

Bokslut 2023



Innehåll

Resultaträkning 1.1–31.12.2023	3	Noter till balansräkningen	20
		Placeringar ¹²	20
Balansräkning 31.12.2023	4	Ändringar i materiella och immateriella tillgångar ¹³	21
Finansieringsanalys 2023	6	Lånestock enligt låntagare ¹⁴	21
		Övriga fordringar och förskott ¹⁵	22
Principer för upprättande av bokslut	7	Övriga resultatregleringar ¹⁶	22
Koncernbokslut	7	Pensionsansvarsfonden ¹⁷	22
Resultat och överföring till pensionsansvarsfonden	7	Övriga skulder ¹⁸	23
Avgiftsinkomst och pensioner	7	Resultatregleringar ¹⁹	23
Värdering av placeringar	8	Fordringar och skulder, dotter- och intressebolag ²⁰	23
Nettoavkastning på placeringar i resultaträkningen	9	Fastigheter, fastighetsaktier och övriga fastighetsplaceringar ²¹	24
Utlåning av värdepapper	9	De största aktieinnehaven ²²	27
Finansieringssäkerheter	9	Fondandelar ²³	28
Avkastning på placeringar	9	De största kapitalplaceringarna ²⁴	29
Värdering av andra tillgångar än placeringar	9	Hedgefonder ²⁵	34
Kapitalvärde av förmåner inom pensionsystemet för Kevas medlemssamfund	9	Övriga aktier i dotter- och intressebolag ²⁶	35
Planenliga avskrivningar	10	Obligationsinnehav enligt emittent ²⁷	36
Poster i utländsk valuta	10	Räntefonder ²⁸	39
Hyresavtal	10	Övriga noter	40
Verksamhetskostnader och avskrivningar	10	Derivatkontrakt	40
Ersättningar för produktion av pensionstjänster	10	Ansvar	42
Personalens pensionsskydd	11	Kapitalvärde av förmåner inom pensionsystemet för Kevas medlemssamfund	43
Noter till resultaträkningen	12	Kevas nyckeltal	44
Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund ¹	12	Placeringsfördelning (verkligt värde)	45
Pensioner för Kevas medlemssamfund ²	12	Placeringarnas nettoavkastning på bundet kapital (verkligt värde)	45
Rättelser av pensionsutgifter ³	12	Placeringstillgångarnas avkastnings- och risktal	46
Statens pensioner ⁴	13	Datum och underskrift för bokslutet och styrelsens verksamhetsberättelse	47
Den evangelisk-lutherska kyrkans pensioner ⁵	14	Revisionsanteckning	47
Folkpensionsanstaltens personalpensioner ⁶	15	Revisionsberättelse	48
Finlands Banks pensioner ⁷	16		
Nettoavkastning på placeringar ⁸	17		
Personalkostnader ⁹	17		
Verksamhetskostnader och avskrivningar per funktion ¹⁰	18		
Erhållna ersättningar ¹¹	19		

Resultaträkning 1.1–31.12.2023

	2023		2022	
	euro		euro	
Avgiftsinkomster				
Avgiftsinkomst för Kevas medlemssamfund ¹	5 965 529 134,36		5 677 019 770,38	
Sysselsättningsfondens andel	130 065 591,63		136 921 258,48	
Ekonomiskt stöd	5 114 000,00		5 900 000,00	
	6 100 708 725,99		5 819 841 028,86	
Pensionsutgifter				
Pensioner för Kevas medlemssamfund ²	-6 771 287 937,77		-6 180 339 952,69	
Rättelser av pensionsutgifter ³	53 291 786,80		20 747 877,22	
Ekonomiskt stöd	-5 004 009,75		-5 796 737,30	
Rehabilitering	-24 872 327,63		-26 772 362,99	
	-6 747 872 488,35		-6 192 161 175,76	
FINANSIERINGSBIDRAG	-647 163 762,36		-372 320 146,90	
Nettoavkastning på placeringar ⁸	4 245 070 704,75		-4 620 283 626,86	
FINANSIERINGS- OCH PLACERINGS- VERKSAMHETS BIDRAG	3 597 906 942,39		-4 992 603 773,76	
Lagstadgade nettoavgifter				
Lagstadgade avgifter	-8 575 597,80		-9 167 403,43	
Erhållna ersättningar ¹¹	2 051 079,80	-6 524 518,00	2 223 926,94	-6 943 476,49
Nettoverksamhetskostnader				
Verksamhetskostnader				
Personalkostnader ^{9,10}	-45 891 071,18		-42 726 884,43	
Övriga verksamhetskostnader ¹⁰	-38 720 571,10		-38 401 179,10	
	-84 611 642,28		-81 128 063,53	
Avskrivningar ^{10,13}	-7 130 880,67		-6 020 460,63	
Erhållna ersättningar ¹¹	17 701 650,75	-74 040 872,20	16 346 536,64	-70 801 987,52
Övriga intäkter och kostnader	128 186,41		-7 716,52	
RESULTAT SOM FONDERAS	3 517 469 738,60		-5 070 356 954,29	
Pensionsansvarsfonden, minskning/ökning (-)	-3 517 469 738,60		5 070 356 954,29	
RESULTAT	0,00		0,00	

Siffrorna ^{1,2,3} osv. hänvisar till motsvarande punkt i noterna.

Balansräkning 31.12.2023

AKTIVA	2023 euro	2022 euro
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter ¹³	33 888 593,07	30 033 810,73
Placeringar		
Fastighetsplaceringar		
Fastigheter och fastighetsaktier ^{12, 21}	4 541 936 665,45	4 798 708 324,21
Lånefordringar på dotter- och intresse bolag ^{14, 20}	0,00	41 650,00
	4 541 936 665,45	4 798 749 974,21
Övriga placeringar		
Aktier och andelar ¹²	50 811 435 232,74	46 710 182 590,70
Finansmarknadsinstrument ¹²	7 805 955 142,91	8 436 452 466,13
Lånefordringar ¹⁴	1 485 867,35	58 582 350,15
	58 618 876 243,00	55 205 217 406,98
Placeringar totalt ¹²	63 160 812 908,45	60 003 967 381,19
Fordringar		
Avgiftsinkomstfordringar	508 635 214,64	483 949 313,85
Fordringar på dotter- och intressebolag	17 270 061,51	12 150 625,42
Övriga fordringar ¹⁵	673 907 569,48	554 045 528,89
	1 199 812 845,63	1 050 145 468,16
Övriga tillgångar		
Maskiner och inventarier ¹³	1 825 795,26	2 533 874,01
Övriga ¹³	83 846,55	83 846,55
Kassa och bank	2 981 300 367,86	3 526 530 938,29
	2 983 210 009,67	3 529 148 658,85
Resultatregleringar och förskottsbetalningar		
Förskottsbetalningar ¹⁵	39 726 409,66	37 567 525,01
Upplupna räntor	74 409 796,04	58 640 568,48
Övriga resultatregleringar ¹⁶	132 595 830,10	118 188 485,25
	246 732 035,80	214 396 578,74
AKTIVA TOTALT	67 624 456 392,62	64 827 691 897,67

Balansräkning 31.12.2023

PASSIVA	2023 euro	2022 euro
Pensionsansvarsfonden ¹⁷	66 164 331 856,52	62 646 862 117,92
<hr/>		
Skulder		
Skulder till dotter- och intressebolag ²⁰	24 856,00	214 395,53
Övriga skulder ¹⁸	650 098 339,86	638 731 375,53
	650 123 195,86	638 945 771,06
<hr/>		
Resultatregleringar och erhållna förskottsbetalningar		
Resultatregleringar ¹⁹	780 032 381,52	1 513 892 867,57
Erhållna förskottsbetalningar	29 968 958,72	27 991 141,12
	810 001 340,24	1 541 884 008,69
<hr/>		
PASSIVA TOTALT	67 624 456 392,62	64 827 691 897,67

Finansieringsanalys 2023

	2023 euro	2022 euro
Pensionsansvarsfonden, minskning/ökning	3 517 469 738,60	-5 070 356 954,29
Rättelser:		
Värdetförändringar	-3 453 708 920,42	5 293 961 618,67
Avskrivningar	7 130 880,67	6 020 460,63
Realisationsvinster och -förluster	-657 699 188,88	-1 388 553 765,09
Kassaflöde före ändringen i driftskapital	-586 807 490,03	-1 158 928 640,08
Fordringarnas minskning (+)/ökning (-)	-182 002 834,53	134 863 777,82
Skuldernas ökning (+)/minskning (-)	7 728 555,77	229 855 129,42
Affärsverksamhetens kassaflöde	-761 081 768,79	-794 209 732,84
Investeringar i placeringar (exkl. likvida medel)	-226 128 782,62	-1 607 093 908,61
Investeringar i och överlåtelseintäkter av immateriella och materiella tillgångar och övrig egendom	10 277 584,26	8 838 400,86
Investeringarnas kassaflöde	-215 851 198,36	-1 598 255 507,75
Ändring i de likvida medlen	-545 230 570,43	804 045 774,91
Kassa och bank 1.1	3 526 530 938,29	2 722 485 163,38
Kassa och bank 31.12	2 981 300 367,86	3 526 530 938,29
Ändring	-545 230 570,43	804 045 774,91

Principer för upprättande av bokslut

Kevas bokföring och upprättande av bokslut baserar sig på lagen om Keva, enligt vilken bokföringslagen i tillämpliga delar ska iakttas vid upprättande av bokslut. Kevas verksamhet övervakas av Finansministeriet, och i fråga om planeringen av finansieringsverksamheten och placeringsverksamheten av Finansinspektionen. I fråga om verkställigheten av statens pensionskydd övervakas Keva också av statens revisionsverk och riksdagens revisionsutskott.

Koncernbokslut

Enligt bokföringslagen behöver dotterbolags bokslut inte sammanställas, om en sammanställning inte behövs för att ge en rättvisande bild av koncernens resultat och ekonomiska ställning. Således upprättas inget koncernbokslut för Kevakoncernen.

Merparten av dotter- och intressebolagen är ömsesidiga fastighets- och bostadsbolag, som huvudsakligen har finansierats av ägarna (främst Keva). Bolagens hyresintäkter betalas till aktieägarna och kostnaderna täcks med det bolagsvederlag som tas ut av aktieägarna. Då intäkterna och utgifterna ingår i Kevas bokslut är betydelsen av att de inte sammanställs ringa för resultatet, balansräkningen och pensionsansvarsfonden. Intressebolaget Kommunfinans Abp bedriver kreditinstitutsverksamhet som avviker från pensionsanstaltens verksamhet. Placerings inverkan på pensionsanstaltens resultat och balansräkning är inte signifikativ. De övriga dotter- och intressebolagens betydelse är liten.

Resultat och överföring till pensionsansvarsfonden

Skillnaden mellan årliga inkomster och utgifter i resultaträkningen, "Resultat som fonderas", läggs till eller dras av från pensionsansvars-

fonden i balansräkningen. Efter denna överföring är räkenskapsperiodens resultat lika med noll.

I pensionsansvarsfonden ingår även den icke realiserade kumulerade ändringen i differensen mellan värdet av placeringstillgångarnas verkliga värde och anskaffningsutgift, som har bokförts i resultatet.

Avgiftsinkomst och pensioner

Betalningsandelarna för Kevas medlemssamfund utgörs av en lönebaserad pensionsavgift och en utjämningsavgift. Den lönebaserade pensionsavgiften bildas av en arbetsinkomstbaserad pensionsavgift som tas ut av alla arbetsgivare samt av en arbetsgivar specifik invalidpensionsavgift. Den lönebaserade avgiftsinkomsten faktureras och bokförs i bokslutet på grundval av de inkomster som överförts via inkomstregistret till intjäningsystemet. Utjämningsavgiften bokförs och tas ut till det belopp som anges i beslutet av Kevas fullmäktige. Den lönebaserade totala pensionsavgiften omfattar arbetstagarens pensionsavgift som arbetsgivaren innehåller av arbetstagaren.

Pensionsutgifterna för Kevas medlemssamfund antecknas i bokslutet i regel enligt betalningsprincipen.

Bestämmelser om överföring av de medel som behövs för betalning av statens pensioner finns i 1 § i statsrådets förordning (284/2017). Bestämmelser om överföring av de medel som behövs för betalning av den evangelisk-lutherska kyrkans, Folkpensionsanstaltens och Finlands Banks personals pensioner finns i 1 § i statsrådets förordning (928/2020). Dessa betalningar har ingen resultatverkan på Kevas

bokslut. Bruttobeloppen av pensionsavgifterna specificeras i noterna till bokslutet.

Statens och den evangelisk-lutherska kyrkans pensionsavgifter som sätts in på Statens Pensionsfonds respektive Kyrkans centralfonds bankkonto inverkar inte på Kevas bokslut.

Värdering av placeringar

Vid värderingen av placeringstillgångar tillämpas möjligheten enligt bokföringslagen (5 kap. 2 a §) att ta upp finansiella instrument till verkligt värde i bokslutet. Finansiella instrument består av balansposten placeringar, med undantag av fastighetsplaceringar, fastigheter i eget bruk samt bostads- och fastighetsbolags aktier och andelar.

Även fastighetsplaceringar värderas till verkligt värde, med undantag av fastigheter i eget bruk som värderas enligt anskaffningspriset efter avdrag av planenliga avskrivningar samt aktier i bostads- och fastighetsbolag i eget bruk som värderas enligt anskaffningspriset eller till ett lägre verkligt värde.

Fastighetsplaceringarna värderas till verkligt värde per fastighetsobjekt huvudsakligen med hjälp av avkastningsvärdemetoden. Utomstående fastighetsvärderare värderar enskilda fastigheter med jämna mellanrum och updaterar värderingarna årligen. Som verkligt värde för fastighetsfonder används i första hand de nettoförmögenhetsvärden (s.k. NAV-värde) som förvaltningsbolagen meddelat vid bokslutstidpunkten. Om detta värde inte finns tillgängligt vid bokslutstidpunkten, används det senaste tillgängliga värdet, som justeras med de kapitaländringar som skett efter värderingen i fonden i fråga. Om nettoförmögenhetsvärde

saknas, värderas andelarna i fastighetsfonder enligt återstående anskaffningsutgift.

Som verkligt värde för noterade aktier används årets sista tillgängliga handelskurs (closing price). Som verkligt värde för övriga aktier och andelar används sannolikt överlåtelsepris som bedöms vara tillförlitligt, eller om ett sådant saknas, anskaffningsutgiften. Som verkligt värde för andelar i kapitalfonder används i första hand de nettoförmögenhetsvärden (s.k. NAV-värde) som förvaltningsbolagen meddelat vid bokslutstidpunkten. Om detta värde inte finns tillgängligt vid bokslutstidpunkten, används det senaste tillgängliga värdet, som justeras med de kapitaländringar som skett efter värderingen i fonden i fråga. Om nettoförmögenhetsvärde saknas, värderas andelarna i kapitalfonder enligt återstående anskaffningsutgift. Som verkligt värde för placeringsfonder används fondandelens senaste tillgängliga värde som förvaltningsbolaget meddelat.

Som verkligt värde för finansmarknadsinstrument används den senaste tillgängliga handelskursen (closing price) eller det sannolika överlåtelsepriset. I det verkliga värdet ingår inte de upplupna räntor som ingår i resultatregleringarna (s.k. clean price).

På derivatkontrakt tillämpas inte bokföringsmässig säkringsredovisning och de värderas på samma sätt som övriga finansiella instrument till verkligt värde i balansräkningen, och ändringarna i värdet bokförs med resultat inverkan. Som derivatkontraktens verkliga värde används bokslutsdagens offentligt noterade marknadspris eller motsvarande kontrakts marknadspris som anses vara tillförlitligt, det sannolika överlåtelsepriset eller en värdering som getts av en utomstående instans. Options-

premiernas förskott finns med som en del av derivatkontraktens verkliga värde i placeringstillgångarna. Det verkliga värdet är den summa som skulle ha erhållits eller kommit för utbetalning om kontrakten hade stängts med motkontrakt vid tidpunkten för bokslutet. Valutaderivat bokförs enligt enhetlig praxis genom att följa ovannämnda värderingsprinciper och allokteras i noterna till olika tillgångslag i förhållande till deras valutarisk.

Som verkligt värde för lånefordringar används det nominella värdet eller ett lägre sannolikt värde.

Nettoavkastning på placeringar i resultaträkningen

Alla värdeändringar i placeringar som värderas till verkligt värde bokförs med resultat inverkan. I nettoavkastningen på placeringarna ingår såväl realiserade intäkter och kostnader som ändringen i placeringarnas värderingsdifferenser under räkenskapsåret.

Utlåning av värdepapper

Uppgifterna om de värdepapper som överlåts som lån genom låneavtal för värdepapper vid bokslutstidpunkten anges i noterna till bokslutet. De utlånade värdepappren ingår i balansräkningen. Som motpart till de låneavtal som vid bokslutstidpunkten är öppna står en clearingorganisation, till vilken låntagaren har ställt säkerhet för lånen.

Finansieringssäkerheter

De penning- eller värdepapperssäkerheter (bland annat för derivatkontrakt) som ställts som säkerhet för förbindelserna ingår i balansräkningen och värderas i bokslutet till verkligt

värde. I noterna ingår en utredning av de säkerheter som ställts.

Avkastning på placeringar

Placeringarnas avkastningsprocent i relation till det bundna kapitalet räknas separat för varje tillgångslag och totalsumman av placeringarna med beaktande av de dagligen eller månatligen tidsvägda kassaflödena. Vid beräkningen utnyttjas den anpassade tids- och penningvägda så kallade Dietz-formeln. Enligt den beräknas det bundna kapitalet genom att till marknadsvärdet vid periodens början tillfoga kassaflödena under perioden vägda med den relativa andelen av hela periodens längd, som återstår från transaktionsdagen eller från transaktionsmånadens mitt fram till periodens slut.

Värdering av andra tillgångar än placeringar

Bokföringsvärdet för immateriella tillgångar, maskiner och inventarier är anskaffningsutgiften med avdrag för avskrivningar enligt plan och med värdenedgångsavskrivningar. I anskaffningsutgifterna inkluderas de utgifter som omedelbart föranleds av anskaffningen.

Avgiftsinkomstfordringar och övriga fordringar värderas till nominellt värde eller till ett lägre sannolikt värde.

Kassa och bank värderas till nominellt värde.

Kapitalvärde av förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund

Kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssam-

fund presenteras inte i balansräkningen utan i noterna till bokslutet som en uppskattning av nuvärdet av kommande pensionsutgifter. Vid beräkningen av kapitalvärdet beaktas av de pensionsutgifter som föranleds av både löpande pensioner och sådana pensioner för Kevas medlemssamfund som intjänats fram till räkenskapsperiodens slut men som ännu inte betalas ut.

Vid uppskattningen grundar sig prognosen på kassaflödet av kommande pensionsutgifter på tillgängliga data och talrika olika antaganden om de faktorer som påverkar pensionsutgifterna och utvecklingen av dem. Kassaflödet av kommande pensionsutgifter har diskonterats för tidpunkten för bokslutet.

Planenliga avskrivningar

Anskaffningsutgiften för förslitning underkastade tillgångar bokförs under sin verkningstid som kostnader i form av planenliga avskrivningar med hjälp av följande ekonomiska livslängd:

- byggnader och anläggningar 20–40 år
- byggnadernas tekniska apparatur 15 år
- maskiner och inventarier 5 år
- övriga långfristiga utgifter 3–10 år

Avskrivningarna av långfristiga immateriella it-tillgångar inleds under den räkenskapsperiod då investeringen införs i verksamheten eller under den räkenskapsperiod under vilken utgifterna uppstår om den förväntade inkomsten är osäker.

Poster i utländsk valuta

Affärstransaktioner i utländsk valuta bokförs i euro till transaktionsdagens valutakurs. I

bokslutet har fordringar och skulder i utländsk valuta samt poster som värderas till verkligt värde värderats enligt Europeiska centralbankens medelkurs under bokslutsdagen. Kursdifferenserna har bokförts med resultat inverkan.

Hysesavtal

Hysesleasingavtal som gäller immateriella tillgångar har behandlats som så kallade bruksleasingavtal.

Verksamhetskostnader och avskrivningar

Verksamhetskostnaderna och avskrivningarna presenteras i resultaträkningen som egna poster, korrigerade med erhållna ersättningar. Fördelningen mellan pensionsfunktionen, placeringsfunktionen och Kevas övriga funktioner finns i noterna.

Ersättningar för produktion av pensionstjänster

Keva har från början av 2011 enligt lag skött verkställigheten av statens pensionssystem för privatkundernas del, från början av 2012 verkställigheten av pensionssystemet för personalen vid den evangelisk-lutherska kyrkan och Folkpensionsanstalten samt från början av 2021 verkställigheten av pensionssystemet för Finlands Banks personal. För de kostnader som verkställigheten av statens pensionssystem ger upphov till har staten betalat ersättning till Keva i enlighet med 2 § i statsrådets förordning (1245/2018). För de kostnader som verkställigheten av pensionssystemen ger upphov till har den evangelisk-lutherska kyrkan, Folkpensionsanstalten och Finlands Bank betalat ersättning i enlighet med 2 § i statsrådets förordning (928/2020). Ersättningsbeloppet är beräknat

så att det motsvarar självkostnadsvärdet enligt 6 § i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992). Sedan början av 2013 ansvarar Keva för de lagstadgade uppgifterna i anslutning till statens pensionsskydd för de statliga arbetsgivarna och sedan början av 2017 enligt lag för insamlandet av pensionsavgifterna för den evangelisk-lutherska kyrkan.

Kostnadsersättningarna för verksamhetskostnader och avskrivningar presenteras enligt prestationsprincipen i resultaträkningens grupp "Nettoverksamhetskostnader". I den

ingår också mindre ersättningar till exempel för betalningstjänsten för medlemssamfundens egna tilläggspensioner. De ersättningar som erhållits för de lagstadgade betalningarna presenteras i gruppen "Lagstadgade nettobetalningar".

Personalens pensionsskydd

Pensionsskyddet för Kevas personal är ordnat i enlighet med pensionslagen för den offentliga sektorn (OffPL).

Noter till resultaträkningen

Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund ¹

Avgiftstyp	2023 euro	2022 euro
Lönebaserad avgift	5 320 293 603,92	4 963 610 895,95
Utjämningsavgift*	645 000 000,00	713 000 000,00
Avgifter för Kevas medlemssamfund under året totalt	5 965 293 603,92	5 676 610 895,95
Tidigare års rättelser totalt	235 530,44	410 963,79
Kreditförluster	0,00	-2 089,36
Avgifter för Kevas medlemssamfund totalt	5 965 529 134,36	5 677 019 770,38

* Pensionsutgiftsbaserad avgift före 2023.

Pensioner för Kevas medlemssamfund ²

Pensionslag	2023 euro	2022 euro
Ålderspension	5 926 708 533,31	5 399 946 940,51
Förtida ålderspension	125 370 335,03	122 533 932,63
Partiell förtida ålderspension	89 782 720,33	57 624 787,49
Arbetslivspension	326 201,88	259 948,21
Invalidpension	344 757 149,51	335 144 703,64
Familjepension	210 867 183,12	197 042 061,46
Deltidspension	84 147,22	476 609,74
Rehabiliteringsstöd	72 520 492,47	66 477 084,31
Rehabiliteringstillägg	723 796,38	831 695,54
	6 771 140 559,25	6 180 337 763,53
Överföringsersättningar för EG-pensioner	147 378,52	2 189,16
Totalt	6 771 287 937,77	6 180 339 952,69

Rättelser av pensionsutgifter ³

	2023 euro	2022 euro
Återbetalda pensioner	5 541 360,83	5 453 255,62
Övriga rättelser	47 750 425,97	15 294 621,60
Totalt	53 291 786,80	20 747 877,22

Statens pensioner ⁴

	2023 euro	2022 euro
Utgifter enligt pensionslag		
Ålderspension	4 264 627 594,94	4 014 207 484,31
Förtida ålderspension	103 972 947,95	101 990 763,50
Partiell förtida ålderspension	31 650 403,59	20 209 996,90
Arbetslivspension	56 912,75	1 675,86
Invalidpension	80 845 632,04	79 015 539,29
Extra pension	9 742,20	829,15
Deltidspension	31 660,34	165 830,83
Familjepension	311 819 406,95	296 425 458,16
Rehabiliteringspenning	2 059 260,76	2 198 275,59
Rehabiliteringstillägg	95 966,05	125 097,54
Rehabiliteringsstöd	12 338 591,19	11 261 657,96
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	227 655,01	245 661,13
Utgifter totalt	4 807 735 773,77	4 525 848 270,22
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	503 495 278,09	456 155 356,61
Utgifter totalt	5 311 231 051,86	4 982 003 626,83
Inkomster		
Erhållna förskott	-5 347 242 695,04	-5 030 533 742,04
Kreditering/debitering (+/-)	36 011 643,18	48 530 115,21
Inkomster totalt	-5 311 231 051,86	-4 982 003 626,83
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos övriga pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för statens räkning samt EG-överföringar.

Den evangelisk-lutherska kyrkans pensioner ⁵

	2023 euro	2022 euro
Utgifter enligt pensionslag		
Ålderspension	265 330 585,20	242 876 172,14
Förtida ålderspension	8 157 541,64	7 883 653,95
Partiell förtida ålderspension	3 476 982,20	1 918 653,70
Arbetslivspension	15 131,79	0,00
Invalidpension	11 695 611,78	10 865 108,30
Extra pension	2 120,20	2 316,60
Deltidspension	2 981,07	24 378,86
Familjepension	10 935 615,78	10 212 614,64
Rehabiliteringspenning	545 335,27	562 812,21
Rehabiliteringstillägg	13 451,54	8 809,58
Rehabiliteringsstöd	2 413 395,32	2 215 988,07
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	64 897,27	60 244,46
Utgifter totalt	302 653 649,06	276 630 752,51
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-48 217 911,36	-42 541 445,50
Utgifter totalt	254 435 737,70	234 089 307,01
Inkomster		
Erhållna förskott	-251 406 389,04	-230 643 271,92
Kreditering/debitering (+/-)	-3 029 348,66	-3 446 035,09
Inkomster totalt	-254 435 737,70	-234 089 307,01
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen och pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för den evangelisk-lutherska kyrkans räkning.

Folkpensionsanstaltens personalpensioner ⁶

	2023 euro	2022 euro
Utgifter enligt pensionslag		
Ålderspension	112 502 165,00	104 169 821,23
Förtida ålderspension	4 768 244,75	4 708 956,86
Partiell förtida ålderspension	1 790 820,36	1 122 329,84
Invalidpension	4 549 735,57	4 302 100,01
Deltidspension	5 103,07	49 455,94
Familjepension	3 394 467,99	3 167 826,45
Rehabiliteringspenning	151 814,59	170 904,30
Rehabiliteringstillägg	12 045,02	7 470,61
Rehabiliteringsstöd	886 681,56	729 234,85
Rehabiliterings- och kostnadsersättningar	26 369,96	20 849,50
Utgifter totalt	128 087 447,87	118 448 949,59
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-5 404 946,43	-4 869 619,54
Utgifter totalt	122 682 501,44	113 579 330,05
Inkomster		
Erhållna förskott	-122 365 520,04	-113 055 758,04
Kreditering/debitering (+/-)	-316 981,40	-523 572,01
Inkomster totalt	-122 682 501,44	-113 579 330,05
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen, övriga pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för Folkpensionsanstaltens räkning samt EG-överföringar.

Finlands Banks pensioner ⁷

	2023 euro	2022 euro
Utgifter enligt pensionslag		
Ålderspension	28 486 002,06	26 580 866,07
Förtida ålderspension	891 668,88	849 301,50
Partiell förtida ålderspension	137 699,06	81 286,34
Invalidpension	502 394,12	488 372,17
Familjepension	1 609 013,56	1 461 858,92
Rehabiliteringstillägg	7,05	0,00
Rehabiliteringsstöd	18 650,01	18 198,92
Utgifter totalt	31 645 434,74	29 479 883,92
Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*	-146 291,48	-251 967,67
Utgifter totalt	31 499 143,26	29 227 916,25
Inkomster		
Erhållna förskott	-31 503 556,08	-29 589 295,92
Kreditering/debitering (+/-)	4 412,82	361 379,67
Inkomster totalt	-31 499 143,26	-29 227 916,25
Resultatinverkan på Kevas resultat	0,00	0,00

* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen. Den så kallade principen om sista anstalten gäller dock inte Finlands Banks pensioner.

Nettoavkastning på placeringar ⁸

	2023 euro	2022 euro
Avkastning på placeringar		
Ränteintäkter	249 711 066,15	104 179 063,72
Utdelning	57 480 808,30	48 748 018,10
Fastighetsintäkter	203 237 454,73	189 851 846,49
Realisationsvinster och övriga intäkter	6 400 121 639,71	7 641 159 010,13
	6 910 550 968,89	7 983 937 938,44
Kostnader för placeringar		
Kostnader för fastighetsplaceringar	-108 384 058,74	-112 934 146,56
Realisationsförluster och övriga kostnader	-6 010 805 125,82	-7 197 325 800,07
	-6 119 189 184,56	-7 310 259 946,63
Ändringar i värderingsdifferenser		
Aktier och aktiefonder	3 393 217 632,49	-4 046 117 744,81
Obligationer	579 395 793,11	-1 137 386 332,67
Kapital- och infrastrukturfonder	0,00	0,00
Hedgefonder	-230 372 959,71	-235 269 677,22
Onoterade aktier	-8 414 771,34	239 557 948,12
Fastigheter	-360 002,48	-15 948 087,10
Övriga dotter- och intressebolags aktier	-323 469 960,05	-88 600 208,96
Muut tytär- ja osakkuusyht. osakkeet	43 713 188,40	-10 197 516,03
	3 453 708 920,42	-5 293 961 618,67
Nettoavkastning på placeringar	4 245 070 704,75	-4 620 283 626,86

Personalkostnader ⁹

	2023 euro	2022 euro
Löner och arvoden	37 379 149,81	34 763 612,68
Pensionskostnader	5 773 013,94	5 911 048,12
Övriga lagstadgade lönebikostnader	1 848 911,22	1 483 810,73
Frivilliga lönebikostnader	889 996,21	568 412,90
	45 891 071,18	42 726 884,43

Löner och arvoden till verkställande direktören och vice verkställande direktörerna

Verkställande direktör Jaakko Kiander	272 443,45
Vice verkställande direktör Tapani Hellstén	224 117,59
Vice verkställande direktör Kimmo Mikander	223 810,39

Verksamhetskostnader och avskrivningar per funktion ¹⁰

År 2023 Kostnadsslag	Pensionsfunktionen euro	Placeringsfunktionen euro	Kevas övriga funktioner euro	Totalt euro
Personalkostnader	-18 700 247,38	-10 978 783,59	-16 212 040,21	-45 891 071,18
It-kostnader	-17 273 424,26	-4 607 755,99	-3 462 008,62	-25 343 188,87
Köpta tjänster	-1 592 532,87	-4 506 539,40	-3 384 622,60	-9 483 694,87
Övriga verksamhetskostnader	-271 685,49	-703 873,38	-2 918 128,49	-3 893 687,36
Externa kostnader	-37 837 890,00	-20 796 952,36	-25 976 799,92	-84 611 642,28
Interna inkomster och kostnader	-3 261 727,23	-1 247 673,86	4 509 401,09	0,00
Verksamhetskostnader totalt	-41 099 617,23	-22 044 626,22	-21 467 398,83	-84 611 642,28
Avskrivningar	-2 570 243,26	-391 935,10	-4 168 702,31	-7 130 880,67
Verksamhetskostnader och avskrivningar totalt	-43 669 860,49	-22 436 561,32	-25 636 101,14	-91 742 522,95
Erhållna ersättningar ¹⁰	12 582 412,16	0,00	5 119 238,59	17 701 650,75
Nettoverksamhetskostnader	-31 087 448,33	-22 436 561,32	-20 516 862,55	-74 040 872,20

År 2022 Kostnadsslag	Pensionsfunktionen euro	Placeringsfunktionen euro	Kevas övriga funktioner euro	Totalt euro
Personalkostnader	-17 393 245,89	-10 350 174,26	-14 983 464,28	-42 726 884,43
It-kostnader	-17 080 574,75	-4 248 664,60	-3 374 250,53	-24 703 489,88
Köpta tjänster	-1 433 096,07	-5 970 109,70	-2 818 160,66	-10 221 366,43
Övriga verksamhetskostnader	-156 189,93	-438 471,27	-2 881 661,59	-3 476 322,79
Externa kostnader	-36 063 106,64	-21 007 419,83	-24 057 537,06	-81 128 063,53
Interna inkomster och kostnader	-3 081 722,35	-1 091 670,17	4 173 392,52	0,00
Verksamhetskostnader totalt	-39 144 828,99	-22 099 090,00	-19 884 144,54	-81 128 063,53
Avskrivningar	-1 334 220,55	-369 049,03	-4 317 191,05	-6 020 460,63
Verksamhetskostnader och avskrivningar totalt	-40 479 049,54	-22 468 139,03	-24 201 335,59	-87 148 524,16
Erhållna ersättningar ¹⁰	11 568 147,68	0,00	4 778 388,96	16 346 536,64
Nettoverksamhetskostnader	-28 910 901,86	-22 468 139,03	-19 422 946,63	-70 801 987,52

Arvoden till revisorerna

Huvudansvarig lagstadgad revisor som valts av Kevas fullmäktige lagstadgad revisor*	Keva 2023	Keva 2022	Koncern 2023	Koncern 2022
PricewaterhouseCoopers Oy				
Revision	94 860,00	93 000,00	67 257,77	62 000,00
Uppdrag enligt revisionslagen	0,00	0,00	13 959,78	0,00
Skatterådgivning	6 200,00	0,00	6 200,00	0,00
Övriga tjänster	10 616,88	2 637,85	93 486,09	2 637,85
Ernst & Young Oy				
Revision	0,00	8 174,08	0,00	0,00
Uppdrag enligt revisionslagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Skatterådgivning	0,00	0,00	0,00	0,00
Övriga tjänster	0,00	2 033,60	0,00	2 033,60
Lagstadgad revisor som Finansministeriet tillsatt är BDO Oy				
Revision	10 740,00	10 740,00	10 740,00	10 740,00

* PwC från och med revisionen för räkenskapsperioden 2022. EY till slutet av revisionen av räkenskapsperioden 2021.

Erhållna ersättningar ¹¹

	2023 euro	2022 euro
Ersättningar för lagstadgade betalningar		
Staten	1 789 472,94	1 948 210,44
Den evangelisk-lutherska kyrkan	143 447,44	154 391,55
FPA	102 204,91	105 698,05
Finlands Bank	15 954,51	15 626,90
	2 051 079,80	2 223 926,94
Ersättningar för verksamhetskostnader		
Staten	14 201 770,68	13 083 116,09
Den evangelisk-lutherska kyrkan	1 957 677,18	1 802 260,48
FPA	648 730,04	593 589,99
Finlands Bank	229 497,18	238 528,14
Övriga	663 975,67	629 041,94
	17 701 650,75	16 346 536,64
Erhållna ersättningar totalt	19 752 730,55	18 570 463,58

Noter till balansräkningen

Placeringar ¹²

	31.12.2023		31.12.2022	
	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Fastighetsplaceringar				
I eget bruk				
Markområden och tomter	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00
Byggnader och fastighetsaktier*	32 476 614,82	33 245 104,75	33 634 299,59	34 382 789,52
	42 907 185,82	43 675 675,75	44 064 870,59	44 813 360,52
Placeringsfastigheter				
Markområden och tomter	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83	9 724 286,83
Fastighetsaktier	3 140 835 690,38	3 258 098 561,77	3 196 442 122,06	3 059 268 563,50
Övriga fastighetsplaceringar	1 348 469 502,42	1 350 901 588,08	1 548 477 044,73	1 481 895 600,29
	4 499 029 479,63	4 618 724 436,68	4 754 643 453,62	4 550 888 450,62
Fastigheter och fastighetsaktier	4 541 936 665,45	4 662 400 112,43	4 798 708 324,21	4 595 701 811,14
Lånefordringar på fastighetsbolag	0,00	0,00	41 650,00	41 650,00
Fastighetsplaceringar totalt	4 541 936 665,45	4 662 400 112,43	4 798 749 974,21	4 595 743 461,14
Övriga placeringar				
Aktier och andelar				
Aktier	1 508 017 908,97	1 233 565 017,15	1 470 955 258,59	1 180 084 668,43
Räntefonder	83 827 636,50	121 651 919,05	546 846 185,24	180 676 041,69
Fondandelar	32 284 526 119,99	19 019 084 278,51	28 763 851 820,71	18 987 470 233,92
Onoterade aktier	327 662 843,27	344 925 073,86	330 728 797,75	347 631 025,86
Kapital- och infrastrukturfonder	11 600 451 439,84	8 913 152 630,73	10 718 188 696,08	7 801 560 490,96
Hedgefonder	4 509 191 104,77	3 261 459 099,04	4 425 566 841,33	3 169 420 064,26
Övriga aktier och andelar i dotter- och intressebolag	497 758 179,40	24 604 238,77	454 044 991,00	24 604 238,77
	50 811 435 232,74	32 918 442 257,11	46 710 182 590,70	31 691 446 763,89
Finansmarknadsinstrument				
Obligationslån	7 805 955 142,91	7 161 913 063,81	8 436 452 466,13	7 966 898 319,26
Penningmarknadsplaceringar	0,00	0,00	0,00	0,00
	7 805 955 142,91	7 161 913 063,81	8 436 452 466,13	7 966 898 319,26
Lånefordringar på andra än fastighetsbolag	1 485 867,35	1 485 867,35	58 582 350,15	58 582 350,15
Övriga placeringar totalt	58 618 876 243,00	40 081 841 188,27	55 205 217 406,98	39 716 927 433,30
Placeringar totalt	63 160 812 908,45	44 744 241 300,70	60 003 967 381,19	44 312 670 894,44

* Som byggnadernas anskaffningsvärde har använts anskaffningsutgiften med avdrag för avskrivningar.

	2023	2022
Värderingsdifferens mellan verkligt värde och anskaffningsvärde	18 416 571 607,75	15 691 296 486,75
Negativ derivatvärderingsdifferens	-722 575 288,49	-1 451 009 087,91
Värderingsdifferens totalt	17 693 996 319,26	14 240 287 398,84

Ändringar i materiella och immateriella tillgångar ¹³

	Immateriella rättigheter* euro	Markområden i eget bruk** euro	Byggnader i eget bruk** euro	IT-utrustning euro	Maskiner och inventarier euro	Övriga euro	Totalt euro
Färdiga 1.1.2023	28 287 054,49	10 430 571,00	33 634 299,59	934 001,45	1 599 872,56	83 846,55	74 969 645,64
Halvfärdiga 1.1.2023	1 746 756,24						1 746 756,24
Saldo 1.1.2023	30 033 810,73	10 430 571,00	33 634 299,59	934 001,45	1 599 872,56	83 846,55	76 716 401,88

Ändringar 2023

Investeringar, färdiga	9 839 693,46		152 326,62	270 573,53	18 746,51		10 281 340,12
Investeringar, halvfärdiga	-1 141 440,63						-1 141 440,63
Avskrivningar, ned- och uppskrivningar			-20 000,00				-20 000,00
Planenliga avskrivningar	-4 843 470,49		-1 290 011,39	-347 582,00	-649 816,79		-7 130 880,67
Ändring under året	3 854 782,34	0,00	-1 157 684,77	-77 008,47	-631 070,28	0,00	1 989 018,82

Färdiga 31.12.2023	33 283 277,46	10 430 571,00	32 476 614,82	856 992,98	968 802,28	83 846,55	78 100 105,09
Halvfärdiga 31.12.2023	605 315,61						605 315,61
Saldo 31.12.2023	33 888 593,07	10 430 571,00	32 476 614,82	856 992,98	968 802,28	83 846,55	78 705 420,70

* Långfristiga it-utgifter.

** Ingår i fastighetsplaceringar i balansräkningen.

Lånestock enligt låntagare ¹⁴

Låntagare	31.12.2023 Bokföringsvärde euro	%	31.12.2022 Bokföringsvärde euro	%
Dotter-, intresse- och fastighetsbolag	0,00	0,0	41 650,00	0,1

Övriga

Offentliga företag exkl. bostadssammanslutningar			16 110 099,10	27,5
Privata inhemska företag exkl. bostadssammanslutningar	1 485 867,35	100,0	15 035 995,49	25,6
Bostadssammanslutningar			12 694 534,13	21,7
Kommuner			9 837 672,78	16,8
Samkommuner			860 000,00	1,5
Ålands landskapsregering			1 611 660,00	2,7
Löntagarhushåll			1 949 130,57	3,3
Hushållens icke-vinstsyftande organisationer			483 258,08	0,8
	1 485 867,35	100,0	58 582 350,15	99,9
Lånestocken totalt	1 485 867,35	100,0	58 624 000,15	100,0

Övriga fordringar och förskott ¹⁵

Övriga fordringar	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Räntefordringar	87 675,44	107 414,74
Hysesfordringar	2 574 858,59	5 429 594,16
Pensionsfordringar	1 984 011,14	1 768 872,21
Källskattefordringar på utdelning	6 058 621,75	5 271 251,79
Fordringar p.g.a. försäljning av värdepapper	611 872 753,78	121 639 837,82
Derivatfordringar	15 677 000,00	413 080 000,00
Övriga	35 652 648,78	6 748 558,17
Övriga fordringar totalt	673 907 569,48	554 045 528,89

Förskott	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Täckningsavgift på pensioner för Kevas medlemssamfund	1 665 685,54	1 506 069,14
Täckningsavgift på kyrkans pensioner	21 340 835,25	19 834 039,29
Täckningsavgift på FPA:s pensioner	8 507 455,40	7 974 252,74
Täckningsavgift på Finlands Banks pensioner	1 979 399,56	1 885 090,28
Övriga förskott	6 233 033,91	6 368 073,56
Förskott totalt	39 726 409,66	37 567 525,01

Övriga resultatregleringar ¹⁶

	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Staten	107 400 424,43	100 470 271,81
Den evangelisk-lutherska kyrkan	7 511 594,69	7 536 526,02
FPA	3 026 545,03	3 041 890,57
Finlands Bank	778 078,71	764 080,69
Övriga	13 879 187,24	6 375 716,16
Övriga resultatregleringar totalt	132 595 830,10	118 188 485,25

Pensionsansvarsfonden ¹⁷

	2023 euro	2022 euro
Fondkapital 1.1	62 646 862 117,92	67 717 219 072,21
Ändring i fonden	3 517 469 738,60	-5 070 356 954,29
Fondkapital 31.12	66 164 331 856,52	62 646 862 117,92

Övriga skulder ¹⁸

	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Förskottsinnehållningar och socialskyddsavgifter	131 147 173,13	122 598 951,92
Förskottsinnehållningar, staten	102 940 053,31	98 182 449,93
Förskottsinnehållningar, den evangelisk-lutherska kyrkan	5 162 856,51	4 844 646,25
Förskottsinnehållningar, FPA	2 639 049,17	2 505 224,91
Förskottsinnehållningar, Finlands Bank	761 494,91	722 914,59
Mervärdesskatt	8 260 206,22	5 997 752,97
Leverantörsskulder	4 180 752,68	3 991 819,47
Erhållna säkerheter för derivatkontrakt	390 660 000,00	395 540 000,00
Övriga skulder	4 346 753,93	4 347 615,49
Övriga skulder totalt	650 098 339,86	638 731 375,53

Resultatregleringar ¹⁹

	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Negativt derivatmarknadsvärde	729 562 907,87	1 453 239 087,91
Löne- och semesterlöneskulder	12 580 960,28	10 149 353,72
Staten	37 712 739,29	49 928 294,66
Den evangelisk-lutherska kyrkan	7 405,32	106 566,29
FPA	2 521,23	2 918,52
Finlands Bank	4 490,00	362 554,87
Övriga resultatregleringar	161 357,53	104 091,60
Resultatregleringar totalt	780 032 381,52	1 513 892 867,57

Fordringar och skulder, dotter- och intressebolag ²⁰

Fordringar	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Lånefordringar på dotter-, intresse- och fastighetsbolag*	0,00	41 650,00
Kapitallån till övriga fastighetsbolag*	17 261 615,01	175 102 466,43
Övriga fordringar på fastighetsdotterbolag och övriga dotter- och intressebolag **	17 270 061,51	12 150 625,42
Resultatregleringsfordringar på fastighetsdotter- och intressebolag***	0,00	228,12
Fordringar totalt	34 531 676,52	187 294 969,97
Skulder	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Skulder till fastighetsdotter- och intressebolag****	24 856,00	214 395,53
Skulder totalt	24 856,00	214 395,53

Presenterat i balansposterna:

* placeringar: fastighetsplaceringar

** fordringar: fordringar på dotter- och intressebolag

*** resultatregleringsfordringar: räntor

**** skulder: skulder till dotter- och intressebolag

Fastigheter, fastighetsaktier och övriga fastighetsplaceringar ²¹

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Markområden och byggnader i eget bruk	42 907 185,82	43 675 675,75
Placeringsfastigheter		
Markområden, tomter och byggnader	9 724 286,83	9 724 286,83
Aktier i fastighetsdotterbolag	2 599 126 753,40	2 832 757 141,47
Aktier och andelar i intressebolag	249 087 619,84	198 444 884,44
Övriga fastighetsaktier	12 054 346,53	7 366 231,49
Fastighetsaktier, Norden	280 566 970,61	219 530 304,37
	3 150 559 977,21	3 267 822 848,60
Övriga fastighetsplaceringar		
Andelar i fastighetsfonder		
Blackstone Real Estate Partners IX Lux SCSp	263 685 139,75	193 934 157,35
Lähitapiola Yhteiskuntakiinteistö Ky	96 898 280,17	122 000 000,11
Blackstone Real Estate Partners Europe VI LP	92 627 603,00	82 114 197,27
Aberdeen Keva Asia IV Property Fund	72 426 934,29	66 167 283,83
Oreima IV	63 416 773,00	67 500 000,00
Blackstone Real Estate Partners Europe V LP	62 967 157,00	67 956 553,67
Ares European Real Estate Fund V LP	61 413 875,00	60 708 152,29
Areim Fastigheter 4 AB	58 715 463,31	48 601 773,42
Landmark RE Partners K VIII Offshore Co inv LP	58 539 567,08	23 743 761,02
EQT Real Estate II LP	46 437 821,00	39 878 428,49
Carlyle Realty VIII LP	44 394 179,40	39 624 863,28
Landmark RE Partners VIII Offshore Fund LP	44 349 425,01	32 025 312,19
Patrizia TransEuropean Properties VI LP	43 322 232,00	38 250 000,00
Patron Capital V LP	31 258 330,00	20 825 901,00
LRAF Holdings VII Hazel LP	30 592 906,24	3 147 592,89
Areim Fastigheter 5 AB	27 217 016,14	38 372 394,69
Landmark LRAF Holdings VIII Yeti LP	23 823 158,64	18 109 946,03
DEAS Property Fund Finland I Ky	22 491 152,53	29 999 999,99
Carlyle Realty Partners IX LP	20 438 485,17	18 236 595,66
Aberdeen Asia III Property Fund of Funds	17 065 248,77	26 916 116,06
Ares European Real Estate Fund IV LP	16 137 228,00	25 175 203,44
Sierra Portugal Fund	14 771 855,00	21 965 847,05
Blackstone Real Estate Asia III Feeder ONT LP	14 111 067,04	18 634 596,46
DEAS Property Fund Finland I Ky Secondary	9 116 265,02	9 500 000,00
Landmark Real Estate Partners IX Co investment Fund	8 887 511,38	8 827 672,78
Blackstone Real Estate Partners X Lux SCSp	8 358 640,76	9 574 962,41
	1 253 463 314,71	1 131 791 311,38
Övriga placeringar i fastighetsfonder	77 744 572,70	201 816 253,62
Övriga fastighetsplaceringar, kapitallån	17 261 615,01	17 294 023,08
Fastigheter och fastighetsaktier totalt	4 541 936 665,45	4 662 400 112,43

Ägarandelar i placeringsfastigheter

	31.12.2023		31.12.2023
Fastighetsdotterbolag		Kiinteistö Oy Kaarenmänty	100,00%
Asunto Oy Tuusulan Rykmentin puistotie 17	100,00%	Kiinteistö Oy Kaarenpetäjä	100,00%
Kiint. Oy Lintulahdenkulma	100,00%	Kiinteistö Oy Kalliokrouvi	100,00%
Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6	100,00%	Kiinteistö Oy Kannelmäen Tontit	100,00%
Kiinteistö Oy Albertinkatu 34	100,00%	Kiinteistö Oy Karhu	100,00%
Kiinteistö Oy Aurajoenranta	100,00%	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Kaari	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Itsehallintotie 2-4	100,00%	Kiinteistö Oy Keilarannanpuisto	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Keilasatama 5	100,00%	Kiinteistö Oy Kiirulankulma	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Komentajankatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Kipparin Kruunu	100,00%
Kiinteistö Oy Espoon Suviiniitty	100,00%	Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3	100,00%
Kiinteistö Oy Gaselli	100,00%	Kiinteistö Oy Kotkan Kaivokaari	100,00%
Kiinteistö Oy Hatanpään Elisa	100,00%	Kiinteistö Oy Kouvolan Hansakaari	100,00%
Kiinteistö Oy Haukipurontie	100,00%	Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Muotokuvankatu 2	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Aleksanterinkatu 52	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Kirkkokatu 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Apollonkatu 10	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Safiiri	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Auringonkehrä	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Särkiranta 6	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 17 a	100,00%	Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 3	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kaivonkatsojantie 8	100,00%	Kiinteistö Oy Käsityöläiskatu 18	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Laaksokatu 7	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Liisankatu 14	100,00%	Kiinteistö Oy Lahden Rauhankatu 5	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Merikorttikuja 4	100,00%	Kiinteistö Oy Lakelanportti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25	100,00%	Kiinteistö Oy Lappeenrannan Porarinpolku 1	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Rukkilantie 7-9	100,00%	Kiinteistö Oy Lielahतिकeskus	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Strömberginaukio	100,00%	Kiinteistö Oy Lohjantähti	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahdenkatu 6	100,00%	Kiinteistö Oy Mastokoukku	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tapulikaupungintie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Menuetto	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Tyynenmerenkatu 3	100,00%	Kiinteistö Oy Oulun Tullipuomi	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13	100,00%	Kiinteistö Oy Paciuksenkatu 21	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 17-19	100,00%	Kiinteistö Oy Piispanpuro	100,00%
Kiinteistö Oy Helsingin Veneentekijänranta	100,00%	Kiinteistö Oy Porin Valta-Antti	100,00%
Kiinteistö Oy Hermannin Tuulensuuntori	100,00%	Kiinteistö Oy Powergate Vaasa	100,00%
Kiinteistö Oy Hermian Bitti	100,00%	Kiinteistö Oy Quartetto	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Santa Maria	100,00%	Kiinteistö Oy Ratinanraitti	100,00%
Kiinteistö Oy HTC Vega	100,00%	Kiinteistö Oy Rauman Kanalinparras	100,00%
Kiinteistö Oy Hämeenlinnakeskus	100,00%	Kiinteistö Oy Riihentausta	100,00%
Kiinteistö Oy Jokiniementalo	100,00%	Kiinteistö Oy Riihimäen Merkurius	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Isohovi	100,00%	Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 30	100,00%
Kiinteistö Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 11	100,00%	Kiinteistö Oy Rovaniemen Pohjanpuistikko	100,00%
Kiinteistö Oy Kaapelipuisto	100,00%	Kiinteistö Oy Rukavarri	100,00%

Fortsätter på följande sida

	31.12.2023		31.12.2023
Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 8	100,00%	Kiinteistö Oy Värитеhtaankatu 4	100,00%
Kiinteistö Oy Seinäjoen Alkionkatu 4	100,00%	Kiinteistö Oy Westport	100,00%
Kiinteistö Oy Seinäjoen Torikatu 21	100,00%	Mågen Ejendomme Aps	100,00%
Kiinteistö Oy Sofianlehdonkadun senioritalo	100,00%	Oy Kamppiparkki Ab	100,00%
Kiinteistö Oy Sörnäisten Rantatie 31	100,00%	Kiinteistö Oy Tilkanhovi	99,99%
Kiinteistö Oy Tampereen Hovi-Sarvis	100,00%	Kiinteistö Oy Helsingin Kaarlenkatu 9 -11	99,56%
Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio	100,00%	Kiinteistö-oy Rekipellonpuisto 1	98,93%
Kiinteistö Oy Tampereen Ilveshotelli	100,00%	Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37	98,64%
Kiinteistö Oy Tampereen Pellavanlikka	100,00%	Mrec Logistics Ky	97,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Tarmontalo	100,00%	Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo	95,00%
Kiinteistö Oy Tampereen Tullinkulma	100,00%	Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35	92,71%
Kiinteistö Oy Tampereen Yliopistonkatu 57	100,00%	Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11	66,59%
Kiinteistö Oy Tirkkosentalo	100,00%		
Kiinteistö Oy Turun Catharina	100,00%	Intressebolag	
Kiinteistö Oy Turun Kaakelinna	100,00%	Campus Marian Kehitys Oy	50,00%
Kiinteistö Oy Turun Pakkarinpuisto	100,00%	Stadsrum Fastigheter AB	49,40%
Kiinteistö Oy Turun Panimonlinna	100,00%	Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Telakkaranta	100,00%	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Väinämöinen	100,00%	Leppävaaran Hotelliikiinteistö Oy	49,00%
Kiinteistö Oy Turun Yliopistonkatu 22	100,00%	Kiinteistö Oy Selloparkki	24,81%
Kiinteistö Oy Tuusulan Kievarinkaari	100,00%	Kiinteistö Oy Massun Parkki	22,92%
Kiinteistö Oy Tuusulan Tykkimiehenraitti	100,00%		
Kiinteistö Oy Vaasan Pitkäkatu 52	100,00%	Övriga aktier	
Kiinteistö Oy Valimotie 15	100,00%	Asunto Oy Espoon Sellonkulma	18,38%
Kiinteistö Oy Vantaan Kielotie 50	100,00%	Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	13,07%
Kiinteistö Oy Vantaan Lähettiläantie 7	100,00%	P-Turkuparkki Oy	4,71%
Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämintie 5	100,00%	Asunto Oy Laivastokatu 8-10	3,31%
Kiinteistö Oy Vantaan Puutarharanta	100,00%	Bostadsaktiebolaget Semafor	2,60%
Kiinteistö Oy Vantaan Spinellikuja 1	100,00%		

* I Fastighetsplaceringar i punkten Byggnader och fastighetsaktier.

De största aktieinnehaven ²²

31.12.2023 Namn	Antal	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Novo Nordisk A/S	856 282	80 206 424,91	19 414 842,36
Roche Holding AG	235 356	62 143 133,91	57 379 883,84
Schneider Electric SE	293 165	53 291 533,70	26 476 328,84
Siemens AG	309 876	52 654 129,92	33 659 912,08
Sanofi	581 855	52 227 304,80	47 382 808,06
Atlas Copco AB	3 219 987	50 363 080,74	32 728 003,56
SAP SE	357 525	49 867 587,00	29 270 571,75
Michelin	1 391 317	45 162 149,82	41 128 950,84
EQT AB	1 660 270	42 643 921,23	25 138 686,09
Heineken NV	443 750	40 798 375,00	41 367 109,27
Beiersdorf AG	298 800	40 547 160,00	30 271 709,72
Experian PLC	1 099 856	40 524 007,96	35 063 437,49
Skandinaviska Enskilda Banken AB	3 192 727	39 937 861,18	30 197 211,67
Air Liquide SA	222 947	39 265 425,64	29 170 239,19
Tryg A/S	1 954 100	38 516 186,99	38 510 509,87
Adidas AG	206 400	38 010 624,00	38 992 357,92
Nordea Bank Abp	3 359 960	37 718 910,96	26 272 218,33
DNB Bank ASA	1 921 300	36 920 137,00	31 724 136,53
Remy Cointreau SA	295 427	33 974 105,00	33 224 943,09
Sonova Holding AG	111 883	33 154 098,49	23 880 232,71
Sampo Abp	814 100	32 246 501,00	26 565 903,56
Davide Campari-Milano NV	3 097 692	31 642 923,78	19 970 810,82
Sika AG	106 545	31 491 756,48	13 835 604,37
Svenska Handelsbanken AB	3 139 080	30 963 618,06	27 795 685,65
Thule Group AB	1 244 114	30 777 694,03	29 384 394,69
Husqvarna AB	4 037 691	30 195 349,60	32 983 886,34
Royal Unibrew A/S	477 480	28 900 324,44	35 019 715,48
Salvatore Ferragamo SpA	2 308 240	28 183 610,40	41 868 622,94
Croda International PLC	473 040	27 488 084,69	32 462 056,16
Assa Abloy AB	1 039 100	27 185 538,03	21 005 214,59
Capgemini SE	134 945	25 470 868,75	21 553 689,15
Prudential PLC	2 241 430	22 882 419,84	35 072 015,86
JCDecaux SA	1 229 262	22 372 568,40	24 606 196,06
DSV A/S	133 030	21 160 496,59	17 072 837,96
Boliden AB	739 211	20 951 861,89	16 566 209,81
MTU Aero Engines AG	106 928	20 877 692,00	24 953 677,26
Amadeus IT Group SA	313 848	20 362 458,24	14 371 099,92

Fortsätter på följande sida

31.12.2023 Namn	Antal	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Epiroc AB	1 094 414	19 943 268,82	9 677 187,91
Tele2 AB	2 436 047	18 999 234,62	21 310 010,05
Smith & Nephew PLC	1 432 948	17 783 032,25	22 698 709,99
St James's Place PLC	2 223 610	17 491 051,10	29 929 498,63
Applied Materials Inc	102 500	15 033 642,53	15 051 879,23
Elisa Abp	358 379	15 005 328,73	19 205 741,97
ASML Holding NV	19 860	13 538 562,00	9 350 275,54
		1 478 874 044,52	1 233 565 017,15
Övriga		29 143 864,45	0,00
Totalt		1 508 017 908,97	1 233 565 017,15

Fondandelar ²³

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Mercer Investment Fund 1	16 269 354 747,40	11 838 307 244,50
Mercer Investment Fund 2	16 015 171 372,59	7 180 777 034,01
Totalt	32 284 526 119,99	19 019 084 278,51

Den andel av blandfondernas verkliga värde som med hänsyn till beräkningen av avkastningen klassas under ränteplaceringar är totalt 6 535 955 953 euro.

De största kapitalplaceringarna ²⁴

De största kapitalfundsplaceringarna

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Blackstone Core Equity Partners LP	395 590 553,07	210 380 600,63
Keva Investments IV LP	355 591 913,96	232 123 220,35
Keva Investments III LP	300 265 290,16	151 823 642,02
Carlyle Partners VII LP	266 417 226,64	207 328 960,55
Resolute Fund IV LP	235 605 421,97	92 393 491,37
EQT IX No 1 LP	228 278 575,07	185 463 923,53
Warburg Pincus Global Growth-E LP	223 053 604,71	143 826 560,99
Keva Crown Secondaries Fund L.P	220 860 188,41	155 950 275,19
Bridgepoint Europe VI LP	219 295 893,00	136 344 977,20
EQT VIII LP	216 961 600,38	150 947 780,84
Apollo Investment Fund IX LP	204 772 296,49	144 408 307,66
Keva Crown Emerging Asia Fund III LP	201 313 596,46	144 001 793,33
Cinven Fund 7 LP	198 488 002,00	165 399 725,64
Advent International GPE IX SCSp	188 572 269,00	136 627 181,00
Platinum Equity Capital Partners V LP	185 318 778,28	119 230 938,24
Resolute Fund V LP	183 381 881,44	125 498 647,06
European Diversified Infrastructure Fund III SCSp	182 555 515,20	150 000 000,00
EQT Infrastructure IV LP	173 302 738,00	123 870 275,98
Antin Infrastructure Partners IV B SCSP	167 006 973,00	139 962 025,00
ASF VIII LP	164 667 755,56	106 439 504,49
Keva Investments Ky	161 434 555,54	185 069 367,46
Committed Advisors Secondary Fund IV SLP	153 812 774,00	86 235 000,06
Advent GPE VIII LP	139 970 283,00	85 114 121,00
Clearlake Capital Partners VI LP	136 607 815,15	83 056 757,04
Blackstone Capital Partners VIII Lux SCSp	134 155 921,92	106 449 110,95
EQT Infrastructure V LP	134 110 493,00	111 981 075,96
Energy Capital Partners IV D LP	133 724 844,09	99 146 815,25
Silver Lake Partners VI LP	132 833 861,28	121 804 655,82
Keva Crown Emerging Asia Fund II LP	132 799 527,35	74 195 517,09
Warburg Pincus Private Equity XII LP	130 328 311,95	66 608 948,79
Hellman & Friedman Capital Partners IX LP	122 103 941,98	82 877 031,65
Ares Corporate Opportunities Fund V LP	120 801 215,98	90 768 841,14
MBK Partners Fund IV LP	117 735 160,76	62 631 232,50
PAI Europe VII LP	114 056 872,92	86 525 499,99
Carlyle Asia Partners V LP	113 412 329,06	106 153 098,44
Hellman & Friedman Capital Partners X LP	107 194 094,64	96 870 028,95
Silver Lake Partners V LP	103 661 106,39	77 174 643,70

Fortsätter på följande sida

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Hg Genesis 9 A LP	99 467 661,69	77 031 809,39
Cinven Fund 6 LP	98 642 143,45	56 885 472,69
Clearlake Capital Partners V LP	98 194 815,87	71 454 732,93
Blackstone Capital Partners VII LP	96 776 804,79	70 782 081,23
Keva Investments V LP	96 454 746,17	99 094 700,95
Platinum Equity Capital Partners IV LP	94 380 828,52	58 123 996,20
Wynnchurch Capital IV LP	93 561 620,37	41 335 761,70
Carlyle Partners VIII LP	87 900 709,93	93 550 737,60
Altor Fund V AB	82 647 319,00	69 695 686,11
Clearlake Capital Partners VII LP	81 882 189,54	81 292 527,76
Wynnchurch Capital V LP	80 882 918,04	62 512 473,33
Pine Brook Capital Partners II LP	80 678 544,29	93 041 049,81
Lexington Capital Partners VIII LP	80 093 796,77	74 171 149,56
Crown Global Secondaries IV PLC	79 726 906,27	11 669 036,76
Cortec VII A LP	78 812 794,05	66 803 617,31
MBK Partners Fund V LP	73 722 758,73	51 857 907,00
FSN Capital Fund VI LP	71 906 001,00	65 453 310,90
Committed Advisors Secondary Fund III SLP	69 332 692,00	19 479 326,97
Infranode II AB	68 009 908,00	78 645 340,00
Keva Crown Emerging Asia Fund I LP	67 874 025,67	2 151 388,75
Montagu V LP	67 520 756,00	53 480 971,43
Centerbridge III LP	65 743 665,48	54 154 845,55
Blackstone Core Equity Partners II Lux SCSp	65 621 741,50	54 835 615,56
Montagu VI LP	65 385 108,00	60 614 266,09
ASF VII Infrastructure LP	64 703 102,58	35 690 529,90
EQT VII LP	62 864 293,00	61 143 923,44
Insight Partners EU XII SCSp	62 404 872,96	70 188 443,83
Crescent Mezzanine VII LP	61 245 600,30	64 244 449,26
Advent International GPE X A SCSp	60 355 422,00	63 664 339,00
Affinity Asia Pacific Fund V LP	60 188 634,38	51 232 605,96
Lindsay Goldberg IV LP	56 961 585,80	52 810 120,95
Ulysses Co Inv partners LP	55 143 060,90	33 611 967,34
Warburg Pincus Global Growth 14 LP	54 006 907,05	53 176 901,13
Energy Capital Partners V LP	53 380 937,82	49 035 432,94
Crown Secondaries Special Opportunities PLC	53 331 510,67	0,00
Bridgepoint Europe V LP	52 486 640,00	44 059 913,44
ASF Winston Co-Invest LP	52 292 372,20	33 318 048,35
EQT Infrastructure IV Co-Investment D SCSp	50 124 829,20	37 160 235,28
EQT Infrastructure III LP	49 085 637,63	44 764 163,49
Altor Fund IV AB	47 828 856,00	41 496 088,34

Fortsätter på följande sida

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Carlyle Asia Partners IV LP	45 293 112,44	46 581 086,65
ASF Cruise LP	45 152 926,01	917,99
Resolute Fund III LP	42 667 588,44	34 645 328,02
Bowmark Capital Partners VI LP	42 620 481,02	34 056 723,46
Platinum Equity Capital Partners VI LP	42 516 931,43	43 362 613,18
Energy Capital Partners Volt Parent LP	42 327 913,33	9 547 945,42
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF EFW Co Invest Fund	41 139 985,08	36 905 475,85
DevCo Partners III Ky	39 330 184,44	36 347 333,32
Warburg Pincus China LP	37 554 269,87	25 945 045,42
Insight Partners EU XII Buyout Annex Fund SCSp	37 144 257,87	34 027 340,56
Carlyle Sabre Coinvestment LP	36 677 077,10	26 536 930,56
Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF Glasfaser Co Invest Fund	36 664 856,55	29 507 229,27
Committed Advisors Secondary Fund V SLP	36 283 483,00	33 092 513,66
EQT Infrastructure V Co Investment B SCSp	36 067 789,32	26 214 610,28
EQT Marcel Co Investment	35 904 246,33	25 856 229,57
Antin Infrastructure IV Gator Co Invest	35 378 065,55	26 473 982,97
Hitec Vision VII LP	35 320 367,68	47 967 894,70
Blackstone Motion Partners Cayman LP	34 367 690,60	35 756 863,85
Hitec Vision VI LP	34 286 414,08	43 576 470,16
Carlyle Partners VI LP	33 829 100,62	31 612 687,39
Warburg Pincus China-Southeast Asia Fund LP	33 614 928,67	31 298 547,55
Warburg Pincus Private Equity XI LP	32 492 231,83	11 367 575,53
Energy Capital Partners IV RTI Co invest LP	31 814 484,32	26 963 868,30
EQT Infrastructure V Co investment H SCSP	31 654 902,51	23 357 664,20
Apollo Investment Fund X LP	31 377 227,63	34 569 675,01
SAIF Partners III LP	30 908 449,02	2 242 774,75
Cinven 7 Enak Aggregator LP	30 521 562,00	25 000 000,00
Energy Capital Partners III D LP	29 664 462,59	14 465 214,09
MBK Partners Fund III LP	27 472 330,45	22 048 327,70
Intera Fund III Ky	27 207 498,00	24 614 870,51
EQT IX Co-Investment D SCSp LP	26 930 660,00	26 308 951,00
Fitzgerald Fund US LP	26 811 889,23	27 129 823,37
Zeus Co Investment LP	26 441 247,36	19 795 598,87
EQT Infrastructure IV Co Investment K SCSp	26 283 462,00	25 000 000,00
Kasvurahastojen Rahasto II Ky	26 193 381,00	12 340 301,69
WP Intrepid Co Invest Holdings I LP	26 158 914,16	12 603 982,86
Pinebridge SOP Feeder LP	26 121 904,20	19 271 812,55
Crown Global Secondaries III PLC	25 495 718,68	0,91
EQT X LP	24 912 929,57	27 054 446,22

Fortsätter på följande sida

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Blackstone Chariot Co Invest LP	24 430 887,00	21 347 248,58
BCP 8 Emerald UTP Aggregator LP	23 365 222,01	20 897 897,59
EQT Infrastructure VI Co investment C SCSp	22 964 095,69	23 611 534,09
Blackstone Capital Partners Asia II Lux SCSp	22 897 563,01	23 451 732,52
IP Pace II Holdings LP	22 851 410,07	22 201 175,45
EQT Active Core Infrastructure Co Investment B SCSp	22 624 434,50	23 630 292,17
ASF IX EU SCS	22 556 430,88	22 694 641,33
FSN Capital Leo Co Investment LP	21 306 751,00	20 000 000,00
Advent Global Technology II A SCSp	20 838 300,55	17 726 037,87
Apollo IX Tiger Co-Invest LP	20 381 925,70	9 608 040,07
PSP V RH Feeder LP	20 191 976,57	14 306 321,23
Sponsor Fund V Ky	19 811 087,29	21 658 913,78
Glennmont Clean Energy Fund IV Feeder SCA	19 550 819,00	23 053 386,63
Silver Lake Strategic Investors VI LP	19 097 747,60	18 582 179,60
Sponsor Fund IV Ky	18 983 250,00	16 044 277,21
EQT IX CO-Investment C SCSp LP	18 423 534,93	11 294 062,78
HFCP X Minerva Partners LP	18 416 872,49	15 784 936,58
Hg Genesis 10 A LP	18 239 251,72	17 744 155,21
AP Arsenal Co Invest LP	18 174 172,03	18 436 530,64
AI Co Investment I A SCSp	17 914 153,93	18 075 376,47
Bengal Co Invest SCSp	17 606 906,37	16 109 109,20
FSN Capital Unique Co Investment LP	16 944 730,00	15 000 000,00
Advent International GPE VII LP	16 460 928,00	35 658 080,00
Cinven Fund 5 LP	15 639 404,00	22 987 952,88
Kasvurahastojen Rahasto III Ky	15 003 145,00	13 069 103,44
Wynnchurch Capital III LP	14 669 446,23	15 020 470,90
SLP Zephyr Investors LP	13 127 770,47	12 863 250,97
Altor Fund III LP	12 866 156,00	14 015 137,70
Blackstone TN Partners LP	12 800 192,61	25 494 540,56
Intera Fund IV Ky	12 239 789,00	17 064 000,01
HitecVision SpringPoint LP	12 224 041,08	13 298 048,59
Kasvurahastojen Rahasto Ky	12 043 394,00	4 559 328,51
Antin Infrastructure Partners V B SCSp	11 174 562,00	14 110 000,00
ASF Blazer Co Investment B LP	10 609 483,31	9 722 110,27
Bridgepoint Europe IV A	10 037 508,00	10 537 786,52
Cortec Group Fund VIII A LP	9 759 341,22	11 838 399,69
ASF VIII Infrastructure EU SCS	9 593 200,95	9 044 140,43
EQT Active Core Infrastructure No1 SCSp	9 514 558,00	11 404 741,00
Hitec Vision Asset Solutions	9 373 548,46	17 713 426,04
ASF Peace II Co invest LP	9 289 221,76	8 092 034,51

Fortsätter på följande sida

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Four Seasons Blocker Aggregator LP	9 049 773,80	9 611 687,80
Apollo IX Connect Co Invest Holdings LP	9 005 797,33	9 174 947,18
Crown Secondaries Special Opportunities III PLC	8 311 436,24	7 963 126,03
Crescent Mezzanine VI LP	7 230 630,80	9 828 497,00
Kasvurahastojen Rahasto IV Ky	6 111 248,00	7 065 364,60
EQT Infrastructure II LP	6 052 294,00	20 283 665,52
Advent International GPE VI LP	5 704 412,00	16 413 528,00
	11 569 735 628,03	8 619 938 419,63
Övriga kapitalfundsplaceringar	30 715 811,81	293 214 211,10
Kapitalfundsplaceringarna totalt	11 600 451 439,84	8 913 152 630,73

Placeringar i onoterade bolag

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Ankhiale TopCo AB	241 670 872,39	260 056 837,71
Jarla HoldCo Oy	85 991 970,88	84 868 236,15
Onoterade totalt	327 662 843,27	344 925 073,86
Kapitalplaceringarna totalt	11 928 114 283,11	9 258 077 704,59

Hedgefonder ²⁵

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Citaldel Kensington Global Strategies Fund	583 594 518,74	230 766 258,17
GoldenTree Master Fund	402 915 392,51	248 368 635,59
Marshall Wace Eureka Fund	383 778 430,51	236 758 243,75
OZ Overseas Fund II	347 891 640,32	170 940 193,68
Davidson Kempner International, Ltd - Class C	238 624 065,16	126 202 186,75
Man Institutional Portfolio 1964 SP	233 557 918,55	231 310 140,64
King Street Capital	225 693 605,67	146 418 652,46
Blackstone Tactical Opportunities III	197 330 976,47	178 853 276,06
Viking Global Equities III Ltd	184 549 716,74	189 735 319,23
Samlyn Net Neutral Offshore LTD	176 776 649,41	168 236 877,52
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International V L.P.	167 314 358,37	133 534 652,28
York Distressed Asset Fund IV	165 625 760,18	128 860 652,38
Taconic Opportunity Offshore Fund	116 600 088,35	95 122 542,54
H.I.G Bayside Loan Opportunity Fund V	112 386 802,00	107 786 081,50
York Distressed Asset Fund III	95 445 658,82	83 469 265,00
Arcmont Private Debt Fund	93 004 405,38	105 193 270,90
Steadfast International Ltd	90 953 489,59	84 118 438,76
Arcmont Direct Lending Fund III	83 658 141,00	79 207 066,62
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International III	82 681 994,57	39 686 571,77
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International IV	77 134 124,89	38 943 530,06
Ares Capital Europe IV	75 506 545,00	76 060 830,59
Ares Capital Europe III Feeder	64 146 676,00	62 430 278,69
York European Distressed Credit Fund II	53 761 854,30	54 589 890,97
EQT Credit Opportunities III	45 546 142,57	42 621 817,54
GoldenTree CLO Debt Investment Fund	43 156 553,85	20 977 164,58
H.I.G.WhiteHorse Direct Lending Fund	37 146 791,57	43 181 602,71
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund IV	36 905 225,34	40 632 231,51
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International VI L.P.	25 133 742,99	23 568 086,01
Blackstone Tactical Opportunities IV Lux SCSp	23 755 495,02	28 448 765,21
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International II	17 995 174,66	16 410 111,03
Alyeska Fund	9 462 110,55	4 132 417,41
H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund III	8 569 835,00	17 002 526,47
Arcmont Direct Lending Fund II	6 606 621,56	5 377 132,73
Blue Mountain Credit Alternatives Fund Ltd	1 580 253,67	1 979 296,62
AllBlue Class A	379 997,69	229 202,61
Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities International	20 347,77	305 888,70
Totalt	4 509 191 104,77	3 261 459 099,04

Övriga aktier i dotter- och intressebolag ²⁶

31.12.2023 Bolagets namn	Ägarandel %	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Dotterbolag			
Kuntasijoitus KE Oy ¹	100,00	8 409,40	8 409,40
		8 409,40	8 409,40
Aktier i intressebolag			
Kommunfinans Abp ²	30,66	497 749 770,00	24 595 829,37
		497 749 770,00	24 595 829,37
Totalt		497 758 179,40	24 604 238,77

¹ Verkar som ansvarig bolagsman i Keva Investments Ky. De placeringar som innehas via detta bolag presenteras i kapitalfonderna. Keva Investments Ky äger en andel i två amerikanska kapitalfonder vars bokföringsvärde, dvs. verkliga värde är 153 058 427,90 och 8 376 127,64 euro och anskaffningsvärde 122 957 078,11 och 62 112 289,35 euro.

² Eget kapital enligt koncernbokslutet 2023 är totalt 1 743 817 tusen euro*. äkensperiodens vinst är 110 526 tusen euro*. Utdelningen är 1,69 euro per aktie*.

* Kommunfinans styrelses framställan till Kommunfinans Abp:s bolagsstämma våren 2024.

Obligationsinnehav enligt emittent ²⁷

31.12.2023 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Tyska staten	1 481 568 682,85	1 505 718 475,21
Finska staten	1 164 826 516,39	1 268 429 166,20
Franska staten	332 225 670,49	322 060 989,58
Cie Financement Foncier SA	184 849 960,66	178 870 100,00
Toronto-Dominion Bank	115 447 842,30	113 968 140,00
Caisse Française de Financement Local	105 528 314,89	120 448 900,00
BPCE SA	101 101 951,58	113 061 600,15
Corsair Finance (Ireland) No.2 DAC	90 574 532,53	94 607 379,38
TVO Industrins Kraft Abp	77 234 552,87	80 219 683,33
OP Företagsbanken Abp	66 933 523,77	68 999 000,00
Korea Housing Finance Corporation	63 399 095,00	67 345 513,05
BNP Paribas SA	54 872 210,33	57 965 500,00
Tornator Oyj	54 018 886,89	55 027 620,00
Nykredit Bank A/S	52 717 187,70	52 451 500,00
RCI Banque SA	49 394 052,34	49 465 320,00
Société du Grand Paris	46 956 427,87	59 787 500,00
Citycon Oyj	45 664 716,17	54 774 000,00
Capital Four CLO I DAC	45 620 762,30	49 790 000,00
Canadian Imperial Bank	45 436 787,70	44 814 150,00
Societe Generale SA	44 849 760,80	46 800 350,00
Sato Oyj	43 409 807,18	43 819 825,70
Dexia Credit Local	42 215 764,66	46 312 800,00
Amprion GmbH	42 136 724,59	39 664 000,00
BlueMountain Fuji Management, LLC	39 857 788,12	39 748 250,00
Thulite SA	39 635 246,67	40 000 000,00
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank	39 633 508,24	40 000 000,00
Barings Euro CLO 2014-2 DAC	39 581 735,14	48 262 911,00
ABN Amro Bank NV	39 304 577,17	40 420 420,00
Jubilee CLO 2014-XII BV	36 880 904,55	44 549 000,00
Cooperatieve Rabobank UA	36 444 683,60	40 000 000,00
Unicredit Bank AG	36 153 232,79	39 852 930,00
Nordea Bank Abp	35 401 161,89	37 421 550,00
Allianz SE	34 900 891,31	34 000 000,00
AXA Home Loan SFH SA	34 619 675,74	37 860 920,00
Segovia European CLO 3-2017 DAC	33 366 800,00	34 710 000,00
Ares European CLO XV DAC	32 408 831,87	34 875 000,00
Carlyle Global Market Strategies Euro CLO 2014-3 Ltd	32 226 858,95	34 795 500,00
Neste Abp	31 998 888,15	30 850 726,29

Fortsätter på följande sida

31.12.2023 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
ALD SA	31 792 487,70	29 976 600,00
Dartry Park CLO Ltd	31 770 238,33	40 401 782,40
ING Groep NV	31 691 440,98	35 608 250,00
Jyske Bank AS	31 291 231,31	32 995 070,00
DNB Bank ASA	30 761 704,11	30 024 134,69
Svenska Handelsbanken AB	30 722 203,03	30 458 520,00
Aqueduct European CLO	30 368 198,59	30 722 100,00
Corporacion Andina de Fomento	29 925 641,10	29 880 900,00
Dryden 35 Euro CLO 2014 BV	29 569 210,00	39 328 000,00
Kojamo Oyj	28 312 220,24	32 448 176,00
CaixaBank SA	27 379 003,77	25 797 080,00
Skandinaviska Enskilda Banken AB	27 352 544,26	29 880 000,00
Banque Federative du Credit Mutuel	27 221 084,63	27 490 100,00
Iberdrola	26 874 604,10	29 000 000,00
Prima banka Slovensko as	26 740 224,59	30 058 500,00
Fortum Abp	26 562 221,31	24 944 750,00
Royal Bank of Canada	26 223 924,59	29 964 300,00
Huhtamäki Oyj	26 092 045,89	27 175 817,00
Sanoma Oyj	25 316 648,37	24 962 500,00
China Development Bank	24 950 547,95	24 674 500,00
NIBC Bank NV	24 715 807,38	29 935 470,00
Ellevio AB	24 705 580,40	29 198 475,31
Assa Abloy AB	24 184 118,52	21 848 860,00
LocalTapiola Finance Ltd	24 119 448,00	24 000 000,00
AXA SA	24 087 283,28	23 839 380,00
Kommunal Landspensjonskasse KLP	23 555 480,66	23 820 450,00
ING Bank NV	23 234 543,03	26 665 000,00
E.ON International Finance BV	23 193 453,11	21 799 580,00
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	23 099 812,60	23 853 840,00
NN Insurance	23 012 133,77	21 425 825,00
Leaseplan Corporation NV	22 647 328,02	22 500 000,00
Bank of Ireland	21 895 282,99	22 447 350,00
Bank of Nova Scotia	21 223 020,49	24 957 500,00
VR-Group Abp	21 089 082,79	21 942 580,00
Telefonica Emisiones SA	21 036 457,38	20 000 000,00
SKF AB	21 026 589,10	20 771 620,00
Akzo Nobel NV	20 777 757,38	19 883 600,00
Fiskars Oyj Abp	20 707 601,64	19 956 000,00
Metso Outotec Oyj	20 625 979,59	22 808 410,00
Danske Bank A/S	20 550 903,28	21 979 200,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2023 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
SNCF Reseau	20 444 122,95	25 408 000,00
Securitas AB	20 405 367,21	19 983 400,00
International Business Machines Corporation	20 400 085,27	19 293 300,00
Volvo Car AB	20 227 767,21	19 870 600,00
Faurecia SE	19 673 627,92	20 500 000,00
Santander UK PLC	19 124 334,54	19 959 600,00
Verisure Holding AB	19 115 765,83	19 000 000,00
Veolia Environnement SA	18 947 746,36	18 000 000,00
United Overseas Bank Ltd	18 918 640,33	22 448 800,00
Banco Santander SA	18 904 163,61	17 953 020,00
KBC Groep NV	18 499 167,21	20 000 000,00
Terna Rete Elettrica Nazionale	17 948 704,11	19 925 180,00
Cargotec Oyj	17 858 540,74	18 901 770,00
The Royal Bank of Scotland PLC	17 777 897,71	17 873 280,00
Swedbank AB	17 625 368,36	17 393 400,00
Danfoss Finance I BV	17 534 614,75	19 848 878,79
Enel SpA	17 525 054,10	19 846 600,00
Credit Logement SA	17 457 776,99	20 000 000,00
ASR Nederland NV	17 446 914,12	19 981 257,50
Telenor ASA	17 408 933,77	15 845 600,00
ESB Finance DAC	17 264 293,77	15 836 000,00
Molnlycke Holding AB	17 254 434,43	19 863 200,00
Metsä Board Oyj	16 990 494,67	17 441 200,00
ProLogis Inc	16 569 641,02	15 436 760,00
Vestas Wind Systems A/S	16 548 449,84	15 873 440,00
TDC Net A/S	15 478 226,30	15 000 000,00
Bank of Montreal	15 458 293,77	18 004 500,00
Mandatum Life Insurance Co Ltd	15 142 162,17	15 486 050,00
Försäkringsaktiebolaget Garantia	14 593 522,13	14 950 950,00
Elenia Verkko Oyj	14 582 253,15	15 947 200,00
Oak Hill Advisors (Europe) LLP	14 521 690,18	15 483 580,46
Lassila & Tikanoja Oyj	14 397 549,59	14 982 300,00
Tele2 AB	14 381 762,71	14 871 150,00
Fastighets AB Balder	14 346 205,33	14 854 950,00
Sampo Abp	14 343 153,61	16 819 800,00
Telia Company AB	14 302 561,11	14 133 262,00
Sandvik AB	14 100 811,80	15 898 880,00
S-Banken Abp	13 853 444,50	13 975 220,00
Crédit Mutuel Home Loan SFH SA	13 651 524,38	15 982 554,84
Kemira Oyj	13 488 629,51	14 877 450,00

Fortsätter på följande sida

31.12.2023 Emittent	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
AIB Group PLC	13 434 448,28	12 960 740,00
Orange SA	13 164 318,07	13 406 985,00
Y-Säätiö	12 887 887,31	14 778 096,00
Avinor AS	12 418 111,39	14 356 625,00
Belfius Bank SA/NV	12 061 939,84	13 632 150,00
Elia System Operator SA/NV	11 739 857,54	12 387 600,00
Hemso Fastighets AB	11 596 899,59	12 425 625,00
CVC Cordatus Loan Funding X Limited	11 580 740,00	14 664 500,00
Aroundtown SA	11 463 146,30	11 714 760,00
Akelius Residential Property Financing BV	10 497 082,19	13 373 715,00
EDP - Energias de Portugal SA	10 350 604,92	10 743 840,00
CVC Cordatus Loan Fund VIII DAC	10 350 367,92	11 000 000,00
Nokian Renkaat Oyj	10 225 200,82	9 951 800,00
Metso Abp	9 990 196,11	9 486 795,00
Investor AB	9 833 212,64	10 048 745,00
CNP Assurances	9 769 893,44	10 000 000,00
Aktia Bank Abp	9 711 127,05	9 963 600,00
Oma Sparbank Abp	9 512 728,44	9 484 515,00
Transmission Finance DAC	8 751 207,38	9 930 533,91
Työttömyysvakuutusrahasto TVR	8 264 437,38	8 976 150,00
Invesco Euro CLO I DAC	8 192 448,75	9 000 000,00
Landsbankinn NV	6 745 651,52	6 478 420,00
Islandsbanki HF	5 797 024,80	5 500 000,00
CVC Cordatus Loan Fund III Limited	3 500 000,00	10 000 000,00
BNP Paribas Issuance BV	3 457 568,88	3 570 193,00
CVC Cordatus Loan Funding VIII Limited	2 881 890,00	5 153 602,02
	6 836 495 291,93	7 161 913 063,81
Övriga	969 459 850,98	0,00
Totalt	7 805 955 142,91	7 161 913 063,81

Räntefonder ²⁸

31.12.2023	Bokförings- dvs. verkligt värde euro	Anskaffningsvärde euro
Whitecroft Core Bank Risk	70 490 489,92	50 391 303,48
Pimco Bravo II	13 337 146,58	66 633 888,46
Pimco Bravo	0,00	4 626 727,11
Totalt	83 827 636,50	121 651 919,05

Övriga noter

Derivatkontrakt

	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Osakejohdannaiset		
Termins- och futurkontrakt		
Underliggande tillgångs värde	-4 685 226 920	-4 200 928 096
Positivt verkligt värde	25 104 697	167 177 543
Negativt verkligt värde	-86 330 982	0
Totalt netto	-61 226 285	167 177 543
Optionskontrakt		
Underliggande tillgångs värde	68 702 346	19 970 380
Positivt verkligt värde	0	1 554 653
Negativt verkligt värde	-1 177 638	-1 285 000
Totalt netto	-1 177 638	269 653
Övriga aktiederivat		
Underliggande tillgångs värde	508 784 999	348 984 725
Positivt verkligt värde	4 039 221	7 668 646
Negativt verkligt värde	-2 409 867	-3 407 380
Totalt netto	1 629 353	4 261 265
Räntederivat		
Termins- och futurkontrakt		
Underliggande tillgångs värde	100 140 039	-4 195 126 105
Positivt verkligt värde	57 500	159 299 380
Negativt verkligt värde	0	0
Totalt netto	57 500	159 299 380
Optionskontrakt		
Underliggande tillgångs värde	3 063 169 454	9 527 130 447
Positivt verkligt värde	178 541 723	391 478 475
Negativt verkligt värde	-71 520 788	-298 881 040
Totalt netto	107 020 935	92 597 436
Ränteswapavtal		
Underliggande tillgångs värde	4 792 535 770	-348 453 515
Positivt verkligt värde	386 901 166	601 704 120
Negativt verkligt värde	-352 636 057	-931 800 888
Totalt netto	34 265 110	-330 096 768
Kreditriskswapavtal		
Underliggande tillgångs värde	749 000 000	750 000 000
Positivt verkligt värde	498 872	0
Negativt verkligt värde	-19 041	-1 329 434
Totalt netto	479 831	-1 329 434

Fortsätter på följande sida

	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Valutaderivat		
Valutaterminer		
Underliggande tillgångs värde	11 342 281 627	9 491 941 491
Positivt verkligt värde	206 499 925	177 365 073
Negativt verkligt värde	-15 455 328	-13 791 605
Totalt netto	191 044 597	163 573 468
Optionskontrakt		
Köpta		
Underliggande tillgångs värde	9 016 619 633	7 128 565 552
Positivt verkligt värde	196 960 665	227 212 522
Negativt verkligt värde	0	-3 611 611
Totalt netto	196 960 665	223 600 911
Optionskontrakt		
Utställda		
Underliggande tillgångs värde	-5 704 530 091	-5 058 267 043
Positivt verkligt värde	0	2 039 212
Negativt verkligt värde	-200 013 207	-199 132 130
Totalt netto	-200 013 207	-197 092 917
Råvaruderivat		
Underliggande tillgångs värde	17 411 659	17 411 659
Positivt verkligt värde	0	0
Negativt verkligt värde	0	0
Totalt netto	0	0

Ansvar

	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Placeringsförbindelser		
Bindande avtal som ännu inte tagits ut, men som är bindande genom gällande avtal		
Kapitalfonder	5 432 691 069,00	5 609 473 088,23
Hedgefonder	955 513 081,39	1 105 807 212,68
Kapitalplacering av tyst bolagsman	3 057 450,22	3 485 529,06
Fastighetsplaceringsfonder	1 332 998 575,66	1 351 509 711,72
Fastighetsplaceringar i dotter- och intressebolag	17 059 925,15	5 437 275,53
Övriga åtaganden	700 098,90	809 476,00
Elanskaffningsavtal	-6 424 552,80	-23 484 305,22
Säkerheter som ställts för egen del		
Säkerheter för derivathandel		
Finansieringsandelar	666 650 439,74	317 937 159,32
Kontantsäkerheter	56 501 204,41	763 718 754,06

Kapitalvärde av förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund

Det uppskattade kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund grundar sig på en prognos om pensionsutgifterna under kommande år. Kapitalvärdet omfattar en uppskattning av andelen av Kevas medlemssamfunds pensionssystem av kostnaderna för pensionsutgiften för oavlönade tider för hela arbetspensionssystemet.

Kalkylen grundar sig på Kevas registeruppgifter vid utgången av 2023. I fråga om oavlönade tider baserar sig kalkylen på Pensionskyddscentralens prognos om pensionsutgiften och arbetsinkomsterna för oavlönade tider fram till utgången av 2023.

Kalkylen grundar sig på talrika antaganden. Om de ändras kan uppskattningen av förmånernas kapitalvärde ändras betydligt. Pensionsutgifterna har diskonterats med en diskonteringsränta på 3 procent. Den låga diskonteringsräntan har valts utifrån soliditetsprincipen och inverkan av förmånernas kommande indexförhöjningar har beaktats vid valet av räntan. Uppskattningen utgår från en dödlighet som grundar sig på de försäkrade inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund. Kapitalvärdet uppgick till 152,4 miljarder euro i slutet av 2023. Kapitalvärdet enligt den nya dödligheten 31.12.2022 är 144,5 miljarder euro. Det är 3,3 miljarder euro större än det värde på 141,2 miljarder euro som beräknats enligt den dödlighet som tillämpades i bokslutet 2022.

	31.12.2023 euro	31.12.2022 euro
Pensionerade	92 000 000 000,00	86 700 000 000,00
Personer i anställning	45 100 000 000,00	42 700 000 000,00
Personer med fribrev	12 100 000 000,00	12 100 000 000,00
Andel av kostnader för oavlönade tider	3 200 000 000,00	3 000 000 000,00
Kapitalvärde av intjänade förmåner totalt	152 400 000 000,00	144 500 000 000,00

Kevas nyckeltal

	2023	2022	2021	2020	2019
Lönesumma för Kevas medlemssamfund, mn euro	21 809	20 345	19 462	18 487	18 126
Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund, mn euro	5 966	5 677	5 489	5 252	5 127
Antal försäkrade hos Kevas medlemssamfund 31.12	588 777	573 945	563 644	541 239	544 942
Löpande pensioner för Kevas medlemssamfund, antal 31.12	437 944	435 830	423 827	418 696	413 084
Utbetalda pensioner för Kevas medlemssamfund, mn euro	6 748	6 192	5 915	5 728	5 488
Placeringar enligt verkligt värde 31.12, mn euro	65 685	62 235	66 849	58 009	56 166
Placeringarnas avkastning enligt verkligt värde	6,8 %	-7,0 %	15,8 %	4,7 %	12,8 %
Årlig realavkastning på placeringarna från fonderingens början 1988 (kapitalvägd)	3,7 %	3,7 %	4,4 %	4,0 %	4,0 %
Årlig realavkastning på placeringarna från fonderingens början 1988 (utan kapitalvägning)	4,8 %	4,9 %	5,5 %	5,2 %	5,2 %
Verksamhetskostnader, mn euro	84,6	81,1	79,9	76,6	82,2
Antal anställda, ordinarie 31.12	480	481	485	496	513
Statens löpande pensioner, antal 31.12	226 375	232 613	237 008	242 145	246 874
Statens utbetalda pensioner, mn euro*	5 311	4 982	4 879	4 857	4 761
Den evangelisk-lutherska kyrkans löpande pensioner, antal 31.12	19 926	19 928	19 573	19 509	19 469
Den evangelisk-lutherska kyrkans utbetalda pensioner, mn euro*	254	234	223	217	212
Folkpensionsanstaltens löpande personalpensioner, antal 31.12	6 027	6 057	5 965	5 958	5 942
Folkpensionsanstaltens utbetalda personalpensioner, mn euro*	123	114	108	106	105
Finlands Banks löpande pensioner, antal 31.12	1 461	1 458	1 404		
Finlands Banks utbetalda pensioner, mn euro*	31	29	29		

* Dessa betalningar har ingen resultatverkan på Kevas bokslut.
Verkställigheten av Finlands Banks pensioner började på Keva 1.1.2021.

Placeringsfördelning (verkligt värde)

	2023		2022		2021		2020		2019	
	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%	mn euro	%
Lånefordringar	1,5	0,0	58,6	0,1	76,9	0,1	100,4	0,2	123,6	0,2
Obligationer	14 104,2	22,4	15 478,9	25,8	17 490,3	27,1	16 215,0	30,2	17 442,9	32,7
Kortfristiga placeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,5	0,1	664,3	1,2
Aktier och aktiefonder	27 370,4	43,4	23 540,1	39,3	27 810,5	43,1	22 920,8	42,7	21 657,6	40,7
Kapital- och hedgefonder	17 137,3	27,2	16 114,9	26,9	15 035,8	23,3	10 721,3	20,0	9 769,6	18,3
Fastigheter	4 461,7	7,1	4 723,3	7,9	4 060,6	6,3	3 739,0	7,0	3 613,7	6,8
Placeringar totalt	63 075,0	100,0	59 915,8	100,0	64 474,1	100,0	53 735,0	100,0	53 271,7	100,0
Upplupna räntor	74,4		58,6		57,1		56,7		77,6	
Övriga poster	2 535,3		2 260,4		2 317,3		4 217,1		2 816,7	
Placeringar som använts vid beräkningen av avkastningen	65 684,7		62 234,9		66 848,6		58 008,8		56 166,0	

Placeringarnas nettoavkastning på bundet kapital (verkligt värde)

	2023			2022			2021			2020			2019		
	Netto-avkastning marknadsvärde mn euro	Bundet kapital mn euro	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	Avkastnings-% för bundet kapital	
Ränteplaceringar totalt	1 542,6	17 178,4	9,0	-11,3	1,4	1,5	6,6								
Lånefordringar	-0,7	32,9	-2,0	1,4	0,1	0,3	0,9								
Obligationslån	1 458,7	13 893,5	10,5	-13,5	1,8	2,1	7,8								
Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar	84,6	3 252,0	2,6	0,5	-0,3	-0,6	0,1								
Aktieplaceringar totalt	2 709,9	35 386,8	7,7	-7,2	26,6	8,0	20,6								
Noterade aktier	2 383,1	23 522,8	10,1	-11,4	19,9	7,0	23,4								
Kapitalplaceringar	262,7	11 094,6	2,4	3,5	51,4	8,6	11,2								
Onoterade aktier	64,1	769,4	8,3	-1,7	14,6	39,0	10,3								
Fastighetsplaceringar totalt	-293,9	4 819,4	-6,1	2,7	9,6	0,7	7,3								
Direkta fastighetsinvesteringar	-152,5	3 390,6	-4,5	-0,2	5,7	1,9	7,5								
Fastighetsinvesteringsfonder och kollektiva investeringar	-141,4	1 428,8	-9,9	10,5	21,0	-2,6	6,7								
Övriga placeringar	286,5	4 360,5	6,6	6,1	17,3	2,8	4,7								
Placeringar i hedgefonder	286,5	4 360,5	6,6	6,1	17,3	2,8	4,7								
Råvaruplaceringar															
Placeringar totalt	4 245,1	61 745,2	6,9	-6,9	15,9	4,8	12,8								
Intäkter, kostnader och rörelsekostnader som inte har hänförts till tillgångsslagen	-23,1		0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0								
Nettoavkastning på placeringsverksamhet till verkligt värde	4 222,0	61 745,2	6,8	-7,0	15,8	4,7	12,8								

Bundet kapital = Marknadsvärde i början av rapportperioden + dagligen/månatligen tidsvägda kassaflöden.

Placeringstillgångarnas avkastnings- och risktal*

	Marknadsvärde		Fördelning enligt risk		Avkastning	Risk	
	mn euro	%	mn euro	%	%	Volatilitet %	Mod. duration
Ränteplaceringar	17 951,9	27,3	18 004,5	27,4	9,0		
Lånefordringar	1,5	0,0	1,5	0,0	-2,0		
Obligationslån	13 713,6	20,9	23 825,8	36,3	10,5	7,3	6,2
Offentliga samfunds obligationer	4 185,7	6,4	14 226,4	21,7	10,4		
Övriga samfunds obligationer	9 527,9	14,5	9 599,4	14,6	10,5		
Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar	4 236,9	6,5	-5 822,8	-8,9	2,6		
Aktieplaceringar	38 691,1	58,9	34 642,5	52,7	7,7		
Noterade aktier	26 203,7	39,9	22 155,1	33,7	10,1	10,7	
Kapitalplaceringar	11 662,0	17,8	11 662,0	17,8	2,4		
Onoterade aktier	825,4	1,3	825,4	1,3	8,3		
Fastighetsplaceringar	4 501,6	6,9	4 501,6	6,9	-6,1		
Direkta fastighetsinvesteringar	3 165,6	4,8	3 165,6	4,8	-4,5		
Fastighetsplaceringsfonder	1 335,9	2,0	1 335,9	2,0	-9,9		
Övriga placeringar	4 540,1	6,9	4 557,5	6,9	6,6		
Hedgefonder	4 540,1	6,9	4 540,1	6,9	6,6	7,4	
Råvaruplaceringar			17,4	0,0			
Övriga placeringar							
Placeringar totalt			61 706,0	93,9			
Inverkan av derivat			3 978,7	6,1			
Placeringar totalt**	65 684,7	100	65 684,7	100	6,8	5,6	

* Luokittelu on TELAn tuotonlaskentatyöryhmän suosituksen mukainen.

** Sijoitukset yhteensä on tuotonlaskennassa käytettyjen sijoitusten markkina-arvo vuoden lopussa. Volatiliteetti on laskettu kahden vuoden kuukausittaisista logaritmisoiduista historiatuotoista.

Datum och underskrift för bokslutet och styrelsens verksamhetsberättelse

Helsingfors den 29 februari 2024

Heikki Autto, styrelseordförande

Katarina Murto

Toni Eklund, styrelsens vice ordförande

Päivi Niemi-Laine

Markku Jalonen

Matti Putkonen

Else-Mai Kirvesniemi

Jaakko Kiander

Markus Lohi

Revisionsanteckning

En berättelse över utförd revision har avgivits i dag.

Helsingfors den 29 februari 2024

PricewaterhouseCoopers Oy
Revisionsammanslutning

Jukka Paunonen
CGR

Revisionsberättelse

Till Kevas fullmäktige

Revision av bokslut

Uttalande

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en riktig och tillräcklig bild av resultatet av bolagets verksamhet och dess ekonomiska ställning i enlighet med de bestämmelser om upprättande av bokslut som gäller i Finland, och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Föremål för revision

Vi har reviderat Kevas (FO-nummer 0119343-0) bokslut för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Grunder för uttalandet

Vi har förrättat revisionen enligt god revisions-sed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisions-sed beskrivs närmare i punkten Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet.

Enligt vår uppfattning har vi som grund för vårt uttalande inhämtat tillräckligt med ändamåls-enliga revisionsbevis.

Oavhängighet

Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska krav som tillämpas i Finland och som gäller den revision vi förrättat, och vi har fullgjort våra övriga etiska skyldigheter enligt dessa krav.

Styrelsens och verkställande direktörens skyldigheter i fråga om bokslutet

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att bokslutet upprättas på så sätt att det ger en riktig och tillräcklig bild enligt de bestämmelser om upprättande av bokslut som gäller i Finland och uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter som grundar sig på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet är styrelsen och verkställande direktören skyldiga att bedöma bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att bokslutet har upprättats genom antagande att verksamheten fortsätter. Bokslutet upprättas genom antagande av fortsatt verksamhet utom om man avser likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller om man inte har något annat realistiskt alternativ än att göra detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som

utförs enligt god revisionsred alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar utifrån bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsred använder vi professionellt omdöme och bevarar vår yrkesmässiga skepticism under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av intern kontroll som har betydelse för revisionen för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i bolagets interna kontroll.
- Utvärderar vi lämpligheten i de principer för upprättande av bokslut som iakttas och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använ-

der antagandet om fortsatt verksamhet vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, utifrån de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa läsarens uppmärksamhet på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera vårt uttalande. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att bolaget inte längre kan fortsätta verksamheten.

- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en riktig och tillräcklig bild.

Vi informerar ledningsorganen om bland annat revisionens planerade omfattning och tidpunkt, inklusive betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Övriga rapporteringskyldigheter

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet omfattar inte den övriga informationen.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt tillämpliga bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet förenliga med varandra, och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt tillämpliga bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi på grundval av vårt arbete drar den slutsatsen att det ingår väsentliga felaktigheter i verksamhetsberättelsen ska vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera i fråga om detta.

Helsingfors den 29 februari 2024

PricewaterhouseCoopers Oy
Revisionsammanslutning

Jukka Paunonen
CGR

PENSIONSPROFFS FÖR DEN OFFENTLIGA SEKTORN



Besöksadress

Unionsgatan 43, Helsingfors

Postadress

Keva, 00087 KEVA

På nätet

www.keva.fi

Tel.

020 614 21