

# Pensionsproffs för DEN OFFENTLIGA SEKTORN



BOKSLUT  
2021

## INNEHÅLL

|  |           |   |           |
|--|-----------|---|-----------|
| <b>Resultaträkning 1.1–31.12.2021</b>              | <b>3</b>  | <b>Noter till balansräkningen</b>                         | <b>19</b> |
| <b>Balansräkning 31.12.2021</b>                    | <b>4</b>  | Placeringar   | 19        |
| <b>Finansieringsanalys 2021</b>                    | <b>6</b>  | Ändringar i materiella och immateriella tillgångar        | 20        |
| <b>Principer för upprättande av bokslut</b>        | <b>7</b>  | Lånestocken enligt låntagare                              | 20        |
| Koncernbokslut                                     | 7         | Övriga fordringar och förskott                            | 21        |
| Resultat och överföring till pensionsansvarsfonden | 7         | Övriga resultatregleringar                                | 21        |
| Avgiftsinkomst och pensioner                       | 7         | Pensionsansvarsfonden                                     | 21        |
| Värdering av placeringar                           | 7         | Övriga skulder  | 22        |
| Nettoavkastning på placeringar i resultaträkningen | 8         | Resultatregleringar                                       | 22        |
| Utlåning av värdepapper                            | 8         | Fordringar och skulder, dotter- och intressebolag         | 22        |
| Finansieringssäkerheter                            | 8         | Fastigheter, fastighetsaktier och övriga                  |           |
| Avkastning på placeringar                          | 8         | fastighetsplaceringar                                     | 23        |
| Värdering av andra tillgångar än placeringar       | 9         | De största aktieinnehaven                                 | 26        |
| Kapitalvärdet av intjänade förmåner i pensions-    | 9         | Fondandelar   | 27        |
| systemet för Kevas medlemssamfund                  | 9         | De största kapitalplaceringarna                           | 28        |
| Planenliga avskrivningar                           | 9         | Hedgefonder   | 31        |
| Poster i utländsk valuta                           | 9         | Övriga aktier i dotter- och intressebolag                 | 32        |
| Hyresavtal   | 9         | De största obligationsinnehaven enligt emittent           | 33        |
| Verksamhetskostnader och avskrivningar             | 9         | Räntefonder   | 35        |
| Ersättningar erhållna för produktion av            | 9         | <b>Övriga noter</b>                                       | <b>36</b> |
| pensionstjänster                                   | 9         | Derivatkontrakt   | 36        |
| Personalens pensionsskydd                          | 10        | Ansvarsförbindelser                                       | 38        |
| <b>Noter till resultaträkningen</b>                | <b>11</b> | Kapitalvärdet av intjänade förmåner i pensions-           |           |
| Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund         | 11        | systemet för Kevas medlemssamfund                         | 39        |
| Pensioner för Kevas medlemssamfund                 | 11        | Kevas nyckeltal   | 40        |
| Rättelser av pensionsutgifter                      | 11        | Placeringsfördelning (verkligt värde)                     | 41        |
| Statens pensioner                                  | 12        | Placeringarnas nettoavkastning på bundet kapital          |           |
| Den evangelisk-lutherska kyrkans pensioner         | 13        | (verkligt värde)  | 41        |
| Folkpensionsanstaltens personalpensioner           | 14        | Placeringstillgångarnas avkastnings- och risktal          | 42        |
| Finlands Banks pensioner                           | 15        | <b>Datum och underskrift för bokslutet och styrelsens</b> |           |
| Nettoavkastning på placeringar                     | 16        | <b>verksamhetsberättelse</b>                              | <b>43</b> |
| Personalkostnader                                  | 16        | <b>Revisionsanteckning</b>                                | <b>43</b> |
| Verksamhetskostnader och avskrivningar             | 17        | <b>Revisionsberättelse</b>                                | <b>44</b> |
| per funktion                                       | 17        |   |           |
| Erhållna ersättningar                              | 18        |   |           |

## RESULTATRÄKNING 1.1–31.12.2021

|   | 2021                     |                       | 2020                     |                       |
|---|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
|   | euro                     |                       | euro                     |                       |
| <b>Avgiftsinkomster</b>                                 |                          |                       |                          |                       |
| Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund <sup>1</sup> | 5 489 488 150,78         |                       | 5 251 659 863,71         |                       |
| Arbetslöshetsförsäkringsfondens försäkringspremie       | 209 551 856,68           |                       | 202 435 633,58           |                       |
| Ekonomiskt stöd   | 4 222 000,00             |                       | 5 224 000,00             |                       |
|   | <b>5 703 262 007,46</b>  |                       | <b>5 459 319 497,29</b>  |                       |
| <b>Pensionsutgifter</b>                                 |                          |                       |                          |                       |
| Pensioner för Kevas medlemssamfund <sup>2</sup>         | -5 896 936 790,16        |                       | -5 710 301 986,98        |                       |
| Rättelser av pensionsutgifter <sup>3</sup>              | 15 786 999,30            |                       | 17 749 982,35            |                       |
| Ekonomiskt stöd   | -4 119 551,86            |                       | -5 117 420,70            |                       |
| Rehabilitering  | -29 592 668,83           |                       | -30 117 193,84           |                       |
|   | <b>-5 914 862 011,55</b> |                       | <b>-5 727 786 619,17</b> |                       |
| <b>FINANSIERINGSBIDRAG</b>                              | <b>-211 600 004,09</b>   |                       | <b>-268 467 121,88</b>   |                       |
| <b>Nettoavkastning på placeringar</b>                   | <b>9 153 124 683,17</b>  |                       | <b>2 652 409 680,30</b>  |                       |
| <b>FINANSIERINGS- OCH PLACERINGSVERKSAMHETS BIDRAG</b>  | <b>8 941 524 679,08</b>  |                       | <b>2 383 942 558,42</b>  |                       |
| <b>Lagstadgade nettoavgifter</b>                        |                          |                       |                          |                       |
| Lagstadgade avgifter                                    | -8 303 312,51            |                       | -8 945 812,19            |                       |
| Erhållna ersättningar                                   | 2 102 158,31             | <b>-6 201 154,20</b>  | 2 279 975,94             | <b>-6 665 836,25</b>  |
| <b>Nettoverksamhetskostnader</b>                        |                          |                       |                          |                       |
| <b>Verksamhetskostnader</b>                             |                          |                       |                          |                       |
| Personalkostnader <sup>8,9</sup>                        | -43 446 960,59           |                       | -40 954 418,63           |                       |
| Övriga verksamhetskostnader <sup>9</sup>                | -36 403 816,21           |                       | -35 640 182,01           |                       |
|   | <b>-79 850 776,80</b>    |                       | <b>-76 594 600,64</b>    |                       |
| <b>Avskrivningar <sup>9</sup></b>                       | <b>-8 597 325,26</b>     |                       | <b>-8 053 930,86</b>     |                       |
| <b>Erhållna ersättningar <sup>9,10</sup></b>            | <b>16 881 708,91</b>     | <b>-71 566 393,15</b> | <b>16 768 520,57</b>     | <b>-67 880 010,93</b> |
| <b>Övriga intäkter och kostnader</b>                    | <b>7 358,45</b>          |                       | <b>103 691,49</b>        |                       |
| <b>RESULTAT SOM FONDERAS</b>                            | <b>8 863 764 490,18</b>  |                       | <b>2 309 500 402,73</b>  |                       |
| <b>Pensionsansvarsfonden, minskning/ökning (-)</b>      | <b>-8 863 764 490,18</b> |                       | <b>-2 309 500 402,73</b> |                       |
| <b>RESULTAT</b>   | <b>0,00</b>              |                       | <b>0,00</b>              |                       |

## BALANSRÄKNING 31.12.2021

| AKTIVA  | 2021<br>euro             | 2020<br>euro             |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Immateriella tillgångar</b>                                |                          |                          |
| Immateriella rättigheter <sup>12</sup>                        | 26 745 571,22            | 27 669 970,21            |
| <b>Placeringar</b>  |                          |                          |
| Fastighetsplaceringar   |                          |                          |
| Fastigheter och fastighetsaktier <sup>11</sup>                | 4 025 396 588,69         | 3 608 873 124,73         |
| Lånefordringar på dotter- och intressebolag <sup>13, 19</sup> | 35 228 375,83            | 149 590 876,30           |
|   | <b>4 060 624 964,52</b>  | <b>3 758 464 001,03</b>  |
| Övriga placeringar  |                          |                          |
| Aktier och andelar <sup>11</sup>                              | 50 385 459 487,86        | 40 552 888 039,17        |
| Finansmarknadsinstrument <sup>11</sup>                        | 9 951 144 504,00         | 9 323 277 384,76         |
| Lånefordringar <sup>13</sup>                                  | 76 897 126,91            | 100 399 643,42           |
|   | <b>60 413 501 118,77</b> | <b>49 976 565 067,35</b> |
| <b>Placeringar totalt <sup>11</sup></b>                       | <b>64 474 126 083,29</b> | <b>53 735 029 068,38</b> |
| <b>Fordringar</b>   |                          |                          |
| Avgiftsinkomstfordringar                                      | 452 811 592,79           | 435 090 708,51           |
| Fordringar på dotter- och intressebolag                       | 18 888 772,78            | 10 646 541,26            |
| Övriga fordringar <sup>14</sup>                               | 287 221 446,11           | 234 460 455,60           |
|   | <b>758 921 811,68</b>    | <b>680 197 705,37</b>    |
| <b>Övriga tillgångar</b>                                      |                          |                          |
| Maskiner och inventarier <sup>12</sup>                        | 2 992 993,29             | 3 851 858,92             |
| Övriga <sup>12</sup>  | 95 026,55                | 95 026,55                |
| Kassa och bank  | 2 722 485 163,38         | 4 663 958 108,15         |
|   | <b>2 725 573 183,22</b>  | <b>4 667 904 993,62</b>  |
| <b>Resultatregleringar och förskottsbetalningar</b>           |                          |                          |
| Förskottsbetalningar <sup>14</sup>                            | 474 109 961,12           | 451 345 917,16           |
| Upplupna räntor   | 57 148 411,83            | 56 708 187,29            |
| Övriga resultatregleringar <sup>15</sup>                      | 109 225 640,09           | 103 029 587,82           |
|   | <b>640 484 013,04</b>    | <b>611 083 692,27</b>    |
| <b>AKTIVA TOTALT</b>  | <b>68 625 850 662,45</b> | <b>59 721 885 429,85</b> |

## BALANSRÄKNING 31.12.2021

| PASSIVA  | 2021<br>euro             | 2020<br>euro             |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Pensionsansvarsfonden <sup>16</sup>                          | 67 717 219 072,21        | 58 853 454 582,03        |
| <b>Skulder</b>   |                          |                          |
| Skulder till dotter- och intressebolag <sup>19</sup>         | 533 186,80               | 2 294 936,07             |
| Övriga skulder <sup>17</sup>                                 | 439 760 814,82           | 542 296 551,67           |
|  | <b>440 294 001,62</b>    | <b>544 591 487,74</b>    |
| <b>Resultatregleringar och erhållna förskottsbetalningar</b> |                          |                          |
| Resultatregleringar <sup>18</sup>                            | 442 973 091,24           | 299 193 243,71           |
| Erhållna förskottsbetalningar                                | 25 364 497,38            | 24 646 116,37            |
|  | <b>468 337 588,62</b>    | <b>323 839 360,08</b>    |
| <b>PASSIVA TOTALT</b>  | <b>68 625 850 662,45</b> | <b>59 721 885 429,85</b> |

## FINANSIERINGSANALYS 2021

|   | 2021<br>euro             | 2020<br>euro             |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pensionsansvarsfonden, minskning/ökning   | 8 863 764 490,18         | 2 309 500 402,73         |
| Rättelser:  |                          |                          |
| Värdeförändringar   | -7 999 676 857,95        | -1 033 894 979,71        |
| Avskrivningar   | 8 597 325,26             | 8 053 930,86             |
| Realisationsvinster och -förluster  | -1 767 312 858,31        | -688 229 057,66          |
| Kassaflöde före ändringen i driftskapital   | -894 627 900,82          | 595 430 296,22           |
| Fordringarnas minskning (+)/ökning (-)  | -108 124 427,08          | -505 898 228,75          |
| Skuldernas ökning (+)/minskning (-)   | -125 860 238,84          | 38 653 868,55            |
| <b>Affärsverksamhetens kassaflöde</b>   | <b>-1 128 612 566,74</b> | <b>128 185 936,02</b>    |
| Investeringar i placeringar (exkl. likvida medel)   | 806 046 317,39           | -1 349 865 026,10        |
| Investeringar i och överlåtelseintäkter av immateriella och materiella tillgångar och övrig egendom | 6 814 060,64             | 3 366 759,77             |
| <b>Investeringarnas kassaflöde</b>  | <b>812 860 378,03</b>    | <b>-1 346 498 266,33</b> |
| <b>Ändring i de likvida medlen</b>  | <b>-1 941 472 944,77</b> | <b>1 474 684 202,35</b>  |
| Kassa och bank 1.1  | 4 663 958 108,15         | 3 189 273 905,80         |
| Kassa och bank 31.12  | 2 722 485 163,38         | 4 663 958 108,15         |
| <b>Ändring</b>  | <b>-1 941 472 944,77</b> | <b>1 474 684 202,35</b>  |

## PRINCIPER FÖR UPPRÄTTANDE AV BOKSLUT

Kevas bokföring och upprättande av bokslut baserar sig på lagen om Keva, enligt vilken bokföringslagen i tillämpliga delar ska iakttas vid upprättande av bokslut. Kevas verksamhet övervakas av Finansministeriet, och i fråga om planeringen av finansieringsverksamheten och placeringsverksamheten av Finansinspektionen. I fråga om verkställigheten av statens pensionskydd övervakas Keva också av statens revisionsverk och riksdagens revisionsutskott.

### Koncernbokslut

Enligt bokföringslagen behöver dotterbolags bokslut inte sammanställas, om detta är onödigt för att ge en korrekt och tillräcklig bild av koncernens resultatutveckling och ekonomiska ställning. Således upprättas inget koncernbokslut för Kevakoncernen.

Merparten av dotter- och intressebolagen är ömsesidiga fastighets- och bostadsbolag, som huvudsakligen har finansierats på ägarnas (främst Keva) initiativ. Bolagens hyresintäkter betalas till aktieägarna och kostnaderna täcks med det bolagsvederlag som tas ut av aktieägarna. Då intäkterna och utgifterna ingår i Kevas bokslut är betydelsen av att de inte sammanställs ringa för resultatet, balansen och pensionsansvarsfonden. Intressebolaget Kommunfinans Abp bedriver kreditinstitutsverksamhet som avviker från pensionsanstaltens verksamhet. Placeringens inverkan på pensionsanstaltens resultat och balans är inte signifikativ. De övriga dotter- och intressebolagens betydelse är liten.

### Resultat och överföring till pensionsansvarsfonden

Den årliga skillnaden mellan inkomster och utgifter, "Resultat som fonderas", läggs till eller dras av från pensionsansvarsfonden i balansen. Efter denna överföring är räkenskapsperiodens resultat lika med noll.

I pensionsansvarsfonden ingår även den icke realiserade kumulerade ändringen i differensen mellan värdet av placeringstillgångarnas verkliga värde och anskaffningsutgift, som har bokförts i resultatet.

### Avgiftsinkomst och pensioner

Betalningsandelarna för Kevas medlemssamfund utgörs av en lönebaserad pensionsavgift och en pensionsutgiftsbaserad pensionsavgift. Den lönebaserade pensionsavgiften bildas av en arbetsinkomstbaserad pensionsavgift som tas ut av alla arbetsgivare samt av en arbetsgivarspecifik invalidpensionsavgift. Den lönebaserade avgiftsinkomsten faktureras och bokförs i bokslutet på grundval av de inkomster som överförts via inkomstregistret till intjäningssystemet. Den pensionsutgiftsbaserade avgiften bokförs och tas ut till det belopp som anges i beslutet av Kevas fullmäktige. Den lönebaserade totala pensionsavgiften omfattar arbetstagarens pensionsavgift som arbetsgivaren innehåller av arbetstagaren.

Pensionsutgifterna för Kevas medlemssamfund antecknas i bokslutet i regel enligt kassapincipen.

Bestämmelser om överföring av de medel som behövs för betalning av statens pensioner finns i 1 § i statsrådets förordning (284/2017). Bestämmelserna om överföring av de medel som behövs för betalning av den evangelisk-lutherska kyrkans, Folkpensionsanstaltens och Finlands Banks personals pensioner finns i 1 § i statsrådets förordning (928/2020). Dessa betalningar har ingen resultat inverkan på Kevas bokslut. Bruttobeloppen av pensionsavgifterna specificeras i noterna till bokslutet.

Statens och den evangelisk-lutherska kyrkans pensionsavgifter som sätts in på Statens Pensionsfonds respektive Kyrkans centralfonds bankkonto inverkar inte på Kevas bokslut.

### Värdering av placeringar

Vid värderingen av placeringstillgångar tillämpas möjligheten enligt bokföringslagen (5 kap. 2 a §) att ta upp finansiella instrument till verkligt värde i bokslutet. Finansiella instrument består av balansposten placeringar, med undantag av fastighetsplaceringar, fastigheter i eget bruk samt bostads- och fastighetsbolags aktier och andelar.

Även fastighetsplaceringar värderas till verkligt värde, med undantag av fastigheter i eget bruk som värderas enligt anskaffningspriset efter avdrag av



planenliga avskrivningar samt aktier i bostads- och fastighetsbolag i eget bruk som värderas enligt anskaffningspriset eller till ett lägre verkligt värde.

Fastighetsplaceringarna värderas till verkligt värde per fastighetsobjekt huvudsakligen med hjälp av avkastningsvärdemetoden. Utomstående fastighetsvärderare värderar enskilda fastigheter med jämna mellanrum och uppdaterar värderingarna årligen. Som verkligt värde för fastighetsfonder används i främsta hand de nettoförmögenhetsvärden (s.k. NAV-värde) som förvaltningsbolagen meddelat vid bokslutstidpunkten. Om detta värde inte finns tillgängligt vid bokslutstidpunkten, används det senaste tillgängliga värdet, som justeras med de kapitaländringar som skett efter värderingen i fonden i fråga. Om nettoförmögenhetsvärde saknas, värderas fastighetsfondandelen enligt återstående anskaffningsutgift.

Som verkligt värde för noterade aktier används årets sista tillgängliga handelskurs (closing price). Som verkligt värde för övriga aktier och andelar används sannolikt överlåtelsepris som bedöms vara tillförlitligt, eller om ett sådant saknas, anskaffningsutgiften. Som verkligt värde för andelar i kapitalfonder används i första hand de nettoförmögenhetsvärden (s.k. NAV-värde) som förvaltningsbolagen meddelat vid bokslutstidpunkten. Om detta värde inte finns tillgängligt vid bokslutstidpunkten, används det senaste tillgängliga värdet, som justeras med de kapitaländringar som skett efter värderingen i fonden i fråga. Om nettoförmögenhetsvärde saknas, värderas kapitalfondandelen enligt återstående anskaffningsutgift. Som verkligt värde för placeringsfonder används fondandelens senaste tillgängliga värde som förvaltningsbolaget meddelat.

Som verkligt värde för finansmarknadsinstrument används den senaste tillgängliga handelskursen (closing price) eller det sannolika överlåtelsepriset. I det verkliga värdet ingår inte de upplupna räntor som ingår i resultatregleringarna (s.k. clean price).

På derivatkontrakt tillämpas inte bokföringsmässig säkringsredovisning och de värderas på samma sätt som övriga finansiella instrument till verkligt värde i balansen, och ändringarna i värdet bokförs

med resultat inverkan. Som derivatkontraktens verkliga värde används bokslutsdagens offentligt noterade marknadspris eller motsvarande kontrakts marknadspris som anses vara tillförlitligt, det sannolika överlåtelsepriset eller en värdering som getts av en utomstående instans. Optionspremiernas förskott finns med som en del av derivatkontraktens verkliga värde i placeringstillgångarna. Det verkliga värdet är den summa som hade erhållits eller kommit för utbetalning om kontrakten hade stängts med motkontrakt vid tidpunkten för bokslutet.

Som verkligt värde för lånefordringar används det nominella värdet eller ett lägre sannolikt värde.

## Nettoavkastning på placeringar i resultaträkningen

Alla värdeändringar i placeringar som värderas till verkligt värde bokförs med resultat inverkan. I nettoavkastningen på placeringarna ingår såväl realiserade intäkter och kostnader som ändringen i placeringarnas värderingsdifferenser under räkenskapsåret.

## Utlåning av värdepapper

Uppgifterna om de värdepapper som överlåtits som lån genom låneavtal för värdepapper vid bokslutstidpunkten anges i noterna till bokslutet. De utlånade värdepappren ingår i balansräkningen. Som motpart till de låneavtal som vid bokslutstidpunkten är öppna står en clearingorganisation, till vilken låntagaren har ställt säkerhet för lånen.

## Finansieringssäkerheter

De penning- eller värdepapperssäkerheter (bland annat för derivatkontrakt) som ställts som säkerhet för förbindelserna ingår i balansräkningen och värderas i bokslutet till verkligt värde. I noterna presenteras en utredning av de säkerheter som ställts.

## Avkastning på placeringar

Placeringarnas avkastningsprocent i relation till det bundna kapitalet räknas separat för varje tillgångsslag och totalsumman av placeringarna med beaktande av de dagligen eller månatligen tidsvägda kassaflödena.



Vid beräkningen utnyttjas den anpassade tids- och penningvägda s.k. Dietz-formeln, där det bundna kapitalet räknas genom att till marknadsvärdet vid periodens början tillfoga kassaflödena under perioden vägda med den relativa andelen av hela periodens längd, som återstår från transaktionsdagen eller från transaktionsmånadens mitt fram till periodens slut.

### Värdering av andra tillgångar än placeringar

Bokföringsvärdet för immateriella tillgångar, maskiner och inventarier är anskaffningsutgifterna med avdrag för avskrivningar enligt plan eller med värdenedgångs-avskrivningar. I anskaffningsutgifterna inkluderas de utgifter som omedelbart föranleds av anskaffningen.

Avgiftsinkomstfordringar och övriga fordringar värderas till nominellt värde eller till ett lägre sannolikt värde.

Kassa och bank värderas till nominellt värde.

### Kapitalvärdet av intjänade förmåner i pensionssystemet för Kevas medlemssamfund

Kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensions-systemet för Kevas medlemssamfund presenteras inte i balansräkningen: det är en uppskattning, som presenteras i noterna till bokslutet, av de pensions-utgifter som föranleds av både löpande pensioner och sådana pensioner för Kevas medlemssamfund som intjänats fram till räkenskapsperiodens slut men som ännu inte utbetalats.

Vid beräkningen av uppskattningen används den dödlighet som grundar sig på Statistikcentralens befolkningsprognos. Vid fastställandet av pensions-utgiftens nuvärde används en diskonteringsränta på 3 procent.

### Planenliga avskrivningar

Anskaffningsutgiften för förslitning underkastade tillgångar bokförs under sin verkningstid som kostnader i form av planenliga avskrivningar med hjälp av följande ekonomiska livslängd:

- byggnader och anläggningar 20–40 år
- byggnadernas tekniska apparatur 15 år

- maskiner och inventarier 5 år
- övriga långfristiga utgifter 3–10 år.

Avskrivningarna av långfristiga immateriella it-tillgångar inleds under den räkenskapsperiod då investeringen införs i verksamheten eller under den räkenskapsperiod under vilken utgifterna uppstår om den förväntade inkomsten är osäker.

### Poster i utländsk valuta

Affärstransaktioner i utländsk valuta bokförs i euro till transaktionsdagens valutakurs. I bokslutet har fordringar och skulder i utländsk valuta samt poster som värderas till verkligt värde värderats enligt Europeiska centralbankens medelkurs under bokslutsdagen. Kursdifferenserna har bokförts med resultat inverkan.

### Hysesavtal

Hysesleasingavtal som gäller immateriella tillgångar har behandlats som s.k. bruksleasingavtal.

### Verksamhetskostnader och avskrivningar

Verksamhetskostnaderna och avskrivningarna syns i resultaträkningen som egna poster, korrigerade med erhållna ersättningar. Fördelningen mellan pensions-funktionen, placeringsfunktionen och förvaltningen finns i noterna.

### Ersättningar erhållna för produktion av pensionstjänster

Keva har från början av 2011 enligt lag skött verkställigheten av statens pensionssystem för privat-kundernas del, från början av 2012 verkställigheten av pensionssystemet för personalen vid den evangelisk-lutherska kyrkan och Folkpensionsanstalten samt från början av 2021 verkställigheten av pensionssystemet för Finlands Banks personal. För de kostnader som verkställigheten av statens pensionssystem ger upphov till har staten betalat ersättning till Keva i enlighet med 2 § i statsrådets förordning (1245/2018). För de kostnader som verkställigheten av pensionssystemen ger upphov till har den evangelisk-lutherska kyrkan, Folkpensionsanstalten och Finlands Bank betalat

ersättning i enlighet med 2 § i statsrådets förordning (928/2020). Ersättningsbeloppet är beräknat så att det motsvarar självkostnadsvärdet enligt 6 § i lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992). Sedan början av 2013 ansvarar Keva för de lagstadgade uppgifterna i anslutning till statens pensionsskydd för de statliga arbetsgivarna och från början av 2017 enligt lag för insamlandet av pensionsavgifterna för den evangelisk-lutherska kyrkan.

Kostnadsersättningarna för verksamhetskostnader och avskrivningar presenteras enligt prestationsprincipen

i resultaträkningens grupp "Nettoverksamhetskostnader" i vilken även ingår mindre ersättningar till exempel för betalningstjänsten för medlemssamfundens egna tilläggspensioner. De ersättningar som erhållits för de lagstadgade betalningarna presenteras i gruppen "Lagstadgade nettobetalningar".

### Personalens pensionsskydd

Pensionsskyddet för Kevas personal är ordnat i enlighet med pensionslagen för den offentliga sektorn (OffPL).

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund <sup>1</sup>

| Betalningsandelsslag                                       | 2021<br>euro            | 2020<br>euro            |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Lönebaserad avgift   | 4 748 192 538,79        | 4 510 751 042,68        |
| Pensionsutgiftsbaserad avgift                              | 735 000 000,00          | 737 000 000,00          |
| <b>Avgifter för Kevas medlemssamfund under året totalt</b> | <b>5 483 192 538,79</b> | <b>5 247 751 042,68</b> |
| Tidigare års rättelser totalt                              | 6 295 611,99            | 3 908 821,03            |
| <b>Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund totalt</b>   | <b>5 489 488 150,78</b> | <b>5 251 659 863,71</b> |

### Pensioner för Kevas medlemssamfund <sup>2</sup>

| Pensionsslag                             | 2021<br>euro            | 2020<br>euro            |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Ålderspension                            | 5 130 557 243,86        | 4 939 442 736,96        |
| Förtida ålderspension                    | 124 556 608,23          | 127 758 180,41          |
| Partiell förtida ålderspension           | 49 604 414,15           | 44 954 588,01           |
| Arbetslivspension                        | 91 326,10               | 64 264,71               |
| Invalidpension                           | 334 992 038,48          | 340 565 263,63          |
| Individuell förtidspension               | 0,00                    | 1 560,97                |
| Arbetslöshetspension                     | 0,00                    | 1 032,40                |
| Familjepension                           | 189 632 349,49          | 187 969 827,56          |
| Deltidspension                           | 836 664,28              | 2 297 171,16            |
| Rehabiliteringsstöd                      | 65 630 496,22           | 66 110 338,72           |
| Rehabiliteringstillägg                   | 927 981,50              | 1 002 140,92            |
|  | <b>5 896 829 122,31</b> | <b>5 710 167 105,45</b> |
| Andelar som betalas till staten          |                         |                         |
| Överföringsersättningar för EG-pensioner | 107 667,85              | 134 881,53              |
| <b>Totalt</b>                            | <b>5 896 936 790,16</b> | <b>5 710 301 986,98</b> |

### Rättelser av pensionsutgifter <sup>3</sup>

|                       | 2021<br>euro         | 2020<br>euro         |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Återbetalda pensioner | 5 098 405,70         | 4 963 507,37         |
| Övriga rättelser      | 10 688 593,60        | 12 786 474,98        |
| <b>Totalt</b>         | <b>15 786 999,30</b> | <b>17 749 982,35</b> |

Statens pensioner <sup>4</sup>

|   | 2021                     | 2020                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | euro                     | euro                     |
| <b>Utgifter enligt pensionslag</b>                            |                          |                          |
| Ålderspension   | 3 932 437 058,95         | 3 903 500 672,78         |
| Förtida ålderspension   | 104 302 357,58           | 107 955 685,24           |
| Partiell förtida ålderspension                                | 18 345 603,93            | 16 645 085,07            |
| Invalidpension  | 80 700 526,27            | 85 454 567,85            |
| Deltidspension  | 455 969,29               | 1 216 424,26             |
| Familjepension  | 294 978 768,28           | 300 413 469,98           |
| Rehabiliteringspenning  | 1 960 144,84             | 2 160 606,76             |
| Rehabiliteringstillägg  | 118 364,18               | 108 200,33               |
| Rehabiliteringsstöd   | 11 432 115,22            | 11 273 872,44            |
| Rehabiliterings- och kostnadsersättningar                     | 256 368,54               | 238 682,09               |
| <b>Utgifter totalt</b>  | <b>4 444 987 277,08</b>  | <b>4 428 967 266,80</b>  |
| <b>Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*</b> | <b>433 952 494,67</b>    | <b>427 900 116,42</b>    |
| <b>Utgifter totalt</b>  | <b>4 878 939 771,75</b>  | <b>4 856 867 383,22</b>  |
| <b>Inkomster</b>  |                          |                          |
| Erhållna förskott   | -4 897 894 242,00        | -4 885 117 479,00        |
| Kreditering/debitering (+/-)                                  | 18 954 470,25            | 28 250 095,78            |
| <b>Inkomster totalt</b>                                       | <b>-4 878 939 771,75</b> | <b>-4 856 867 383,22</b> |
| <b>Resultatinverkan på Kevas resultat</b>                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |

\* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen, övriga pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för statens räkning samt EG-överföringar.

Den evangelisk-lutherska kyrkans pensioner <sup>5</sup>

|   | 2021<br>euro           | 2020<br>euro           |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Utgifter enligt pensionslag</b>                            |                        |                        |
| Ålderspension   | 231 187 530,90         | 224 010 033,96         |
| Förtida ålderspension   | 8 004 053,89           | 8 151 770,97           |
| Partiell förtida ålderspension                                | 1 779 017,53           | 1 616 787,66           |
| Invalidpension  | 10 371 633,11          | 10 227 514,40          |
| Extra pension   | 4 232,08               | 5 975,33               |
| Deltidspension  | 31 170,60              | 58 129,33              |
| Familjepension  | 9 824 966,59           | 9 854 108,30           |
| Rehabiliteringspenning  | 531 494,90             | 482 283,07             |
| Rehabiliteringsstillägg                                       | 17 169,43              | 11 070,08              |
| Rehabiliteringsstöd   | 2 324 371,73           | 2 433 591,12           |
| Rehabiliterings- och kostnadsersättningar                     | 94 667,82              | 63 216,51              |
| <b>Utgifter totalt</b>  | <b>264 170 308,58</b>  | <b>256 914 480,73</b>  |
| <b>Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*</b> | <b>-40 765 510,04</b>  | <b>-39 925 730,22</b>  |
| <b>Utgifter totalt</b>  | <b>223 404 798,54</b>  | <b>216 988 750,51</b>  |
| <b>Inkomster</b>  |                        |                        |
| Erhållna förskott   | -223 346 767,92        | -218 785 744,92        |
| Kreditering/debitering (+/-)                                  | -58 030,62             | 1 796 994,41           |
| <b>Inkomster totalt</b>                                       | <b>-223 404 798,54</b> | <b>-216 988 750,51</b> |
| <b>Resultatinverkan på Kevas resultat</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |

\* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen och pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för den evangelisk-lutherska kyrkans räkning.

Folkpensionsanstaltens personalpensioner<sup>6</sup>

|   | 2021                   | 2020                   |
|---|------------------------|------------------------|
|   | euro                   | euro                   |
| <b>Utgifter enligt pensionslag</b>                            |                        |                        |
| Ålderspension   | 99 927 962,82          | 97 539 891,74          |
| Förtida ålderspension   | 4 761 452,31           | 4 861 806,29           |
| Partiell förtida ålderspension                                | 965 298,43             | 845 415,78             |
| Invalidpension  | 4 069 145,06           | 4 253 092,55           |
| Deltidspension  | 91 656,93              | 143 102,87             |
| Familjepension  | 2 910 045,22           | 2 919 483,76           |
| Rehabiliteringspenning  | 213 038,47             | 109 598,88             |
| Rehabiliteringstillägg  | 1 107,37               | 13 823,88              |
| Rehabiliteringsstöd   | 754 051,42             | 623 014,14             |
| Rehabiliterings- och kostnadsersättningar                     | 21 748,25              | 7 771,39               |
| <b>Utgifter totalt</b>  | <b>113 715 506,28</b>  | <b>111 317 001,28</b>  |
| <b>Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*</b> | <b>-5 301 387,28</b>   | <b>-5 420 010,70</b>   |
| <b>Utgifter totalt</b>  | <b>108 414 119,00</b>  | <b>105 896 990,58</b>  |
| <b>Inkomster</b>  |                        |                        |
| Erhållna förskott   | -108 072 754,08        | -107 240 802,00        |
| Kreditering/debitering (+/-)                                  | -341 364,92            | 1 343 811,42           |
| <b>Inkomster totalt</b>                                       | <b>-108 414 119,00</b> | <b>-105 896 990,58</b> |
| <b>Resultatinverkan på Kevas resultat</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |

\* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen, övriga pensioner som betalas av andra pensionsanstalter för Folkpensionsanstaltens räkning samt EG-överföringar.

Finlands Banks pensioner <sup>7</sup>

|   | 2021<br>euro          |
|---|-----------------------|
| <b>Utgifter enligt pensionslag</b>                            |                       |
| Ålderspension   | 26 259 882,66         |
| Förtida ålderspension   | 854 120,58            |
| Partiell förtida ålderspension                                | 89 802,16             |
| Invalidpension  | 390 519,32            |
| Deltidspension  | 0,00                  |
| Arbetslöshetspension  | 0,00                  |
| Familjepension  | 1 408 273,98          |
| Rehabiliteringspenning  | 9 809,28              |
| Rehabiliteringsstillägg                                       | 2,35                  |
| Rehabiliteringsstöd   | 23 815,70             |
| Rehabiliterings- och kostnadsersättningar                     | 0,00                  |
| <b>Utgifter totalt</b>  | <b>29 036 226,03</b>  |
| <b>Kostnadsfördelning, betalning och kreditering (netto)*</b> | <b>-394 635,81</b>    |
| <b>Utgifter totalt</b>  | <b>28 641 590,22</b>  |
| <b>Inkomster</b>  |                       |
| Erhållna förskott   | -28 921 111,92        |
| Kreditering/debitering (+/-)                                  | 279 521,70            |
| <b>Inkomster totalt</b>                                       | <b>-28 641 590,22</b> |
| <b>Resultatinverkan på Kevas resultat</b>                     | <b>0,00</b>           |

\* Kostnadsfördelningen omfattar poster som vid olika kostnadsfördelningar utreds hos Pensionsskyddscentralen. Den så kallade principen om sista anstalten gäller dock inte Finlands Banks pensioner.

Verkställigheten av Finlands Banks pensioner började på Keva 1.1.2021.



## Nettoavkastning på placeringar <sup>8</sup>

|  | 2021<br>euro             | 2020<br>euro             |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Avkastning på placeringar</b>           |                          |                          |
| Ränteintäkter                              | 83 540 277,25            | 96 510 703,56            |
| Utdelning                                  | 37 474 575,21            | 33 933 829,65            |
| Fastighetsintäkter                         | 190 533 414,17           | 170 477 923,74           |
| Realisationsvinster och övriga intäkter    | 3 890 311 250,36         | 4 357 949 151,66         |
|  | <b>4 201 859 516,99</b>  | <b>4 658 871 608,61</b>  |
| <b>Kostnader för placeringar</b>           |                          |                          |
| Kostnader för fastighetsplaceringar        | -99 903 314,15           | -76 804 751,52           |
| Realisationsförluster och övriga kostnader | -2 948 508 377,62        | -2 963 552 156,50        |
|  | <b>-3 048 411 691,77</b> | <b>-3 040 356 908,02</b> |
| <b>Ändringar i värderingsdifferenser</b>   |                          |                          |
| Aktier och aktiefonder                     | 5 381 791 262,49         | 874 386 850,50           |
| Obligationer                               | -263 672 797,42          | 89 501 412,57            |
| Kortfristiga placeringar                   | -34 077,93               | -651 144,60              |
| Kapital- och infrastrukturfonder           | 2 347 685 548,54         | 108 951 525,22           |
| Hedgefonder                                | 549 621 980,78           | -149 829 466,60          |
| Onoterade aktier                           | -326 524 735,84          | 193 463 792,22           |
| Fastigheter                                | 233 748 526,73           | -114 029 838,96          |
| Övriga dotter- och intressebolags aktier   | 77 061 150,60            | 32 101 849,36            |
|  | <b>7 999 676 857,95</b>  | <b>1 033 894 979,71</b>  |
| <b>Nettoavkastning på placeringar</b>      | <b>9 153 124 683,17</b>  | <b>2 652 409 680,30</b>  |

## Personalkostnader <sup>9</sup>

|                                    | 2021<br>euro         | 2020<br>euro         |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Löner och arvoden                  | 35 355 610,30        | 33 208 062,54        |
| Pensionskostnader                  | 5 879 444,26         | 5 998 699,91         |
| Övriga lagstadgade lönebikostnader | 1 776 190,99         | 1 351 816,56         |
| Frivilliga lönebikostnader         | 435 715,04           | 395 839,62           |
|                                    | <b>43 446 960,59</b> | <b>40 954 418,63</b> |

Löner och arvoden till verkställande direktören och vice verkställande direktörerna

|  |            |
|--|------------|
| Verkställande direktör Jaakko Kiander 1.11–31.12.2021  | 39 151,80  |
| Verkställande direktör Timo Kietäväinen 1.1–31.10.2021 | 272 622,89 |
| Vice verkställande direktör Tapani Hellstén            | 214 080,96 |
| Vice verkställande direktör Kimmo Mikander             | 214 360,34 |

Verksamhetskostnader och avskrivningar per funktion <sup>10</sup>

| År 2021  | Pensionsfunktionen    | Placeringsfunktionen  | Kevas övriga funktioner | Totalt                |
|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Kostnadslag  | euro                  | euro                  | euro                    | euro                  |
| Personalkostnader                                    | -17 652 626,05        | -10 211 347,06        | -15 582 987,48          | -43 446 960,59        |
| It-kostnader   | -16 014 115,40        | -4 146 069,74         | -3 552 038,49           | -23 712 223,63        |
| Köpta tjänster                                       | -1 230 586,33         | -5 496 285,65         | -3 028 065,58           | -9 754 937,56         |
| Övriga verksamhetskostnader                          | -100 484,76           | -235 842,96           | -2 600 327,30           | -2 936 655,02         |
| <b>Externa kostnader</b>                             | <b>-34 997 812,54</b> | <b>-20 089 545,41</b> | <b>-24 763 418,85</b>   | <b>-79 850 776,80</b> |
| Interna inkomster och kostnader                      | -2 917 189,91         | -1 009 843,53         | 3 927 033,44            | 0,00                  |
| <b>Verksamhetskostnader totalt</b>                   | <b>-37 915 002,45</b> | <b>-21 099 388,94</b> | <b>-20 836 385,41</b>   | <b>-79 850 776,80</b> |
| Avskrivningar  | -3 861 384,95         | -374 123,72           | -4 361 816,59           | -8 597 325,26         |
| <b>Verksamhetskostnader och avskrivningar totalt</b> | <b>-41 776 387,40</b> | <b>-21 473 512,66</b> | <b>-25 198 202,00</b>   | <b>-88 448 102,06</b> |
| Erhållna ersättningar <sup>10</sup>                  | 11 883 305,54         | 0,00                  | 4 998 403,37            | 16 881 708,91         |
| <b>Nettoverksamhetskostnader</b>                     | <b>-29 893 081,86</b> | <b>-21 473 512,66</b> | <b>-20 199 798,63</b>   | <b>-71 566 393,15</b> |

| År 2020  | Pensionsfunktionen    | Placeringsfunktionen  | Kevas övriga funktioner | Totalt                |
|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Kostnadslag  | euro                  | euro                  | euro                    | euro                  |
| Personalkostnader                                    | -17 282 383,89        | -9 210 276,81         | -14 461 757,93          | -40 954 418,63        |
| It-kostnader   | -14 803 251,58        | -4 135 144,12         | -3 856 713,73           | -22 795 109,43        |
| Köpta tjänster                                       | -2 383 144,78         | -4 990 789,12         | -1 916 861,98           | -9 290 795,88         |
| Övriga verksamhetskostnader                          | -152 662,60           | -255 684,17           | -3 145 929,93           | -3 554 276,70         |
| <b>Externa kostnader</b>                             | <b>-34 621 442,85</b> | <b>-18 591 894,22</b> | <b>-23 381 263,57</b>   | <b>-76 594 600,64</b> |
| Interna inkomster och kostnader                      | -3 206 614,02         | -996 018,08           | 4 202 632,10            | 0,00                  |
| <b>Verksamhetskostnader totalt</b>                   | <b>-37 828 056,87</b> | <b>-19 587 912,30</b> | <b>-19 178 631,47</b>   | <b>-76 594 600,64</b> |
| Avskrivningar  | -3 980 742,60         | -374 634,72           | -3 698 553,54           | -8 053 930,86         |
| <b>Verksamhetskostnader och avskrivningar totalt</b> | <b>-41 808 799,47</b> | <b>-19 962 547,02</b> | <b>-22 877 185,01</b>   | <b>-84 648 531,50</b> |
| Erhållna ersättningar <sup>10</sup>                  | 11 937 966,73         | 0,00                  | 4 830 553,84            | 16 768 520,57         |
| <b>Nettoverksamhetskostnader</b>                     | <b>-29 870 832,74</b> | <b>-19 962 547,02</b> | <b>-18 046 631,17</b>   | <b>-67 880 010,93</b> |

## Arvoden till revisorerna

| Huvudansvarig lagstadgad revisor som Kevas delegation godkänt är Ernst & Young Oy | Keva 2021  | Keva 2020  | Koncern 2021 | Koncern 2020 |
|---|------------|------------|--------------|--------------|
| Revision  | 114 535,08 | 104 181,08 | 186 908,92   | 175 136,36   |
| Uppdrag enligt revisionslagen   | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 1 798,00     |
| Skatterådgivning  | 0,00       | 2 728,00   | 0,00         | 2 728,00     |
| Övriga tjänster   | 3 162,00   | 27 100,20  | 3 162,00     | 27 100,20    |

## Arvoden till revisorerna

| Lagstadgad revisor som Finansministeriet tillsatt är BDO Oy | Keva 2021 | Keva 2020 | Koncern 2021 | Koncern 2020 |
|---|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Revision  | 13 422,12 | 10 740,00 | 13 422,12    | 10 740,00    |

Erhållna ersättningar <sup>11</sup>

|   | 2021                 | 2020                 |
|---|----------------------|----------------------|
|   | euro                 | euro                 |
| <b>Ersättningar för lagstadgade betalningar</b> |                      |                      |
| Staten  | 1 838 550,95         | 2 011 161,42         |
| Den evangelisk-lutherska kyrkan                 | 148 980,67           | 165 293,37           |
| FPA   | 102 576,10           | 103 521,15           |
| Finlands Bank                                   | 12 050,59            |                      |
|   | <b>2 102 158,31</b>  | <b>2 279 975,94</b>  |
| <b>Ersättningar för verksamhetskostnader</b>    |                      |                      |
| Staten  | 13 643 694,28        | 13 919 111,47        |
| Den evangelisk-lutherska kyrkan                 | 1 891 952,77         | 1 773 747,02         |
| FPA   | 567 998,20           | 496 898,48           |
| Finlands Bank                                   | 223 141,30           |                      |
| Övriga  | 554 922,36           | 578 763,60           |
|   | <b>16 881 708,91</b> | <b>16 768 520,57</b> |
| <b>Erhållna ersättningar totalt</b>             | <b>18 983 867,22</b> | <b>19 048 496,51</b> |

Verkställigheten av Finlands Banks pensioner började på Keva 1.1.2021.

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Placeringar <sup>12</sup>

|  | 31.12.2021                                 |                           | 31.12.2020                                 |                           |
|--|--|---------------------------|--|---------------------------|
|  | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
| <b>Fastighetsplaceringar</b>                             |  |                           |  |                           |
| <b>I eget bruk</b>                                       |  |                           |  |                           |
| Markområden och tomter                                   | 10 430 571,00                              | 10 430 571,00             | 10 430 571,00                              | 10 430 571,00             |
| Byggnader och fastighetsaktier*                          | 34 689 802,31                              | 35 668 292,24             | 34 805 305,03                              | 34 805 305,03             |
|  | <b>45 120 373,31</b>                       | <b>46 098 863,24</b>      | <b>45 235 876,03</b>                       | <b>45 235 876,03</b>      |
| <b>Placeringsfastigheter</b>                             |  |                           |  |                           |
| Markområden och tomter                                   | 9 724 286,83                               | 9 724 286,83              | 9 724 286,83                               | 9 724 286,83              |
| Fastighetsaktier   | 2 784 508 591,41                           | 2 519 540 973,28          | 2 626 519 869,08                           | 2 413 232 415,52          |
| Övriga fastighetsplaceringar                             | 1 186 043 337,14                           | 1 158 257 270,08          | 927 393 092,79                             | 1 080 195 636,13          |
|  | <b>3 980 276 215,38</b>                    | <b>3 687 522 530,19</b>   | <b>3 563 637 248,70</b>                    | <b>3 503 152 338,48</b>   |
| <b>Fastigheter och fastighetsaktier</b>                  | <b>4 025 396 588,69</b>                    | <b>3 733 621 393,43</b>   | <b>3 608 873 124,73</b>                    | <b>3 548 388 214,51</b>   |
| <b>Lånefordringar på fastighetsbolag</b>                 | 35 228 375,83                              | 35 228 375,83             | 149 590 876,30                             | 149 590 876,30            |
| <b>Fastighetsplaceringar totalt</b>                      | <b>4 060 624 964,52</b>                    | <b>3 768 849 769,26</b>   | <b>3 758 464 001,03</b>                    | <b>3 697 979 090,81</b>   |
| <b>Övriga placeringar</b>                                |  |                           |  |                           |
| <b>Aktier och andelar</b>                                |  |                           |  |                           |
| Aktier   | 1 657 112 496,03                           | 1 128 353 238,19          | 1 399 478 877,45                           | 1 087 456 180,21          |
| Räntefonder  | 544 676 691,57                             | 180 676 041,69            | 557 825 242,99                             | 252 123 369,07            |
| Valutafonder   | 0,00                                       | 0,00                      | 98 839 418,71                              | 104 211 168,46            |
| Fondandelar  | 33 147 885 236,48                          | 19 453 284 996,62         | 27 794 904 729,52                          | 19 334 052 919,04         |
| Onoterade aktier   | 348 536 884,84                             | 349 491 025,85            | 516 602 931,28                             | 191 032 336,45            |
| Kapital- och infrastrukturfonder                         | 9 900 718 865,02                           | 6 732 949 802,30          | 6 237 719 833,35                           | 5 425 148 070,67          |
| Hedgefonder  | 4 322 286 806,89                           | 3 286 160 227,07          | 3 560 335 649,44                           | 3 066 726 028,86          |
| Övriga aktier och andelar i dotter- och<br>intressebolag | 464 242 507,03                             | 24 604 238,77             | 387 181 356,43                             | 24 604 238,77             |
|  | <b>50 385 459 487,86</b>                   | <b>31 155 519 570,49</b>  | <b>40 552 888 039,17</b>                   | <b>29 485 354 311,53</b>  |
| <b>Finansmarknadsinstrument</b>                          |  |                           |  |                           |
| Obligationslån   | 9 951 144 504,00                           | 9 529 944 571,30          | 9 284 817 517,89                           | 8 635 693 027,56          |
| Pennyningmarknadsplaceringar                             | 0,00                                       | 0,00                      | 38 459 866,87                              | 38 425 788,94             |
|  | <b>9 951 144 504,00</b>                    | <b>9 529 944 571,30</b>   | <b>9 323 277 384,76</b>                    | <b>8 674 118 816,50</b>   |
| <b>Lånefordringar på andra än fastighetsbolag</b>        | 76 897 126,91                              | 76 897 126,91             | 100 399 643,42                             | 100 399 643,42            |
| <b>Övriga placeringar totalt</b>                         | <b>60 413 501 118,77</b>                   | <b>40 762 361 268,70</b>  | <b>49 976 565 067,35</b>                   | <b>38 259 872 771,45</b>  |
| <b>Placeringar totalt</b>                                | <b>64 474 126 083,29</b>                   | <b>44 531 211 037,96</b>  | <b>53 735 029 068,38</b>                   | <b>41 957 851 862,26</b>  |

\* Som byggnadernas anskaffningsvärde har använts anskaffningsutgiften med avdrag för avskrivningar.

|  | 2021                     | 2020                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Värderingsdifferens mellan verkligt värde och<br>anskaffningsvärde | 19 942 915 045,33        | 11 777 177 206,12        |
| Negativ derivatvärderingsdifferens                                 | -410 575 753,75          | -244 400 046,52          |
| <b>Värderingsdifferens totalt</b>                                  | <b>19 532 339 291,58</b> | <b>11 532 777 159,60</b> |

Ändringar i materiella och immateriella tillgångar <sup>13</sup>

|                            | Immateriella rättigheter*<br>euro | Markområden i eget bruk**<br>euro | Byggnader i eget bruk**<br>euro | It-utrustning<br>euro | Maskiner och inventarier<br>euro | Övriga<br>euro   | Totalt<br>euro       |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|----------------------|
| Färdiga 1.1.2021           | 18 674 113,10                     | 10 430 571,00                     | 34 805 305,03                   | 894 517,99            | 2 957 340,93                     | 95 026,55        | 67 856 874,60        |
| Halvfärdiga 1.1.2021       | 8 995 857,11                      |                                   |                                 |                       |                                  |                  | 8 995 857,11         |
| <b>Saldo 1.1.2021</b>      | <b>27 669 970,21</b>              | <b>10 430 571,00</b>              | <b>34 805 305,03</b>            | <b>894 517,99</b>     | <b>2 957 340,93</b>              | <b>95 026,55</b> | <b>76 852 731,71</b> |
| <b>Ändringar 2021</b>      |                                   |                                   |                                 |                       |                                  |                  |                      |
| Investeringar, färdiga     | 836 758,72                        |                                   | 1 170 000,00                    | 132 480,22            |                                  |                  | 2 139 238,94         |
| Investeringar, halvfärdiga | 4 559 318,98                      |                                   |                                 |                       |                                  |                  | 4 559 318,98         |
| Försäljning                |                                   |                                   |                                 |                       |                                  |                  | 0,00                 |
| Planenliga avskrivningar   | -6 320 476,69                     | 0,00                              | -1 285 502,72                   | -276 280,90           | -715 064,95                      |                  | -8 597 325,26        |
| <b>Ändring under året</b>  | <b>-924 398,99</b>                | <b>0,00</b>                       | <b>-115 502,72</b>              | <b>-143 800,68</b>    | <b>-715 064,95</b>               | <b>0,00</b>      | <b>-1 898 767,34</b> |
| Färdiga 31.12.2021         | 13 190 395,13                     | 10 430 571,00                     | 34 689 802,31                   | 750 717,31            | 2 242 275,98                     | 95 026,55        | 61 398 788,28        |
| Halvfärdiga 31.12.2021     | 13 555 176,09                     |                                   |                                 |                       |                                  |                  | 13 555 176,09        |
| <b>Saldo 31.12.2021</b>    | <b>26 745 571,22</b>              | <b>10 430 571,00</b>              | <b>34 689 802,31</b>            | <b>750 717,31</b>     | <b>2 242 275,98</b>              | <b>95 026,55</b> | <b>74 953 964,37</b> |

\* Långfristiga it-utgifter.

\*\*Ingår i fastighetsplaceringar i balansräkningen.

Lånestocken enligt låntagare <sup>14</sup>

| Låntagare  | 31.12.2021<br>Bokföringsvärde<br>euro | %            | 31.12.2020<br>Bokföringsvärde<br>euro | %            |
|--|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| <b>Dotter-, intresse- och fastighetsbolag</b>          | <b>35 228 375,83</b>                  | <b>31,4</b>  | <b>149 590 876,30</b>                 | <b>59,8</b>  |
| <b>Övriga</b>  |                                       |              |                                       |              |
| Offentliga företag exkl. bostadssammanslutningar       | 21 734 807,70                         | 19,4         | 31 932 482,99                         | 12,8         |
| Privata inhemska företag exkl. bostadssammanslutningar | 15 641 060,57                         | 13,9         | 16 264 125,65                         | 6,5          |
| Bostadssammanslutningar                                | 14 724 237,39                         | 13,1         | 16 420 434,66                         | 6,6          |
| Kommuner   | 14 631 899,10                         | 13,0         | 22 471 687,22                         | 9,0          |
| Samkommuner  | 1 484 000,00                          | 1,3          | 2 108 000,00                          | 0,8          |
| Ålands landskapsregering                               | 5 157 892,00                          | 4,6          | 6 003 186,00                          | 2,4          |
| Löntagarhushåll  | 2 468 510,03                          | 2,2          | 3 658 686,78                          | 1,5          |
| Hushållens icke-vinstsyftande organisationer           | 1 054 720,12                          | 0,9          | 1 541 040,12                          | 0,6          |
|  | <b>76 897 126,91</b>                  | <b>68,6</b>  | <b>100 399 643,42</b>                 | <b>40,2</b>  |
| <b>Lånestocken totalt</b>                              | <b>112 125 502,74</b>                 | <b>100,0</b> | <b>249 990 519,72</b>                 | <b>100,0</b> |

Övriga fordringar och förskott <sup>15</sup>

| Övriga fordringar                            | 31.12.2021<br>euro    | 31.12.2020<br>euro    |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Räntefordringar                              | 86 209,68             | 83 336,48             |
| Hysesfordringar                              | 5 971 782,60          | 6 263 770,35          |
| Pensionsfordringar                           | 1 672 025,62          | 1 460 694,31          |
| Källskattefordringar på utdelning            | 6 552 771,58          | 8 703 792,91          |
| Fordringar p.g.a. försäljning av värdepapper | 0,00                  | 122 061 053,08        |
| Derivatfordringar                            | 253 155 000,00        | 37 190 000,00         |
| Övriga                                       | 19 783 656,63         | 58 697 808,47         |
| <b>Övriga fordringar totalt</b>              | <b>287 221 446,11</b> | <b>234 460 455,60</b> |

| Förskott   | 31.12.2021<br>euro    | 31.12.2020<br>euro    |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Täckningsavgift på pensioner för Kevas medlemsamfund | 440 413 066,00        | 418 317 451,96        |
| Täckningsavgift på kyrkans pensioner                 | 18 021 249,27         | 17 152 179,56         |
| Täckningsavgift på FPA:s pensioner                   | 7 307 292,06          | 7 008 869,17          |
| Täckningsavgift på Finlands Banks pensioner          | 1 732 988,07          | 1 712 255,09          |
| Övriga förskott                                      | 6 635 365,72          | 7 155 161,38          |
| <b>Förskott totalt</b>                               | <b>474 109 961,12</b> | <b>451 345 917,16</b> |

Övriga resultatregleringar <sup>16</sup>

|  | 31.12.2021<br>euro    | 31.12.2020<br>euro    |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Staten                                   | 97 476 151,42         | 96 496 417,72         |
| Den evangelisk-lutherska kyrkan          | 4 014 624,24          | 3 846 362,83          |
| FPA                                      | 2 690 830,15          | 2 282 812,06          |
| Finlands Bank                            | 650 544,66            | 403 995,21            |
| Övriga                                   | 4 393 489,62          | 0,00                  |
| <b>Övriga resultatregleringar totalt</b> | <b>109 225 640,09</b> | <b>103 029 587,82</b> |

Pensionsansvarsfonden <sup>17</sup>

|                          | 2021<br>euro             | 2020<br>euro             |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fondkapital 1.1          | 58 853 454 582,03        | 56 543 954 179,30        |
| Ändring i fonden         | 8 863 764 490,18         | 2 309 500 402,73         |
| <b>Fondkapital 31.12</b> | <b>67 717 219 072,21</b> | <b>58 853 454 582,03</b> |

## Övriga skulder <sup>18</sup>

|  | 31.12.2021            | 31.12.2020            |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | euro                  | euro                  |
| Förskottsinnehållningar och socialskyddsavgifter         | 116 124 128,54        | 111 995 663,67        |
| Förskottsinnehållningar, staten                          | 96 399 657,08         | 95 826 570,70         |
| Förskottsinnehållningar, den evangelisk-lutherska kyrkan | 4 602 204,03          | 4 504 287,45          |
| Förskottsinnehållningar, FPA                             | 2 399 953,47          | 2 369 862,77          |
| Förskottsinnehållningar, Finlands Bank                   | 710 718,89            | 0,00                  |
| Mervärdesskatt   | 7 799 712,12          | 3 792 030,87          |
| Leverantörsskulder                                       | 4 746 643,45          | 3 343 931,94          |
| Erhållna säkerheter för derivatkontrakt                  | 202 640 000,00        | 316 460 000,00        |
| Övriga skulder   | 4 337 797,24          | 4 004 204,27          |
| <b>Övriga skulder totalt</b>                             | <b>439 760 814,82</b> | <b>542 296 551,67</b> |

## Resultatregleringar <sup>19</sup>

|                                   | 31.12.2021            | 31.12.2020            |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | euro                  | euro                  |
| Negativt derivatmarknadsvärde     | 410 575 753,75        | 244 400 046,52        |
| Ansvarsfördelningsskuld PSC       | 0,00                  | 11 094 622,73         |
| Löne- och semesterlöneskulder     | 11 203 284,92         | 9 202 386,91          |
| Staten                            | 20 618 730,20         | 30 556 709,95         |
| Den evangelisk-lutherska kyrkan   | 183 849,82            | 2 179 440,64          |
| FPA                               | 0,00                  | 1 492 046,59          |
| Finlands Bank                     | 279 521,70            | 0,00                  |
| Övriga resultatregleringar        | 111 950,85            | 267 990,37            |
| <b>Resultatregleringar totalt</b> | <b>442 973 091,24</b> | <b>299 193 243,71</b> |

## Fordringar och skulder, dotter- och intressebolag <sup>20</sup>

| Fordringar   | 31.12.2021           | 31.12.2020            |
|--|----------------------|-----------------------|
|  | euro                 | euro                  |
| Lånefordringar på dotter-, intresse- och fastighetsbolag <sup>1</sup>                        | 35 228 375,83        | 149 590 876,30        |
| Kapitallån till övriga fastighetsbolag <sup>1</sup>  | 17 296 343,08        | 1 509 989,47          |
| Övriga fordringar på fastighetsdotterbolag och övriga dotter- och intressebolag <sup>2</sup> | 18 888 772,78        | 10 646 541,26         |
| Resultatregleringsfordringar på fastighetsdotter- och intressebolag <sup>3</sup>             | 231 741,57           | 369 940,94            |
| <b>Fordringar totalt</b>   | <b>71 645 233,26</b> | <b>162 117 347,97</b> |

| Skulder   | 31.12.2021        | 31.12.2020          |
|---|-------------------|---------------------|
|   | euro              | euro                |
| Skulder till fastighetsdotter- och intressebolag <sup>4</sup> | 533 186,80        | 2 294 936,07        |
| <b>Skulder totalt</b>   | <b>533 186,80</b> | <b>2 294 936,07</b> |

Presenterat i balansposterna:

<sup>1</sup> placeringar: fastighetsplaceringar

<sup>2</sup> fordringar: fordringar på dotter- och intressebolag

<sup>3</sup> resultatregleringsfordringar: räntor

<sup>4</sup> skulder: skulder till dotter- och intressebolag



Fastigheter, fastighetsaktier och övriga fastighetsplaceringar <sup>21</sup>

| 31.12.2021                                     | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|--|--|---------------------------|
| <b>Markområden och byggnader i eget bruk</b>   | <b>45 235 876,03</b>                       | <b>46 098 863,24</b>      |
| <b>Placeringsfastigheter</b>                   |  |                           |
| Markområden, tomter och byggnader              | 9 724 286,83                               | 9 724 286,83              |
| Aktier i fastighetsdotterbolag                 | 2 218 348 047,00                           | 2 117 584 090,16          |
| Aktier och andelar i intressebolag             | 165 041 481,43                             | 188 948 064,78            |
| Övriga fastighetsaktier                        | 12 559 346,53                              | 7 366 231,49              |
| Fastighetsaktier, Norden                       | 230 570 994,12                             | 205 642 586,85            |
|  | <b>2 636 244 155,91</b>                    | <b>2 529 265 260,11</b>   |
| <b>Övriga fastighetsplaceringar</b>            |  |                           |
| Andelar i fastighetsfonder                     |  |                           |
| Blackstone Real Estate Partners IX Lux SCSp    | 167 293 466,41                             | 121 836 912,85            |
| Blackstone Real Estate Partners Europe V LP    | 105 610 486,00                             | 73 424 724,03             |
| Landmark RE Partners VIII Offshore Co inv LP   | 70 369 062,72                              | 26 959 481,28             |
| Patrizia TransEuropean Properties VI LP        | 67 187 620,21                              | 51 750 000,00             |
| Blackstone Real Estate Partners Europe VI LP   | 61 812 384,00                              | 49 579 000,66             |
| Ares European Real Estate Fund V LP            | 55 184 626,91                              | 46 391 446,64             |
| Aberdeen Keva Asia IV Property Fund            | 53 100 601,57                              | 45 515 413,86             |
| Areim Fastigheter 4 AB                         | 51 556 243,39                              | 47 233 092,88             |
| Aberdeen Asia III Property Fund of Funds       | 50 173 250,32                              | 43 335 584,48             |
| Oreima IV                                      | 48 426 000,00                              | 48 375 000,00             |
| Landmark RE Partners VIII Offshore Fund LP     | 42 645 241,28                              | 26 818 406,65             |
| Patron Capital V LP                            | 41 912 056,00                              | 21 511 007,00             |
| EQT Real Estate I LP                           | 35 065 309,00                              | 41 971 457,39             |
| Carlyle Realty VIII LP                         | 32 268 168,16                              | 31 022 556,53             |
| Ares European Real Estate Fund IV LP           | 27 791 314,25                              | 32 248 199,70             |
| EQT Real Estate II LP                          | 25 065 620,00                              | 22 494 188,13             |
| LRAF Holdings VII Hazel LP                     | 24 545 294,15                              | 13 327 640,04             |
| Patrizia UK Value 2 LP                         | 22 338 026,66                              | 34 049 157,35             |
| DEAS Property Fund Finland I Ky                | 22 162 090,90                              | 29 999 999,99             |
| Sierra Portugal Fund                           | 16 753 350,00                              | 24 780 563,41             |
| Landmark LRAF Holdings VIII Yeti LP            | 12 449 231,92                              | 10 687 259,97             |
| DEAS Property Fund Finland I Ky Secondary      | 8 982 887,55                               | 9 500 000,00              |
| Lähitapiola Yhteiskuntakiinteistö Ky           | 8 537 160,55                               | 7 894 117,65              |
|  | <b>1 051 229 491,95</b>                    | <b>860 705 210,49</b>     |
| Övriga placeringar i fastighetsfonder          | <b>117 517 502,10</b>                      | <b>280 258 036,51</b>     |
| Övriga fastighetsplaceringar, kapitallån       | <b>17 296 343,08</b>                       | <b>17 294 023,08</b>      |
| <b>Fastigheter och fastighetsaktier totalt</b> | <b>4 025 396 588,69</b>                    | <b>3 733 621 393,43</b>   |

## Ägarandelar i placeringsfastigheter

|   | 31.12.2021 |   | 31.12.2021 |
|---|------------|---|------------|
| <b>Fastighetsdotterbolag</b>                      |            | Kiinteistö Oy Kipparin Kruunu               | 100,00%    |
| Asunto Oy Tuusulan Rykmentin puistotie 17         | 100,00%    | Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3               | 100,00%    |
| Kiint. Oy Lintulahdenkulma                        | 100,00%    | Kiinteistö Oy Kotkan Kaivokaari             | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6               | 100,00%    | Kiinteistö Oy Kouvolan Hansakaari           | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Albertinkatu 34                     | 100,00%    | Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis                  | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Aurajoenranta                       | 100,00%    | Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 18    | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Espoon Itsehallintotie 2-4          | 100,00%    | Kiinteistö Oy Kuopion Kirkkokatu 1          | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Espoon Keilasatama 5                | 100,00%    | Kiinteistö Oy Kuopion Safiri                | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Espoon Komentajankatu 4             | 100,00%    | Kiinteistö Oy Kuopion Särkiranta 6          | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Espoon Suviiniitty                  | 100,00%    | Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 3     | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Gaselli                             | 100,00%    | Kiinteistö Oy Käsityöläiskatu 18            | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Hatanpään Elisa                     | 100,00%    | Kiinteistö Oy Lahden Laaksokatu 7           | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Haukipurontie                       | 100,00%    | Kiinteistö Oy Lahden Rauhankatu 5           | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Muotokuvankatu 2          | 100,00%    | Kiinteistö Oy Lakelanportti                 | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Apollonkatu 10            | 100,00%    | Kiinteistö Oy Lappeenrannan Porarinpolku 1  | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Auringonkehrä             | 100,00%    | Kiinteistö Oy Lappeenrannan Valtakatu 43    | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 17 a            | 100,00%    | Kiinteistö Oy Lielahतिकeskus                | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Kaivonkatsojantie 8       | 100,00%    | Kiinteistö Oy Lohjantähti                   | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo                | 100,00%    | Kiinteistö Oy Mastokoukku                   | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Liisankatu 14             | 100,00%    | Kiinteistö Oy Menuetto                      | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Merikorttikuja 4          | 100,00%    | Kiinteistö Oy Oulun Tullipuomi              | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25 | 100,00%    | Kiinteistö Oy Paciuksenkatu 21              | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Rukkilantie 7-9           | 100,00%    | Kiinteistö Oy Piispanpuro*                  | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Strömberginaukio          | 100,00%    | Kiinteistö Oy Porin Valta-Antti             | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahdenkatu 6          | 100,00%    | Kiinteistö Oy Powergate Vaasa               | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Tapulikaupungintie 11     | 100,00%    | Kiinteistö Oy Quartetto                     | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Tyynenmerenkatu 3         | 100,00%    | Kiinteistö Oy Ratinanraitti                 | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13           | 100,00%    | Kiinteistö Oy Rauman Kanalinparras          | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 17-19           | 100,00%    | Kiinteistö Oy Riihentausta                  | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Helsingin Veneentekijänranta        | 100,00%    | Kiinteistö Oy Riihimäen Merkurius           | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Hermannin Tuulensuuntori            | 100,00%    | Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 30         | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Hermian Bitti                       | 100,00%    | Kiinteistö Oy Rovaniemen Pohjanpuistikko    | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy HTC Santa Maria                     | 100,00%    | Kiinteistö Oy Rukavarri*                    | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy HTC Vega                            | 100,00%    | Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 8             | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Hämeenlinnakeskus                   | 100,00%    | Kiinteistö Oy Seinäjoen Alkionkatu 4        | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Jokiniementalo                      | 100,00%    | Kiinteistö Oy Seinäjoen Torikatu 21         | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Jyväskylän Isohovi                  | 100,00%    | Kiinteistö Oy Sofianlehdonkadun senioritalo | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 11  | 100,00%    | Kiinteistö Oy Sörnäisten Rantatie 31        | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Kaapelipuisto                       | 100,00%    | Kiinteistö Oy Tampereen Hovi-Sarvis         | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Kaarenmänty                         | 100,00%    | Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio    | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Kaarenpetäjä                        | 100,00%    | Kiinteistö Oy Tampereen Ilveshotelli        | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Kalliokrouvi                        | 100,00%    | Kiinteistö Oy Tampereen Pellavanliikka      | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Karhu                               | 100,00%    | Kiinteistö Oy Tampereen Tarmontalo          | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Keilarannanpuisto                   | 100,00%    | Kiinteistö Oy Tampereen Tullinkulma         | 100,00%    |
| Kiinteistö Oy Kiirulankulma                       | 100,00%    | Kiinteistö Oy Tampereen Yliopistonkatu 57   | 100,00%    |

Fortsätter på följande sida

## 31.12.2021

|   |         |
|---|---------|
| Kiinteistö Oy Tirkkosentalo                     | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Turun Catharina                   | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Turun Kaakelinna                  | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Turun Pakkarinpuisto              | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Turun Panimonlinna                | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Turun Telakkaranta                | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Turun Väinämöinen                 | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Turun Yliopistonkatu 22           | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Tuusulan Kievarinkaari            | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Tuusulan Tykkimiehenraitti        | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Vaasan Pitkäkatu 52               | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Valimotie 15                      | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Vantaan Kielotie 50               | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Vantaan Lähettilääntie 7          | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Vantaan Osmankäämintie 5          | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Vantaan Puutarharanta             | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Vantaan Spinellikuja 1            | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Värehteaankatu 4                  | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Westport                          | 100,00% |
| Mågen Ejendomme Aps                             | 100,00% |
| Oy Kamppiparkki Ab                              | 100,00% |
| Kiinteistö Oy Tilkanhovi                        | 99,99%  |
| Kiinteistö Oy Helsingin Kaarlenkatu 9 -11       | 99,56%  |
| Kiinteistö-oy Rekipellonpuisto 1                | 98,93%  |
| Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37               | 98,11%  |
| Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo           | 95,00%  |
| Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35 | 92,71%  |
| Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11           | 66,59%  |

**Intressebolag**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Campus Marian Kehitys Oy         | 50,00% |
| Stadsrum Fastigheter AB          | 49,40% |
| Leppävaaran Hotellikiinteistö Oy | 49,00% |
| Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello | 49,00% |
| Asunto Oy Espoon Sellonhuippu    | 49,00% |
| Kiinteistö Oy Selloparkki        | 24,81% |
| Kiinteistö Oy Massun Parkki      | 22,92% |

**Övriga aktier**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Asunto Oy Espoon Sellonkulma     | 18,38% |
| Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti | 13,07% |
| P-Turkuparkki Oy                 | 4,71%  |
| Asunto Oy Laivastokatu 8-10      | 3,31%  |
| Bostadsaktiebolaget Semafor      | 2,60%  |

\* Fastighetsplaceringar i punkten Byggnader och fastighetsaktier.

De största aktieinnehaven <sup>22</sup>

| 31.12.2021<br>Namn               | Antal     | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|----------------------------------|-----------|--|---------------------------|
| Novo Nordisk A/S                 | 786 341   | 77 720 487,74                              | 35 658 081,22             |
| Roche Holding AG                 | 202 196   | 74 196 596,26                              | 47 868 211,31             |
| SAP SE                           | 479 675   | 59 911 407,50                              | 47 066 060,75             |
| Thule Group AB                   | 921 691   | 49 275 305,89                              | 18 838 321,20             |
| Capgemini SE                     | 223 850   | 48 239 675,00                              | 22 279 701,69             |
| Remy Cointreau SA                | 214 527   | 45 908 778,00                              | 19 780 518,82             |
| Michelin                         | 317 004   | 45 696 126,60                              | 38 680 587,36             |
| Salvatore Ferragamo SpA          | 2 014 586 | 45 388 622,58                              | 37 673 197,30             |
| Siemens AG                       | 296 994   | 45 345 043,92                              | 31 951 143,55             |
| Experian PLC                     | 1 027 025 | 44 391 807,49                              | 32 349 552,25             |
| Schneider Electric SE            | 251 544   | 43 381 278,24                              | 19 549 785,52             |
| Davide Campari-Milano NV         | 3 244 692 | 41 710 515,66                              | 16 184 454,82             |
| Husqvarna AB                     | 2 854 691 | 40 340 477,00                              | 26 409 126,40             |
| Adidas AG                        | 157 850   | 39 967 620,00                              | 34 831 714,70             |
| Sika AG                          | 106 545   | 39 210 540,12                              | 13 835 604,37             |
| EQT AB                           | 773 870   | 37 220 170,14                              | 4 856 484,92              |
| Sanofi                           | 419 185   | 37 131 407,30                              | 31 994 095,22             |
| Heineken NV                      | 364 000   | 35 985 040,00                              | 33 981 185,90             |
| Nordea Bank Abp                  | 3 083 460 | 33 258 199,56                              | 23 309 029,77             |
| Beiersdorf AG                    | 360 500   | 32 581 990,00                              | 36 697 674,42             |
| JCDecaux SA                      | 1 420 773 | 31 257 006,00                              | 31 040 437,34             |
| Royal Unibrew A/S                | 306 230   | 30 357 801,62                              | 22 241 506,87             |
| Skandinaviska Enskilda Banken AB | 2 455 100 | 30 142 955,33                              | 20 055 031,32             |
| St James's Place PLC             | 1 479 410 | 29 639 962,10                              | 20 826 333,12             |
| DNB Bank ASA                     | 1 465 500 | 29 636 292,65                              | 23 669 819,16             |
| Sampo Oyj                        | 650 400   | 28 656 624,00                              | 21 847 478,80             |
| Assa Abloy AB                    | 1 036 700 | 27 934 454,60                              | 20 906 288,59             |
| Gjensidige Forsikring ASA        | 1 294 735 | 27 738 396,00                              | 21 929 366,85             |
| Boliden AB                       | 808 911   | 27 620 542,81                              | 19 382 416,24             |
| Croda International PLC          | 229 134   | 27 595 957,22                              | 13 729 441,78             |
| Amadeus IT Group SA              | 457 058   | 27 258 939,12                              | 29 563 734,31             |
| ASML Holding NV                  | 36 400    | 25 723 880,00                              | 26 533 709,07             |
| Prudential PLC                   | 1 679 130 | 25 468 310,38                              | 27 266 733,21             |
| Svenska Handelsbanken AB         | 2 575 780 | 24 591 068,63                              | 21 930 875,43             |
| Epiroc AB                        | 1 094 414 | 24 471 448,52                              | 9 677 187,91              |
| Kone Oyj                         | 370 756   | 23 372 458,24                              | 19 280 129,28             |
| Atlas Copco AB                   | 374 898   | 22 888 224,58                              | 14 154 829,09             |
| Sonova Holding AG                | 57 827    | 20 027 587,46                              | 10 523 950,52             |
| Symrise AG                       | 142 732   | 18 597 979,60                              | 13 250 991,48             |
| Telenor ASA                      | 1 258 316 | 17 459 814,75                              | 18 999 454,11             |
| Elisa Oyj                        | 318 479   | 17 236 083,48                              | 15 028 504,83             |
| Air Liquide SA                   | 112 259   | 17 211 549,88                              | 13 680 636,17             |
| MTU Aero Engines AG              | 95 428    | 17 119 783,20                              | 23 043 856,39             |
| DSV A/S                          | 80 969    | 16 631 723,35                              | 8 167 414,55              |
| Huhtamäki Oyj                    | 402 895   | 15 668 586,55                              | 15 582 120,22             |

Fortsätter på följande sida

| 31.12.2021<br>Namn     | Antal     | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|------------------------|-----------|--|---------------------------|
| Smith & Nephew PLC     | 1 004 998 | 15 470 615,90                              | 17 267 300,91             |
| Deutsche Post AG       | 252 183   | 14 258 426,82                              | 7 241 776,93              |
| Nestle SA              | 110 500   | 13 630 936,02                              | 9 593 667,97              |
| Konecranes Oyj         | 367 131   | 12 908 325,96                              | 10 575 854,67             |
| Coloplast A/S          | 79 900    | 12 366 857,62                              | 8 221 910,40              |
| Fresenius SE & Co KGaA | 347 898   | 12 315 589,20                              | 14 638 955,24             |
| Stockmann Oyj Abp      | 195 071   | 421 353,36                                 | 177 631,65                |
|                        |           | <b>1 602 540 623,95</b>                    | <b>1 123 823 875,90</b>   |
| Övriga                 |           | 54 571 872,08                              | 4 529 362,29              |
| <b>Totalt</b>          |           | <b>1 657 112 496,03</b>                    | <b>1 128 353 238,19</b>   |

## Fondandelar <sup>23</sup>

| 31.12.2021               | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|--------------------------|--|---------------------------|
| Mercer Investment Fund 1 | 16 569 239 798,78                          | 11 804 880 714,89         |
| Mercer Investment Fund 2 | 16 578 645 437,70                          | 7 648 404 281,73          |
| <b>Totalt</b>            | <b>33 147 885 236,48</b>                   | <b>19 453 284 996,62</b>  |

Den andel av blandfondernas verkliga värde som med hänsyn till beräkningen av avkastningen klassas under ränteplaceringar är totalt 6 994 479 939 euro.

De största kapitalplaceringarna <sup>24</sup>

## De största kapitalfundsplaceringarna

| 31.12.2021  | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|---|--|---------------------------|
| Blackstone Core Equity Partners LP                | 414 379 559,95                             | 210 894 909,01            |
| Keva Investments III LP                           | 363 585 817,84                             | 153 989 974,07            |
| EQT VIII LP                                       | 284 254 243,72                             | 146 849 988,42            |
| Keva Investments IV LP                            | 279 286 451,31                             | 188 383 037,72            |
| Keva Investments Ky                               | 275 163 750,42                             | 189 988 441,37            |
| Carlyle Partners VII LP                           | 268 901 514,82                             | 208 230 914,36            |
| Warburg Pincus Private Equity XII LP              | 232 723 874,68                             | 96 597 194,45             |
| Advent International GPE IX SCSp                  | 231 063 816,00                             | 80 790 565,00             |
| EQT Infrastructure III LP                         | 199 843 249,22                             | 125 043 118,97            |
| Warburg Pincus Global Growth LP                   | 196 432 829,10                             | 144 289 920,14            |
| Advent GPE VIII LP                                | 166 230 728,00                             | 93 494 371,00             |
| EQT IX No 1 LP                                    | 165 652 271,02                             | 141 169 541,63            |
| Keva Crown Emerging Asia Fund II LP               | 162 304 549,73                             | 95 092 697,58             |
| Resolute Fund IV LP                               | 159 711 462,13                             | 98 953 935,03             |
| Silver Lake Partners V LP                         | 146 220 707,13                             | 83 082 033,46             |
| Platinum Equity Capital Partners V LP             | 144 463 892,73                             | 117 452 065,66            |
| European Diversified Infrastructure Fund III SCSp | 139 370 412,27                             | 126 299 166,49            |
| Keva Crown Emerging Asia Fund III LP              | 135 236 480,53                             | 100 182 220,13            |
| Keva Crown Emerging Asia Fund I LP                | 134 764 932,76                             | 36 996,23                 |
| ASF VIII LP                                       | 134 253 592,48                             | 81 316 231,39             |
| Blackstone Capital Partners VII LP                | 133 453 904,15                             | 81 901 208,73             |
| EQT Infrastructure IV LP                          | 128 238 708,96                             | 113 230 545,10            |
| MBK Partners Fund IV LP                           | 122 602 502,89                             | 66 211 143,14             |
| Pine Brook Capital Partners II LP                 | 120 821 253,54                             | 104 407 174,86            |
| Cinven Fund 6 LP                                  | 120 606 819,44                             | 71 095 930,60             |
| Ares Corporate Opportunities Fund V LP            | 119 171 381,55                             | 101 234 656,76            |
| Committed Advisors Secondary Fund IV SLP          | 117 106 021,01                             | 74 944 397,41             |
| Clearlake Capital Partners V LP                   | 115 070 060,68                             | 58 662 588,03             |
| Apollo Investment Fund IX LP                      | 114 338 917,70                             | 95 014 511,44             |
| Bridgepoint Europe VI LP                          | 112 121 788,00                             | 87 308 228,71             |
| Bridgepoint Europe V LP                           | 111 144 090,00                             | 57 858 239,97             |
| Keva Crown Secondaries Fund L.P                   | 108 020 239,87                             | 78 124 223,07             |
| Hellman & Friedman Capital Partners IX LP         | 103 559 190,93                             | 78 765 876,76             |
| Antin Infrastructure Partners IV B SCSP           | 100 080 170,98                             | 101 500 000,00            |
| Lexington Capital Partners VIII LP                | 96 973 949,86                              | 82 249 906,54             |
| Clearlake Capital Partners VI LP                  | 95 834 643,83                              | 67 462 178,68             |
| Crown Global Secondaries IV PLC                   | 90 917 803,79                              | 25 796 861,14             |
| Cinven Fund 7 LP                                  | 88 679 556,42                              | 78 783 524,96             |
| EQT Marcel Co Investment                          | 87 784 169,66                              | 25 856 229,57             |
| Platinum Equity Capital Partners IV LP            | 87 695 617,65                              | 58 011 052,47             |
| Hitec Vision VI LP                                | 85 272 016,19                              | 51 576 995,83             |
| EQT VII LP  | 84 642 116,62                              | 61 833 637,92             |
| Carlyle Partners VI LP                            | 84 547 598,03                              | 45 422 809,83             |
| Ulysses Co Inv partners LP                        | 83 592 982,10                              | 26 268 354,94             |
| Energy Capital Partners IV D LP                   | 83 301 014,94                              | 55 862 204,52             |

Fortsätter på följande sida

| 31.12.2021  | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|---|--|---------------------------|
| Cortec VII A LP   | 82 721 867,84                              | 57 364 025,70             |
| Crown Secondaries Special Opportunities PLC                 | 80 307 934,40                              | 9 164 837,41              |
| Resolute Fund V LP  | 77 484 878,59                              | 38 596 925,32             |
| Centerbridge III LP   | 75 313 438,52                              | 55 945 484,32             |
| Wynnchurch Capital IV LP                                    | 74 171 679,73                              | 40 923 794,22             |
| Committed Advisors Secondary Fund III SLP                   | 73 967 093,78                              | 36 370 599,17             |
| Montagu V LP  | 73 710 988,75                              | 57 653 020,31             |
| Blackstone Capital Partners VIII Lux SCSp                   | 71 764 337,32                              | 50 512 583,05             |
| PAI Europe VII LP   | 71 000 000,00                              | 51 247 499,99             |
| Crescent Mezzanine VII LP                                   | 68 361 176,43                              | 69 754 930,59             |
| Silver Lake Partners VI LP                                  | 65 339 905,89                              | 49 544 787,15             |
| Carlyle Asia Partners IV LP                                 | 65 254 941,21                              | 60 487 236,88             |
| MBK Partners Fund III LP                                    | 64 871 805,94                              | 36 195 231,50             |
| Hitec Vision VII LP   | 64 839 890,88                              | 46 171 698,00             |
| Energy Capital Partners III D LP                            | 61 343 097,64                              | 42 645 942,74             |
| Hg Genesis 9 A LP   | 61 077 245,46                              | 49 741 899,92             |
| ASF VII Infrastructure LP                                   | 58 777 128,17                              | 41 975 067,42             |
| Lindsay Goldberg IV LP                                      | 57 395 447,96                              | 57 371 354,76             |
| SAIF Partners III LP  | 57 368 190,32                              | 4 371 508,84              |
| Carlyle Asia Partners V LP                                  | 56 613 653,85                              | 45 958 135,24             |
| ASF Cruise LP   | 56 521 369,73                              | 2 583 635,01              |
| Altor Fund IV AB  | 56 355 318,00                              | 38 815 716,11             |
| Warburg Pincus China LP                                     | 56 059 671,86                              | 27 569 528,34             |
| Advent International GPE VII LP                             | 51 578 439,00                              | 36 947 787,00             |
| Warburg Pincus Private Equity XI LP                         | 48 429 842,23                              | 18 275 864,77             |
| Altor Fund V AB   | 48 281 417,00                              | 33 425 931,99             |
| EQT Infrastructure IV Co-Investment D SCSp                  | 44 268 993,71                              | 37 160 235,28             |
| Crown Global Secondaries III PLC                            | 43 606 960,33                              | 1 942 372,58              |
| EQT Infrastructure V LP                                     | 42 779 742,00                              | 44 722 603,20             |
| ASF Winston Co-Invest LP                                    | 41 761 603,62                              | 29 864 131,05             |
| Bowmark Capital Partners VI LP                              | 41 481 425,33                              | 23 559 319,98             |
| Infrastructure Lux III SCA SICAV RAIF EFW Co Invest<br>Fund | 41 389 784,45                              | 36 905 475,85             |
| Intera Fund III Ky  | 41 064 394,00                              | 30 578 918,51             |
| Affinity Asia Pacific Fund V LP                             | 37 641 147,13                              | 26 140 941,65             |
| Blackstone Motion Partners Cayman LP                        | 37 277 931,52                              | 35 707 844,91             |
| Montagu VI LP   | 35 727 198,20                              | 35 735 681,11             |
| Pinebridge SOP Feeder LP                                    | 35 282 347,89                              | 24 180 932,34             |
| Resolute Fund III LP  | 32 428 672,26                              | 33 082 791,80             |
| Energy Capital Partners Volt Parent LP                      | 32 358 110,72                              | 11 255 510,30             |
| FSN Capital Fund VI LP                                      | 31 846 461,00                              | 26 669 277,62             |
| Blackstone Core Equity Partners II Lux SCSp                 | 31 076 997,35                              | 29 966 870,98             |
| Apollo IX Tiger Co-Invest LP                                | 30 746 043,35                              | 13 927 710,78             |
| Wynnchurch Capital V LP                                     | 30 442 780,50                              | 25 168 574,89             |
| Bowmark Capital Partners V LP                               | 29 069 456,68                              | 20 814 024,44             |
| Element Co-Investment LP                                    | 27 330 423,96                              | 9 416 385,67              |
| Sponsor Fund IV Ky  | 26 836 000,00                              | 17 870 251,69             |
| PSP V RH Feeder LP  | 26 748 572,46                              | 19 532 927,78             |
| EQT IX Co-Investment D SCSp LP                              | 26 651 136,00                              | 26 308 951,00             |

Fortsätter på följande sida



| 31.12.2021                                     | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|--|--|---------------------------|
| EQT Infrastructure V Co-Investment B SCSp      | 26 487 727,50                              | 26 214 610,28             |
| MBK Partners Fund V LP                         | 26 424 919,80                              | 21 775 364,83             |
| Zeus Co Investment LP                          | 25 805 619,61                              | 19 795 598,87             |
| Carlyle Sabre Coinvestment LP                  | 23 856 146,17                              | 26 536 930,56             |
| Warburg Pincus China-Southeast Asia Fund LP    | 23 610 760,33                              | 17 296 504,12             |
| Intera Fund II Ky                              | 23 410 672,00                              | 20 828 066,35             |
| Cinven Fund 5 LP                               | 23 242 498,79                              | 23 711 443,64             |
| Infranode II AB                                | 22 950 619,00                              | 25 669 992,00             |
| Insight Partners EU XII SCSp                   | 22 453 334,05                              | 29 865 060,65             |
| Kasvurahastojen Rahasto II Ky                  | 22 419 631,00                              | 11 316 700,00             |
| Altor Fund III LP                              | 22 098 115,00                              | 13 635 593,24             |
| Keva Investments V LP                          | 21 575 430,10                              | 22 863 787,03             |
| Blackstone TN Partners LP                      | 20 841 685,62                              | 25 479 069,28             |
| SLP Zephyr Investors LP                        | 20 248 073,87                              | 12 863 250,97             |
| Kasvurahastojen Rahasto Ky                     | 18 359 051,00                              | 6 546 275,18              |
| WP Intrepid Co Invest Holdings I LP            | 18 329 816,45                              | 12 603 982,86             |
| EQT IX CO-Investment C SCSp LP                 | 18 054 992,15                              | 12 617 765,81             |
| Montagu IV LP                                  | 16 901 150,49                              | 16 086 272,75             |
| Hitec Vision V LP                              | 16 841 969,90                              | 24 429 400,46             |
| Wynnchurch Capital III LP                      | 16 081 783,60                              | 15 766 555,84             |
| Hellman & Friedman Capital Partners X LP       | 15 904 503,00                              | 16 227 581,49             |
| Nordic Mezzanine Fund III LP                   | 15 242 640,00                              | 0,00                      |
| EQT Infrastructure II LP                       | 11 500 337,00                              | 21 249 642,34             |
| Insight Partners EU XII Buyout Annex Fund SCSp | 11 004 653,95                              | 16 027 405,93             |
| DevCo Partners III Ky                          | 10 341 150,00                              | 10 806 444,44             |
| Hitec Vision Asset Solutions                   | 10 206 397,73                              | 17 713 426,04             |
| Bridgepoint Europe IV A                        | 9 774 160,00                               | 10 658 201,29             |
| Crescent Mezzanine VI LP                       | 9 695 634,88                               | 11 266 294,97             |
| Kasvurahastojen Rahasto III Ky                 | 9 590 482,00                               | 8 271 799,08              |
| MBK Partners 2015 3 Inc                        | 8 886 578,72                               | 22 026 470,07             |
| Bowmark Capital Partners IV LP                 | 8 875 759,29                               | 15 844 237,30             |
| Advent International GPE VI LP                 | 8 367 127,00                               | 16 413 528,00             |
| Crown Opportunities Fund Ky                    | 8 124 433,00                               | 0,00                      |
|  | <b>9 843 655 450,61</b>                    | <b>6 404 053 817,92</b>   |
| Övriga kapitalfondsplaceringar                 | 57 063 414,41                              | 328 895 984,38            |
| <b>Kapitalfondsplaceringarna totalt</b>        | <b>9 900 718 865,02</b>                    | <b>6 732 949 802,30</b>   |

### Placeringar i onoterade bolag

| 31.12.2021                         | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|------------------------------------|--|---------------------------|
| Ankhiale TopCo AB                  | 257 156 971,70                             | 260 056 837,71            |
| Jarla HoldCo Oy                    | 91 379 913,14                              | 86 728 236,15             |
| Övriga placeringar                 | 0,00                                       | 2 705 951,99              |
| <b>Onoterade totalt</b>            | <b>348 536 884,84</b>                      | <b>349 491 025,85</b>     |
| <b>Kapitalplaceringarna totalt</b> | <b>10 249 255 749,86</b>                   | <b>7 082 440 828,15</b>   |

Hedgefonder <sup>25</sup>

| 31.12.2021  | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|---|--|---------------------------|
| Citadel Kensington Global Strategies Fund                                   | 486 754 713,05                             | 323 596 747,03            |
| Marshall Wace Eureka Fund   | 392 932 888,98                             | 264 091 956,47            |
| OZ Overseas Fund II   | 392 256 378,62                             | 189 765 049,72            |
| GoldenTree Master Fund  | 375 184 843,72                             | 277 436 475,53            |
| Davidson Kempner International, Ltd - Class C                               | 268 214 157,24                             | 153 134 222,30            |
| King Street Capital   | 212 804 138,52                             | 144 595 735,87            |
| Blackstone Tactical Opportunities III                                       | 179 082 000,71                             | 144 494 293,22            |
| Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities<br>International IV     | 174 094 401,38                             | 128 225 433,91            |
| Samlyn Net Neutral Offshore LTD   | 172 737 880,45                             | 168 236 877,52            |
| Taconic Opportunity Offshore Fund   | 156 723 159,02                             | 133 299 954,68            |
| Steadfast International Ltd   | 156 536 224,62                             | 168 236 877,52            |
| Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities<br>International V L.P. | 137 322 119,02                             | 115 582 745,19            |
| York Distressed Asset Fund III  | 134 120 928,84                             | 107 543 580,68            |
| York Distressed Asset Fund IV   | 126 067 278,83                             | 107 836 174,32            |
| Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities<br>International III    | 105 963 054,03                             | 69 202 026,88             |
| Ares Capital Europe III Feeder  | 104 223 627,73                             | 91 583 556,62             |
| Arcmont Private Debt Fund   | 91 894 263,52                              | 96 280 772,98             |
| EQT Credit Opportunities III  | 89 350 439,86                              | 71 604 031,53             |
| Ares Capital Europe IV  | 88 932 838,00                              | 83 943 056,21             |
| H.I.G Bayside Loan Opportunity Fund V                                       | 88 620 720,00                              | 73 304 303,07             |
| Arcmont Direct Lending Fund III   | 67 898 295,95                              | 68 269 828,49             |
| York European Distressed Credit Fund II                                     | 63 517 334,45                              | 62 505 485,76             |
| GoldenTree CLO Debt Investment Fund   | 59 528 046,97                              | 40 838 892,64             |
| H.I.G.WhiteHorse Direct Lending Fund  | 58 625 669,26                              | 63 935 243,41             |
| H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund IV                               | 39 226 790,57                              | 40 632 231,51             |
| Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities<br>International II     | 28 255 269,29                              | 16 410 111,03             |
| Blue Mountain Credit Alternatives Fund Ltd                                  | 19 745 226,89                              | 25 669 634,76             |
| Arcmont Direct Lending Fund II  | 14 743 548,75                              | 15 322 127,11             |
| H.I.G Bayside Loan Opportunity Feeder Fund III                              | 14 726 992,00                              | 24 402 304,68             |
| Alyeska Fund  | 6 519 540,22                               | 4 132 417,41              |
| York European Distressed Credit Fund  | 3 997 461,59                               | 7 851 236,18              |
| Davidson Kempner Long-Term Distressed Opportunities<br>International        | 412 177,29                                 | 3 967 640,42              |
| AllBlue Class A   | 379 997,69                                 | 229 202,42                |
|   | <b>4 311 392 407,06</b>                    | <b>3 286 160 227,07</b>   |
| Övriga  | 10 894 399,83                              | 0,00                      |
| <b>Totalt</b>   | <b>4 322 286 806,89</b>                    | <b>3 286 160 227,07</b>   |

Övriga aktier i dotter- och intressebolag <sup>26</sup>

| 31.12.2021<br>Bolagets namn      | Ägarandel<br>% | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro             |
|----------------------------------|----------------|--|---------------------------------------|
| <b>Dotterbolag</b>               |                |  |                                       |
| Kuntasijoitus KE Oy <sup>1</sup> | 100,00         | 8 409,40<br><b>8 409,40</b>                | 8 409,40<br><b>8 409,40</b>           |
| <b>Aktier i intressebolag</b>    |                |  |                                       |
| Kommunfinans Abp <sup>2</sup>    | 30,66          | 464 234 097,63<br><b>464 234 097,63</b>    | 24 595 829,37<br><b>24 595 829,37</b> |
| <b>Totalt</b>                    |                | <b>464 242 507,03</b>                      | <b>24 604 238,77</b>                  |

<sup>1</sup> Verkar som ansvarig bolagsman i Keva Investments Ky. De placeringar som innehas via detta bolag presenteras i kapitalfonderna. Keva Investments Ky äger en andel i två amerikanska kapitalfonder vars bokföringsvärde, dvs. verkliga värde är 261 289 684,48 och 13 874 065,94 euro och anskaffningsvärde 126 828 111,59 och 63 160 329,78 euro.

<sup>2</sup> Eget kapital enligt koncernbokslutet 2021 är totalt 1 861 590 tusen euro\*. Räkenskapsperiodens vinst är 191 605 tusen euro\*. Utdelningen är 1,03 euro per aktie\*.

\* Kommunfinans styrelses framställan till Kommunfinans Abp:s bolagsstämma våren 2022.

De största obligationsinnehaven enligt emittent <sup>27</sup>

| 31.12.2021<br>Emittent                  | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|---|--|---------------------------|
| Saksan valtio                           | 1 705 791 157,11                           | 1 714 856 102,87          |
| Suomen valtio                           | 1 071 941 616,17                           | 1 079 634 138,94          |
| Ranskan valtio                          | 560 082 626,71                             | 572 748 853,04            |
| Cie Financement Foncier SA              | 288 856 781,23                             | 291 821 610,00            |
| BPCE SFH SA                             | 160 420 429,05                             | 160 559 900,00            |
| Caisse Francaise de Financement Local   | 151 232 619,18                             | 150 272 800,00            |
| DNB Boligkredit AS                      | 116 714 228,22                             | 116 714 820,00            |
| Belgian valtio                          | 114 955 890,41                             | 109 188 666,67            |
| Skandinaviska Enskilda Banken AB        | 106 727 149,04                             | 105 498 260,00            |
| Dexia Credit Local                      | 102 524 247,39                             | 102 331 760,00            |
| Kuntarahoitus Oyj                       | 101 095 315,06                             | 100 000 000,00            |
| Societe Generale SFH SA                 | 89 002 422,88                              | 90 032 420,00             |
| Itävallan valtio                        | 88 870 110,96                              | 84 189 000,00             |
| Unicredit Bank AG                       | 79 897 687,67                              | 79 705 860,00             |
| OP Yrityspankki Oyj                     | 79 098 111,23                              | 77 706 760,00             |
| Kojamo Oyj                              | 78 441 302,61                              | 76 547 430,00             |
| Corporacion Andina de Fomento           | 75 487 670,54                              | 74 869 650,00             |
| ING Groep NV                            | 73 685 284,52                              | 74 950 645,68             |
| TVO Teollisuuden voima Oyj              | 72 613 528,36                              | 71 683 020,00             |
| Nordea Bank Abp                         | 67 640 795,75                              | 66 799 280,00             |
| Societe Generale SA                     | 67 363 288,62                              | 66 747 090,00             |
| Korea Housing Finance Corporation       | 66 896 683,42                              | 67 345 513,05             |
| Neste Oyj                               | 65 067 538,85                              | 64 558 106,00             |
| Barings Euro CLO 2014-2 DAC             | 63 466 713,71                              | 68 206 336,00             |
| Royal Bank of Canada                    | 59 773 997,26                              | 59 886 900,00             |
| Société du Grand Paris                  | 59 411 980,82                              | 59 787 500,00             |
| Citycon Oyj                             | 56 091 738,22                              | 54 774 000,00             |
| Swedbank AB                             | 55 913 510,62                              | 55 945 701,49             |
| Leaseplan Corporation NV                | 54 691 610,04                              | 52 384 200,00             |
| RCI Banque SA                           | 52 927 205,28                              | 51 954 720,00             |
| Cooperatieve Rabobank UA                | 52 074 769,23                              | 50 000 000,00             |
| BPCE SA                                 | 50 908 833,29                              | 49 317 180,00             |
| Ares European CLO XV DAC                | 49 834 755,55                              | 49 875 000,00             |
| Capital Four CLO I DAC                  | 48 700 391,94                              | 49 790 000,00             |
| Caisse de Refinancement de l'Habitat SA | 47 378 417,13                              | 48 067 950,00             |
| Sato Oyj                                | 46 082 880,82                              | 44 845 830,00             |
| Kemira Oyj                              | 45 665 075,35                              | 44 691 550,00             |
| Nykredit Realkredit A/S                 | 44 769 211,66                              | 42 977 120,00             |
| Bank of Nova Scotia                     | 44 233 699,32                              | 44 923 500,00             |
| Crédit Agricole Home Loan SFH SA        | 43 746 799,32                              | 44 769 600,00             |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA      | 43 451 332,61                              | 42 797 030,00             |
| CVC Cordatus Loan Fund VIII DAC         | 40 599 644,45                              | 41 000 000,00             |
| Thulite SA                              | 40 460 146,67                              | 40 000 000,00             |
| BlueMountain Fuji Management, LLC       | 39 900 041,66                              | 39 748 250,00             |
| Credit Agricole SA                      | 39 712 534,49                              | 37 971 520,00             |
| Jubilee CLO 2014-XII BV                 | 39 003 264,44                              | 44 549 000,00             |
| Jyske Bank AS                           | 38 799 749,66                              | 38 952 390,00             |

Fortsätter på följande sida

| 31.12.2021<br>Emittent                               | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|--|--|---------------------------|
| Stadshypotek AB                                      | 38 699 621,64                              | 37 946 790,00             |
| National Westminster Bank Plc                        | 38 635 162,19                              | 37 732 480,00             |
| AXA Home Loan SFH SA                                 | 38 003 248,22                              | 37 860 920,00             |
| BNP Paribas SA                                       | 37 821 278,90                              | 37 936 700,00             |
| Fastighets AB Balder                                 | 37 756 975,07                              | 36 770 300,00             |
| Westpac Banking Corporation                          | 37 538 721,64                              | 38 163 400,00             |
| Puolan valtio  | 36 554 383,56                              | 34 933 500,00             |
| Tornator Oyj   | 36 168 194,52                              | 35 027 620,00             |
| National Australia Bank Ltd                          | 36 083 676,71                              | 35 116 500,00             |
| Dryden 35 Euro CLO 2014 BV                           | 35 684 126,67                              | 39 328 000,00             |
| Sparebank 1 Boligkreditt AS                          | 35 259 479,45                              | 34 752 200,00             |
| Islandsbanki HF                                      | 35 181 365,07                              | 34 958 400,00             |
| Dartry Park CLO Ltd                                  | 35 150 220,00                              | 40 401 782,40             |
| German Postal Pensions                               | 35 084 563,89                              | 34 666 800,00             |
| Halcyon Loan Advisors European Funding               | 35 042 730,66                              | 34 770 890,00             |
| Madison Park Euro Funding XVI DAC                    | 34 839 340,28                              | 35 000 000,00             |
| Macquarie Group Ltd                                  | 34 654 038,63                              | 33 831 160,00             |
| Carlyle Global Market Strategies Euro CLO 2014-3 Ltd | 34 354 072,28                              | 34 795 500,00             |
| Danfoss Finance I BV                                 | 32 489 856,16                              | 32 750 650,00             |
| Oak Hill Advisors (Europe) LLP                       | 32 352 544,46                              | 32 438 286,00             |
| Enel SpA   | 32 286 562,60                              | 32 746 890,00             |
| Sampo Oyj  | 31 938 673,15                              | 29 943 780,00             |
| ABN Amro Bank NV                                     | 31 598 833,57                              | 30 936 000,00             |
| Crédit Mutuel Home Loan SFH SA                       | 30 853 484,66                              | 30 966 200,00             |
| Aqueduct European CLO                                | 30 780 877,79                              | 30 722 100,00             |
| Avinor AS  | 30 661 039,35                              | 30 656 074,10             |
| Vakuutusosakeyhtiö Garantia                          | 30 591 493,15                              | 29 938 650,00             |
| CK Hutchison Group Telecom Finance S.A.              | 30 382 265,75                              | 29 928 300,00             |
| European Union                                       | 30 361 315,07                              | 29 765 700,00             |
| AIB Group PLC  | 30 322 080,00                              | 28 891 820,00             |
| FCA Bank SpA of Ireland                              | 30 197 233,70                              | 29 917 420,00             |
| Telecom Italia SpA                                   | 30 091 693,15                              | 29 817 600,00             |
| Prima banka Slovensko as                             | 29 796 932,88                              | 30 058 500,00             |
| Mondi Finance Plc                                    | 29 741 507,81                              | 28 394 520,00             |
| Iberdrola  | 29 704 531,09                              | 29 000 000,00             |
| NIBC Bank NV   | 29 410 610,96                              | 29 935 470,00             |
| Elisa Oyj  | 29 001 932,05                              | 27 847 384,00             |
| Huhtamäki Oyj  | 28 664 109,59                              | 27 917 560,00             |
| Transmission Finance DAC                             | 28 524 042,67                              | 28 699 243,00             |
| Ellevio AB   | 27 701 988,67                              | 29 198 475,31             |
| Aroundtown SA  | 27 564 558,90                              | 26 358 210,00             |
| Svenska Handelsbanken AB                             | 27 370 358,63                              | 26 979 210,00             |
| Pohjolan Voima Oyj                                   | 27 080 368,66                              | 26 561 212,00             |
| Tele2 AB   | 27 080 071,92                              | 24 785 250,00             |
| Banque Federative du Credit Mutuel                   | 26 457 086,99                              | 24 827 660,00             |
| ING Bank NV  | 26 284 147,26                              | 26 665 000,00             |
| Kommunal Landspensjonskasse KLP                      | 26 274 378,08                              | 23 820 450,00             |
| Banco Santander SA                                   | 26 268 083,33                              | 25 000 000,00             |
| National Bank of Canada                              | 25 995 608,49                              | 26 271 960,00             |

Fortsätter på följande sida

| 31.12.2021<br>Emittent       | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|------------------------------|--|---------------------------|
| China Development Bank       | 25 376 647,26                              | 24 674 500,00             |
| Korea Development Bank       | 25 336 712,33                              | 24 948 000,00             |
| DNA Oyj                      | 24 870 016,44                              | 23 919 120,00             |
| TietoEVERY Oyj               | 24 862 375,34                              | 23 867 360,00             |
| SNCF Reseau                  | 24 159 449,32                              | 25 408 000,00             |
| British Telecom PLC          | 24 122 035,07                              | 23 943 360,00             |
| LocalTapiola Finance Ltd     | 24 044 448,00                              | 24 000 000,00             |
| Faurecia SE                  | 24 005 615,56                              | 23 500 000,00             |
| CaixaBank SA                 | 23 481 904,80                              | 22 930 760,00             |
| Santander UK PLC             | 23 473 573,77                              | 23 405 060,00             |
| Elia Transmission Belgium SA | 23 408 911,34                              | 22 377 600,00             |
| Mercada Oy                   | 23 339 836,03                              | 22 965 270,00             |
| Metso Outotec Oyj            | 23 192 185,48                              | 22 808 410,00             |
| S-Pankki Oyj                 | 22 917 953,89                              | 22 959 290,00             |
| FCE Bank PLC                 | 22 455 993,70                              | 22 000 000,00             |
| Danske Bank A/S              | 21 903 190,96                              | 21 979 200,00             |
| United Overseas Bank Ltd     | 21 807 741,10                              | 22 448 800,00             |
| Telia Company AB             | 21 697 410,00                              | 21 272 596,15             |
| CNP Assurances               | 21 476 974,57                              | 19 971 900,00             |
| ASR Nederland NV             | 21 316 004,87                              | 19 981 257,50             |
| UniCredit SpA                | 21 239 811,37                              | 20 926 710,00             |
| Vantage Towers AG            | 21 179 697,12                              | 21 475 705,00             |
| KBC Groep NV                 | 21 131 740,66                              | 20 000 000,00             |
| Elenia Verkkö Oyj            | 20 905 313,01                              | 20 930 700,00             |
| Grenke Finance Plc           | 20 868 289,73                              | 20 972 700,00             |
| Yorkshire Building Society   | 20 733 113,01                              | 20 955 900,00             |
| UBS Group AG                 | 20 608 887,67                              | 19 978 000,00             |
| Michelin                     | 20 604 917,81                              | 19 819 800,00             |
| DKT Finance ApS              | 20 326 184,62                              | 20 000 000,00             |
| UNEDIC                       | 20 210 947,95                              | 19 980 749,00             |
| Molnlycke Holding AB         | 20 030 517,81                              | 19 863 200,00             |
|                              | <b>8 797 432 659,03</b>                    | <b>8 785 973 428,20</b>   |
| Övriga                       | 1 153 711 844,97                           | 743 971 143,10            |
| <b>Totalt</b>                | <b>9 951 144 504,00</b>                    | <b>9 529 944 571,30</b>   |

## Räntefonder <sup>28</sup>

| 31.12.2021   | Bokförings- dvs.<br>verkligt värde<br>euro | Anskaffningsvärde<br>euro |
|--|--|---------------------------|
| Pimco Distressed Senior Credit Opportunities Fund (DISCO) II | 426 531 553,95                             | 59 024 122,48             |
| Pimco Bravo II   | 59 087 433,34                              | 66 633 888,39             |
| Pimco Bravo  | 339 984,11                                 | 4 626 727,27              |
| Whitecroft Core Bank Risk                                    | 58 717 720,17                              | 50 391 303,55             |
| <b>Totalt</b>  | <b>544 676 691,57</b>                      | <b>180 676 041,69</b>     |

## ÖVRIGA NOTER

## Derivatkontrakt

|                                   | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
|                                   | euro           | euro          |
| <b>Aktiederivat</b>               |                |               |
| <b>Termins- och futurkontrakt</b> |                |               |
| Underliggande tillgångs värde     | -4 291 121 706 | 152 650 000   |
| Positivt verkligt värde           | 0              | 1 870 500     |
| Negativt verkligt värde           | -65 232 178    | 0             |
| Totalt netto                      | -65 232 178    | 1 870 500     |
| <b>Optionskontrakt</b>            |                |               |
| Underliggande tillgångs värde     | 11 196 875     | 14 519 038    |
| Positivt verkligt värde           | 1 895 546      | 6 850 000     |
| Negativt verkligt värde           | -732 449       | -1 577 500    |
| Totalt netto                      | 1 163 096      | 5 272 500     |
| <b>Övriga aktiederivat</b>        |                |               |
| Underliggande tillgångs värde     | 440 718 021    | 274 611 192   |
| Positivt verkligt värde           | 10 881 689     | 3 815 513     |
| Negativt verkligt värde           | -5 790 191     | -8 458 285    |
| Totalt netto                      | 5 091 498      | -4 642 772    |
| <b>Räntederivat</b>               |                |               |
| <b>Termins- och futurkontrakt</b> |                |               |
| Underliggande tillgångs värde     | 0              | 2 096 435 661 |
| Positivt verkligt värde           | 0              | 2 095 240     |
| Negativt verkligt värde           | 0              | -3 247 530    |
| Totalt netto                      | 0              | -1 152 290    |
| <b>Optionskontrakt</b>            |                |               |
| Underliggande tillgångs värde     | -5 910 299 804 | 37 883 862    |
| Positivt verkligt värde           | 278 693 934    | 39 486 081    |
| Negativt verkligt värde           | -2 430 835     | -1 602 219    |
| Totalt netto                      | 276 263 100    | 37 883 862    |
| <b>Ränteswapavtal</b>             |                |               |
| Underliggande tillgångs värde     | 11 164 016 439 | 174 200 000   |
| Positivt verkligt värde           | 112 433 022    | 106 638 053   |
| Negativt verkligt värde           | -225 656 213   | -83 921 780   |
| Totalt netto                      | -113 223 191   | 22 716 273    |
| <b>Kreditriskswapavtal</b>        |                |               |
| Underliggande tillgångs värde     | 1 911 179 330  | 1 417 353 296 |
| Positivt verkligt värde           | 217 168        | 0             |
| Negativt verkligt värde           | 0              | 0             |
| Totalt netto                      | 217 168        | 0             |

Fortsätter på följande sida

|                               | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|-------------------------------|---------------|----------------|
|                               | euro          | euro           |
| <b>Valutaderivat</b>          |               |                |
| <b>Valutaterminer</b>         |               |                |
| Underliggande tillgångs värde | 8 893 043 051 | 4 611 628 694  |
| Positivt verkligt värde       | 22 897 967    | 54 323 056     |
| Negativt verkligt värde       | -42 209 874   | -6 528 248     |
| Totalt netto                  | -19 311 907   | 47 794 808     |
| <b>Optionskontrakt</b>        |               |                |
| <b>Köpta</b>                  |               |                |
| Underliggande tillgångs värde | -774 553 079  | 9 142 453 058  |
| Positivt verkligt värde       | 54 928 048    | 343 802 867    |
| Negativt verkligt värde       | -69 513       | -26 139        |
| Totalt netto                  | 54 858 534    | 343 776 728    |
| <b>Optionskontrakt</b>        |               |                |
| <b>Utställda</b>              |               |                |
| Underliggande tillgångs värde | 2 347 266 164 | -4 083 926 415 |
| Positivt verkligt värde       | 192 056       | 36 107         |
| Negativt verkligt värde       | -68 454 500   | -139 038 345   |
| Totalt netto                  | -68 262 444   | -139 002 239   |



## Ansvarsförbindelser

|   | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------------------|------------------|
|   | euro             | euro             |
| <b>Placeringsförbindelser</b>   |                  |                  |
| Bindande avtal som ännu inte tagits ut, men som är bindande genom gällande avtal. |                  |                  |
| Kapitalfonder   | 4 610 370 734,68 | 5 212 232 648,72 |
| Kapitalplacering av tyst bolagsman  | 4 352 351,07     | 4 834 797,94     |
| Fastighetsplaceringsfonder  | 1 219 442 778,56 | 961 069 165,14   |
| Fastighetsplaceringar i dotter- och intressebolag                                 | 35 584 502,61    | 79 889 316,73    |
| <b>Övriga åtaganden</b>   | 813 569,59       | 755 615,99       |
| <b>Säkerheter som ställts för egen del</b>  |                  |                  |
| Säkerheter för derivathandel  |                  |                  |
| Finansieringsandelar  | -38 480 450,40   | 0,00             |
| Kontantsäkerheter   | 597 761 472,70   | 90 850 363,89    |

## Kapitalvärdet av intjänade förmåner i pensionssystemet för Kevas medlemssamfund

Det uppskattade kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund grundar sig på en prognos om pensionsutgifterna under kommande år. Pensionsutgifterna har diskonterats med en diskonteringsränta på 3 procent. Den låga diskonteringsräntan har valts utifrån soliditetsprincipen och inverkan av förmånernas kommande indexförhöjningar har beaktats vid valet av räntan. Den dödlighet som uppskattningen utgår från grundar sig på Statistikcentralens befolkningsprognos från 2018. Dödligheten för dem som är invalidpensionerade grundar sig på Pensionsskyddscentralens uppskattningar. Kapitalvärdet av intjänade förmåner inom pensionssystemet för Kevas medlemssamfund omfattar en uppskattning av den andel av kostnaderna för pensionsutgiften för oavlönad tid för hela arbetspensionssystemet som pensionssystemet för Kevas medlemssamfund står för.

Kalkylen grundar sig på uppgifter från Kevas och Pensionsskyddscentralens register. Den grundar sig på uppgifterna för slutet av 2021. I fråga om oavlönade tider baserar sig kalkylen på Pensionsskyddscentralens prognos om pensionsutgiften och arbetsinkomsterna för oavlönad tid fram till utgången av 2021.

Vid uppgörandet av kalkylen har man varit tvungen att göra talrika antaganden bland annat i anknytning till antalet nya pensioner samt hur stora och långvariga pensionerna är. Förändringar i databasen samt i de kalkyleringsantaganden som använts, särskilt ränte- och dödlighetsfaktorerna, kan i betydande mån ändra uppskattningen av kapitalvärdet av de intjänade förmånerna. Trots att antagandena valts och kalkylen gjorts upp omsorgsfullt, ska resultatet av kalkylen dock närmast anses vara riktgivande.

### Förmånernas kapitalvärde

| <b>31.12.2021</b>  | <b>31.12.2020</b>  |
|--------------------|--------------------|
| <b>euro</b>        | <b>euro</b>        |
| 133 000 000 000,00 | 130 000 000 000,00 |

## Kevas nyckeltal

|  | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    | 2017    |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Lönesumma för Kevas medlemssamfund, mn euro  | 19 462  | 18 487  | 18 126  | 17 410  | 16 844  |
| Betalningsandelar för Kevas medlemssamfund, mn euro  | 5 489   | 5 252   | 5 127   | 4 920   | 4 793   |
| Antal försäkrade hos Kevas medlemssamfund 31.12*   | 560 145 | 541 239 | 544 942 | 535 000 | 528 000 |
| Antal löpande pensioner för Kevas medlemssamfund 31.12                                     | 423 827 | 418 696 | 413 084 | 406 286 | 398 000 |
| Utbetalda pensioner för Kevas medlemssamfund, mn euro                                      | 5 915   | 5 728   | 5 488   | 5 230   | 5 005   |
| Placeringar enligt verkligt värde 31.12, mn euro   | 66 857  | 58 009  | 56 166  | 50 129  | 51 871  |
| Placeringarnas avkastning enligt verkligt värde  | 15,8 %  | 4,7 %   | 12,8 %  | -3,0 %  | 7,7 %   |
| Årlig realavkastning på placeringarna från fonderingens början 1988 (kapitalviktad)        | 4,4 %   | 4,0 %   | 4,0 %   | 3,8 %   | 4,3 %   |
| Årlig realavkastning på placeringarna från fonderingens början 1988 (utan kapitalviktning) | 5,5 %   | 5,2 %   | 5,2 %   | 5,1 %   | 5,5 %   |
| Verksamhetskostnader, mn euro  | 79,9    | 76,6    | 82,2    | 74,9    | 76,1    |
| Antal anställda, ordinarie 31.12   | 485     | 496     | 513     | 515     | 519     |
| Statens löpande pensioner, antal 31.12   | 237 008 | 242 145 | 246 874 | 251 505 | 256 000 |
| Statens utbetalda pensioner, mn euro**   | 4 879   | 4 857   | 4 761   | 4 675   | 4 597   |
| Den evangelisk-lutherska kyrkans löpande pensioner, antal 31.12                            | 19 573  | 19 509  | 19 469  | 19 250  | 19 000  |
| Den evangelisk-lutherska kyrkans utbetalda pensioner, mn euro**                            | 223     | 217     | 212     | 204     | 196     |
| Folkpensionsanstaltens löpande personalpensioner, antal 31.12                              | 5 965   | 5 958   | 5 942   | 5 945   | 6 000   |
| Folkpensionsanstaltens utbetalda personalpensioner, mn euro**                              | 108     | 106     | 105     | 102     | 99      |
| Finlands Banks löpande pensioner, antal 31.12  | 1 404   |         |         |         |         |
| Finlands Banks utbetalda pensioner, mn euro**  | 29      |         |         |         |         |

\* På grund av inkomstregistret och den nya praxisen för anmälan av anställningarna har tidsserien avbrutits mellan 2018 och 2019.

\* Principerna för beräkningen av de försäkrade har uppdaterats för 2020: försäkrade utan inkomster ingår inte i de personer som saknar ett arbets- eller tjänsteförhållande. Jämförelseåret 2019 har beräknats retroaktivt enligt de uppdaterade beräkningsprinciperna.

\*\* Dessa betalningar har ingen resultat inverkan på Kevas bokslut.

Verkställigheten av Finlands Banks pensioner började på Keva 1.1.2021.

## Placeringsfördelning (verkligt värde)

|  | 2021            |              | 2020            |              | 2019            |              | 2018            |              | 2017            |              |
|--|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
|  | mn euro         | %            | mn euro         | %            | mn euro         | %            | mn euro         | %            | mn euro         | %            |
| Lånefordringar   | 76,9            | 0,1          | 100,4           | 0,2          | 123,6           | 0,2          | 154,9           | 0,3          | 315,0           | 0,7          |
| Obligationer   | 17 490,3        | 27,1         | 16 215,0        | 30,2         | 17 442,9        | 32,7         | 17 354,1        | 36,5         | 16 993,7        | 35,8         |
| Kortfristiga placeringar                                       | 0,0             | 0,0          | 38,5            | 0,1          | 664,3           | 1,2          | 574,1           | 1,2          | 403,4           | 0,8          |
| Aktier och aktiefonder   | 27 810,5        | 43,1         | 22 920,8        | 42,7         | 21 657,6        | 40,7         | 17 570,9        | 37,0         | 19 599,0        | 41,2         |
| Kapital- och hedgefonder                                       | 15 035,8        | 23,3         | 10 721,3        | 20,0         | 9 769,6         | 18,3         | 8 487,7         | 17,9         | 6 911,8         | 14,5         |
| Fastigheter  | 4 060,6         | 6,3          | 3 739,0         | 7,0          | 3 613,7         | 6,8          | 3 356,5         | 7,1          | 3 297,0         | 6,9          |
| <b>Placeringar totalt</b>                                      | <b>64 474,1</b> | <b>100,0</b> | <b>53 735,0</b> | <b>100,0</b> | <b>53 271,7</b> | <b>100,0</b> | <b>47 498,2</b> | <b>100,0</b> | <b>47 520,0</b> | <b>100,0</b> |
| Upplupna räntor  | 57,1            |              | 77,6            |              | 107,1           |              | 91,2            |              | 93,5            |              |
| Övriga poster  | 2 317,3         |              | 2 816,7         |              | 2 523,6         |              | 4 259,6         |              | 4 008,8         |              |
| <b>Placeringar som använts vid beräkningen av avkastningen</b> | <b>66 848,6</b> |              | <b>56 166,0</b> |              | <b>50 128,8</b> |              | <b>51 870,8</b> |              | <b>48 523,8</b> |              |

## Placeringarnas nettoavkastning på bundet kapital (verkligt värde)

|   | 2021                                   |                        | 2020                             |                                  | 2019                             |                                  | 2018                             |                                  | 2017 |  |
|---|--|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------|--|
|   | Netto-avkastning marknadsvärde mn euro | Bundet kapital mn euro | Avkastnings-% för bundet kapital | Avkastnings-% för bundet kapital | Avkastnings-% för bundet kapital | Avkastnings-% för bundet kapital | Avkastnings-% för bundet kapital | Avkastnings-% för bundet kapital |      |  |
| <b>Räntepaceringar totalt</b>   | <b>292,8</b>                           | <b>20 850,6</b>        | <b>1,4</b>                       | <b>1,5</b>                       | <b>6,6</b>                       | <b>-1,6</b>                      | <b>1,8</b>                       |                                  |      |  |
| Lånefordringar  | 0,1                                    | 91,1                   | 0,1                              | 0,3                              | 0,9                              | 0,7                              | 0,7                              |                                  |      |  |
| Obligationslån  | 304,5                                  | 16 870,3               | 1,8                              | 2,1                              | 7,8                              | -2,0                             | 2,6                              |                                  |      |  |
| Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar                                    | -11,8                                  | 3 889,1                | -0,3                             | -0,6                             | 0,1                              | -0,2                             | -0,5                             |                                  |      |  |
| <b>Aktieplaceringar totalt</b>  | <b>7 917,5</b>                         | <b>29 785,0</b>        | <b>26,6</b>                      | <b>8,0</b>                       | <b>20,6</b>                      | <b>-6,0</b>                      | <b>14,3</b>                      |                                  |      |  |
| Noterade aktier   | 4 528,3                                | 22 770,8               | 19,9                             | 7,0                              | 23,4                             | -10,4                            | 14,5                             |                                  |      |  |
| Kapitalplaceringar  | 3 304,1                                | 6 431,3                | 51,4                             | 8,6                              | 11,2                             | 16,5                             | 11,2                             |                                  |      |  |
| Onoterade aktier  | 85,0                                   | 582,9                  | 14,6                             | 39,0                             | 10,3                             | 13,5                             | 22,1                             |                                  |      |  |
| <b>Fastighetsplaceringar totalt</b>   | <b>354,3</b>                           | <b>3 701,9</b>         | <b>9,6</b>                       | <b>0,7</b>                       | <b>7,3</b>                       | <b>7,0</b>                       | <b>7,9</b>                       |                                  |      |  |
| Direkta fastighetsinvesteringar   | 155,9                                  | 2 757,0                | 5,7                              | 1,9                              | 7,5                              | 5,6                              | 6,9                              |                                  |      |  |
| Fastighetsinvesteringar och kollektiva investeringar                                | 198,4                                  | 944,9                  | 21,0                             | -2,6                             | 6,7                              | 11,2                             | 10,8                             |                                  |      |  |
| <b>Övriga placeringar</b>   | <b>623,9</b>                           | <b>3 615,5</b>         | <b>17,3</b>                      | <b>2,8</b>                       | <b>4,7</b>                       | <b>0,3</b>                       | <b>5,7</b>                       |                                  |      |  |
| Placeringar i hedgefonder   | 623,9                                  | 3 615,5                | 17,3                             | 2,8                              | 4,7                              | 0,3                              | 5,7                              |                                  |      |  |
| Råvaruplaceringar   |  |                        |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |      |  |
| <b>Placeringar totalt</b>   | <b>9 188,4</b>                         | <b>57 953,0</b>        | <b>15,9</b>                      | <b>4,8</b>                       | <b>12,8</b>                      | <b>-2,9</b>                      | <b>7,7</b>                       |                                  |      |  |
| Intäkter, kostnader och rörelsekostnader som inte har hänförts till placeringslagen | -57,3                                  |                        | -0,1                             | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |                                  |      |  |
| <b>Nettoavkastning på placeringsverksamhet till verkligt värde</b>                  | <b>9 131,1</b>                         | <b>57 953,0</b>        | <b>15,8</b>                      | <b>4,7</b>                       | <b>12,8</b>                      | <b>-3,0</b>                      | <b>7,7</b>                       |                                  |      |  |

Bundet kapital = Marknadsvärde i början av rapportperioden + dagligen/månatligen tidsvägda kassaflöden.

## Placeringsstillgångarnas avkastnings- och risktal\*

|  | Marknadsvärde   |             | Fördelning enligt risk |             | Avkastning  | Risk          |               |
|--|-----------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
|  | mn euro         | %           | mn euro                | %           | %           | Volatilitet % | Mod. duration |
| <b>Ränteplaceringar</b>                          | <b>20 139,0</b> | <b>30,1</b> | <b>15 092,8</b>        | <b>22,6</b> | <b>1,4</b>  |               |               |
| Lånefordringar                                   | 77,2            | 0,1         | 77,2                   | 0,1         | 0,1         |               |               |
| Obligationslån                                   | 17 286,5        | 25,9        | 12 497,3               | 18,7        | 1,8         | 6,7           | 5,0           |
| Offentliga samfunds obligationer                 | 5 840,0         | 8,7         | -358,4                 | -0,5        | -4,9        |               |               |
| Övriga samfunds obligationer                     | 11 446,5        | 17,1        | 12 855,7               | 19,2        | 5,6         |               |               |
| Övriga finansmarknadsinstrument och insättningar | 2 775,3         | 4,2         | 2 518,3                | 3,8         | -0,3        |               |               |
| <b>Aktieplaceringar</b>                          | <b>38 391,5</b> | <b>57,4</b> | <b>34 605,4</b>        | <b>51,8</b> | <b>26,6</b> | <b>17,8</b>   |               |
| Noterade aktier                                  | 27 692,9        | 41,4        | 23 906,7               | 35,8        | 19,9        |               |               |
| Kapitalplaceringar                               | 9 885,8         | 14,8        | 9 885,8                | 14,8        | 51,4        |               |               |
| Onoterade aktier                                 | 812,8           | 1,2         | 812,8                  | 1,2         | 14,6        |               |               |
| <b>Fastighetsplaceringar</b>                     | <b>4 015,3</b>  | <b>6,0</b>  | <b>4 015,3</b>         | <b>6,0</b>  | <b>9,6</b>  |               |               |
| Direkta fastighetsinvesteringar                  | 2 846,6         | 4,3         | 2 846,6                | 4,3         | 5,7         |               |               |
| Fastighetsplaceringsfonder                       | 1 168,7         | 1,7         | 1 168,7                | 1,7         | 21,0        |               |               |
| <b>Övriga placeringar</b>                        | <b>4 302,7</b>  | <b>6,4</b>  | <b>4 302,7</b>         | <b>6,4</b>  | <b>17,3</b> | <b>7,6</b>    |               |
| Hedgefonder                                      | 4 302,7         | 6,4         | 4 302,7                | 6,4         | 17,3        |               |               |
| Råvaruplaceringar                                |                 |             |                        |             |             |               |               |
| Övriga placeringar                               |                 |             |                        |             |             |               |               |
| Placeringar totalt                               |                 |             | <b>58 016,3</b>        | 86,8        |             |               |               |
| Inverkan av derivat                              |                 |             | 8 832,3                | 13,2        |             |               |               |
| <b>Placeringar totalt**</b>                      | <b>66 848,6</b> | <b>100</b>  | <b>66 848,6</b>        | <b>100</b>  | <b>15,8</b> | <b>9,6</b>    |               |

\* Klassificeringen följer rekommendationerna från TELA:s arbetsgrupp för beräkning av avkastningen.

\*\*Placeringar totalt är marknadsvärdet vid årets slut av de placeringar som använts vid beräkningen av avkastningen.

Volatiliteten har räknats utifrån den månatliga logaritmerade historiska avkastningen under två år.

## DATUM OCH UNDERSKRIFT FÖR BOKSLUTET OCH STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

---

Helsingfors den 2 mars 2022

Petteri Orpo, styrelseordförande

Markus Lohi

Diana Bergroth-Lampinen, styrelsens vice ordförande

Olli Luukkainen

Outi Alanko-Kahiluoto

Matti Putkonen

Anne Holmlund

Anne Sainila-Vaarno

Markku Jalonen

Jaakko Kiander

Kirsi-Marja Lievonen

## REVISIONSANTECKNING

---

En berättelse över utförd revision har avgivits idag.

Helsingfors den 2 mars 2022

Ernst & Young Ab  
Revisionsammanslutning

Ulla Nykky  
CGR

## REVISIONSBERÄTTELSE

---

### Till Kevas fullmäktige

### Revision av bokslut

#### Uttalande

Vi har reviderat Kevas (FO-nummer 0119343-0) bokslut för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2020. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en riktig och tillräcklig bild av resultatet av bolagets verksamhet och dess ekonomiska ställning i enlighet med de bestämmelser om upprättande av bokslut som gäller i Finland, och det uppfyller de lagstadgade kraven.

#### Grunder för uttalandet

Vi har förrättat revisionen enligt god revisionsred i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionsred beskrivs närmare i punkten Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska krav som tillämpas i Finland och som gäller den revision vi förrättat, och vi har fullgjort våra övriga etiska skyldigheter enligt dessa krav. Enligt vår uppfattning har vi som grund för vårt uttalande inhämtat tillräckligt med ändamålsenliga revisionsbevis.

#### Styrelsens och verkställande direktörens skyldigheter i fråga om bokslutet

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att bokslutet upprättas på så sätt att det ger en riktig och tillräcklig bild enligt de bestämmelser om upprättande av bokslut som gäller i Finland och uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter som grundar sig på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet är styrelsen och verkställande direktören skyldiga att bedöma bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att bokslutet har upprättats genom antagande att verksamheten

fortsätter. Bokslutet upprättas genom antagande av fortsatt verksamhet utom om man avser likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller om man inte har något annat realistiskt alternativ än att göra detta.

#### Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar utifrån bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsred använder vi professionellt omdöme och bevarar vår yrkesmässiga skepticism under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av intern kontroll som har betydelse för revisionen för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i bolagets interna kontroll.
- utvärderar vi lämpligheten i de principer för upprättande av bokslut som iakttas och rimligheten

i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt verksamhet vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, utifrån de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa läsarens uppmärksamhet på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera vårt uttalande. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att bolaget inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en riktig och tillräcklig bild.

Vi informerar ledningsorganen om bland annat revisionens planerade omfattning och tidpunkt, inklusive betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Övriga rapporteringsskyldigheter

### Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar

verksamhetsberättelsen.

Vårt uttalande om bokslutet omfattar inte den övriga informationen.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt tillämpliga bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet förenliga med varandra, och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt tillämpliga bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi på grundval av vårt arbete drar den slutsatsen att det ingår väsentliga felaktigheter i verksamhetsberättelsen ska vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera i fråga om detta.

### Övervakningsrevision enligt Kevas förvaltningsstadga

Över den övervakningsrevision som vi förrättat har vi avgett de två årliga övervakningsrevisionsberättelser som Kevas förvaltningsstadga förutsätter.

Helsingfors den 2 mars 2021

Ernst & Young Ab  
revisionsammanslutning

Ulla Nykky  
CGR



PENSIONSPROFFS FÖR  
DEN OFFENTLIGA SEKTORN



[www.keva.fi](http://www.keva.fi)

00087 KEVA  
Telefon 020 614 21