

2012 TILINPÄÄTÖS

# Sisällysluettelo

1	Tuloslaskelma 1.1.–31.12.2012 .....	4
2	Tase 31.12.2012 .....	5
3	Rahoituslaskelma 2012 .....	7
4	Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet .....	8
4.1	Konsernitilinpäätös .....	8
4.2	Tulos ja siirto eläkevastuurahaan .....	8
4.3	Maksutulo ja eläkkeet .....	8
4.4	Sijoitusten arvostaminen .....	8
4.5	Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa .....	9
4.6	Arvopapereiden lainaaminen .....	9
4.7	Rahoitusvakuudet .....	9
4.8	Sijoitusten tuotto .....	10
4.9	Muun omaisuuden kuin sijoitusten arvostaminen .....	10
4.10	Kunnallisen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo .....	10
4.11	Suunnitelman mukaiset poistot .....	10
4.12	Ulkomaanrahan määräiset erät .....	10
4.13	Vuokrasopimukset .....	10
4.14	Toimintakulut ja poistot .....	11
4.15	Eläkepalvelujen tuottamisesta saadut korvaukset .....	11
4.16	Henkilökunnan eläketurva .....	11
5	Tuloslaskelman liitetiedot .....	12
5.1	KuEL-maksusuodet <sup>1)</sup> .....	12
5.2	KuEL-eläkkeet <sup>2)</sup> .....	13
5.3	Eläkemenojen oikaisu <sup>3)</sup> .....	13
5.4	Valtion eläkkeet <sup>4)</sup> .....	14
5.5	Evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet <sup>5)</sup> .....	15
5.6	Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet <sup>6)</sup> .....	16
5.7	Sijoitusten nettotuotto <sup>7)</sup> .....	17
5.8	Henkilöstökulut <sup>8)</sup> .....	18
5.9	Toimintakulut ja poistot toiminnoittain <sup>9)</sup> .....	19
5.10	Saadut korvaukset <sup>10)</sup> .....	20
6	Taseen liitetiedot .....	21
6.1	Sijoitukset <sup>11)</sup> .....	21
6.2	Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutokset <sup>12)</sup> .....	22
6.3	Lainakanta lainanottajittain <sup>13)</sup> .....	23
6.4	Muut saamiset ja ennakkomaksut <sup>14)</sup> .....	24
6.5	Muut siirtosaamiset <sup>15)</sup> .....	24
6.6	Eläkevastuuraha <sup>16)</sup> .....	25
6.7	Muut velat <sup>17)</sup> .....	25
6.8	Siirtovelat <sup>18)</sup> .....	25
6.9	Saamiset ja velat tytär- ja osakkuusyhtiöt <sup>19)</sup> .....	26
6.10	Kiinteistöt, kiinteistöosakkeet ja muut kiinteistösiioitukset <sup>20)</sup> .....	27
6.11	Suurimmat osakeomistukset <sup>21)</sup> .....	31
6.12	Osakerahastot <sup>22)</sup> .....	34
6.13	Suurimmat pääomarahastosioitukset <sup>23)</sup> .....	35
6.14	Hedge-rahastot <sup>24)</sup> .....	36
6.15	Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet <sup>25)</sup> .....	37
6.16	Suurimmat joukkovelkakirjaomistukset liikkeeseenlaskijoittain <sup>26)</sup> .....	38
6.17	Korkorahastot <sup>27)</sup> .....	39
6.18	Valuuttarahastot <sup>28)</sup> .....	39
7	Muut liitetiedot .....	40
7.1	Johdannaissopimukset .....	40
7.2	Vastuut .....	42

7.3	Kunnallisen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo.....	43
7.4	Kevää kuvaavia keskeisiä lukuja .....	44
7.5	Sijoitustuotto (käyvin arvoin) .....	44
7.6	Sijoitusjakauma (käyvin arvoin) .....	45
7.7	Sijoitusomaisuuden tuotto- ja riskiluvut *) .....	45
8	Tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus .....	46
9	Tilinpäätösmerkintä .....	46

# 1 Tuloslaskelma 1.1.–31.12.2012

	2012		2011	
	euroa		euroa	
<b>Maksutulot</b>				
KuEL-maksuosuudet <sup>1)</sup>		4 695 636 217,95		4 405 713 576,16
Työttömyysvakuutusrahaston vakuutusmaksu		124 930 414,86		135 237 857,77
Taloudellinen tuki		4 887 502,23		4 279 524,05
		<b>4 825 454 135,04</b>		<b>4 545 230 957,98</b>
<b>Eläkemenot</b>				
KuEL-eläkkeet <sup>2)</sup>		-3 825 674 952,91		-3 540 602 215,84
Eläkemenojen oikaisu <sup>3)</sup>		14 899 256,43		30 530 106,44
Taloudellinen tuki		-4 782 642,54		-4 184 902,47
Kuntoutus		-10 953 117,75		-10 059 530,21
		<b>-3 826 511 456,77</b>		<b>-3 524 316 542,08</b>
<b>RAHOITUSKATE</b>		<b>998 942 678,27</b>		<b>1 020 914 415,90</b>
<b>Sijoitusten nettotuotto <sup>7)</sup></b>		<b>3 896 596 038,59</b>		<b>-465 714 430,64</b>
<b>RAHOITUS- JA SIJOITUSTOIMINNAN KATE</b>		<b>4 895 538 716,86</b>		<b>555 199 985,26</b>
<b>Lakisääteiset nettomaksut</b>				
Lakisääteiset maksut	-5 701 328,95		-7 165 314,33	
Saadut korvaukset <sup>10)</sup>	<u>561 158,93</u>	<b>-5 140 170,02</b>	<u>352 647,94</u>	<b>-6 812 666,39</b>
<b>Nettotoimintakulut</b>				
<b>Toimintakulut</b>				
Henkilöstökulut <sup>8), 9)</sup>	-37 344 931,13		-35 427 168,20	
Muut toimintakulut <sup>9)</sup>	<u>-52 448 460,45</u>		<u>-46 994 840,19</u>	
	<b>-89 793 391,58</b>		<b>-82 422 008,39</b>	
<b>Poistot <sup>9)</sup></b>	<b>-5 482 811,36</b>		<b>-3 095 223,92</b>	
<b>Saadut korvaukset <sup>9), 10)</sup></b>	<u><b>25 987 911,52</b></u>	<b>-69 288 291,42</b>	<u><b>23 523 082,24</b></u>	<b>-61 994 150,07</b>
<b>Muut tuotot ja kulut</b>		<b>-472 822,72</b>		<b>-71 219,94</b>
<b>RAHASTOITUVA TULOS</b>		<b>4 820 637 432,70</b>		<b>486 321 948,86</b>
<b>Eläkevastuurahaston vähennys / lisäys (-)</b>		<b>-4 820 637 432,70</b>		<b>-486 321 948,86</b>
<b>TULOS</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Numerot <sup>1), 2), 3)</sup> jne. viittaavat liitetietojen vastaavaan kohtaan.

## 2 Tase 31.12.2012

VASTAAVAA	2012 euroa	2011 euroa
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet <sup>12)</sup>	<b>41 955 434,94</b>	<b>39 767 338,71</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Kiinteistösijoitukset		
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet <sup>11)</sup>	2 508 833 336,00	2 282 830 011,87
Lainasaamiset tytä- ja osakkuus- yhtiöiltä <sup>13), 19)</sup>	242 757 611,44	167 096 248,77
	<b>2 751 590 947,44</b>	<b>2 449 926 260,64</b>
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet <sup>11)</sup>	15 605 298 378,48	13 273 967 526,13
Rahoitusmarkkinavälineet <sup>11)</sup>	14 461 982 673,95	12 487 525 532,02
Lainasaamiset <sup>13)</sup>	709 379 676,10	832 667 114,38
	<b>30 776 660 728,53</b>	<b>26 594 160 172,53</b>
<b>Sijoitukset yhteensä <sup>11)</sup></b>	<b>33 528 251 675,97</b>	<b>29 044 086 433,17</b>
<b>Saamiset</b>		
Maksutulosaamiset	382 520 143,71	365 093 353,12
Saamiset tytä- ja osakkuusyhtiöiltä	10 055 846,76	7 355 031,11
Muut saamiset <sup>14)</sup>	13 069 109,89	26 222 163,61
	<b>405 645 100,36</b>	<b>398 670 547,84</b>
<b>Muu omaisuus</b>		
Koneet ja kalusto <sup>12)</sup>	4 691 770,36	5 070 733,50
Muut <sup>12)</sup>	2 362 288,95	2 362 288,95
Rahat ja pankkisaamiset	844 518 778,33	597 550 137,76
	<b>851 572 837,64</b>	<b>604 983 160,21</b>
<b>Siirtosaamiset ja ennakkomaksut</b>		
Ennakkomaksut <sup>14)</sup>	20 331 943,85	20 545 034,90
Kertyneet korot	134 837 801,95	145 227 529,49
Muut siirtosaamiset <sup>15)</sup>	92 303 276,54	84 011 854,64
	<b>247 473 022,34</b>	<b>249 784 419,03</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>35 074 898 071,25</b>	<b>30 337 291 898,96</b>

## 2 Tase 31.12.2012

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>2012 euroa</b>	<b>2011 euroa</b>
<b>Eläkevastuurahasto <sup>16)</sup></b>	<b>34 746 942 331,99</b>	<b>29 926 304 899,29</b>
<b>Velat</b>		
Velat tytär- ja osakkuusyhtiöille <sup>19)</sup>	1 825 875,42	797 896,76
Muut velat <sup>17)</sup>	217 403 290,35	142 120 391,09
	<b>219 229 165,77</b>	<b>142 918 287,85</b>
<b>Siirtovelat ja saadut ennakkomaksut</b>		
Siirtovelat <sup>18)</sup>	91 580 777,39	250 293 490,79
Saadut ennakkomaksut	17 145 796,10	17 775 221,03
	<b>108 726 573,49</b>	<b>268 068 711,82</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>35 074 898 071,25</b>	<b>30 337 291 898,96</b>

### 3 Rahoituslaskelma 2012

	2012 euroa	2011 euroa
Eläkevastuurahaston vähennys/lisäys	4 820 637 432,70	486 321 948,86
Oikaisut:		
Arvonmuutokset	-3 067 218 048,27	987 886 029,68
Poistot	5 482 811,36	3 095 223,92
Myyntivoitot ja -tappiot	-402 096 993,02	53 801 657,05
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 356 805 202,77	1 531 104 859,51
Saamisten vähennys (+)/lisäys(-)	-4 663 155,83	166 231 364,51
Velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	50 682 837,43	141 468 381,24
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>1 402 824 884,37</b>	<b>1 838 804 605,26</b>
Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	1 149 761 408,18	1 339 434 766,85
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot	6 094 835,62	15 054 374,52
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>1 155 856 243,80</b>	<b>1 354 489 141,37</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>246 968 640,57</b>	<b>484 315 463,89</b>
Rahat ja pankkisaamiset 1.1.	597 550 137,76	113 234 673,87
Rahat ja pankkisaamiset 31.12.	844 518 778,33	597 550 137,76
<b>Muutos</b>	<b>246 968 640,57</b>	<b>484 315 463,89</b>

## 4 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Kevan kirjanpito ja tilinpäätöksen laadinta perustuvat kunnalliseen eläkelakiin (KuEL), jonka mukaan tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettava soveltuvin osin kirjanpitolakia. Kevan toimintaa valvoo valtiovarainministeriö sekä rahoitustoiminnan suunnittelun ja sijoitustoiminnan osalta Finanssivalvonta.

### 4.1 Konsernitilinpäätös

Kirjanpitolain mukaan tytäryritysten tilinpäätökset voidaan jättää yhdistelemättä, jos yhdisteleminen on tarpeetonta oikean ja riittävän kuvan antamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Näin ollen Keva-konsernille ei laadita konsernitilinpäätöstä.

Pääosan tytär- ja osakkuusyhtiöistä muodostavat keskinäiset kiinteistö- ja asuntoyhtiöt, jotka on pääosin rahoitettu omistajien (lähinnä Kevan) toimesta. Yhtiöiden vuokratuotot maksetaan osakkaille ja kulut katetaan osakkailta perittävillä yhtiövastikkeilla. Tuottojen ja kulujen sisältyessä Kevan tilinpäätökseen on yhdistelemättä jättämisen merkitys tulokseen, taseeseen ja eläkevastuurahastoon vähäinen. Osakkuusyhtiö Kuntarahoitus Oyj harjoittaa eläkelaitoksen toiminnasta poikkeavaa luottolaitostoimintaa. Sijoituksen vaikutus eläkelaitoksen tulokseen ja taseeseen ei ole olennainen. Muiden tytär- ja osakkuusyhtiöiden merkitys on vähäinen.

### 4.2 Tulos ja siirto eläkevastuurahastoon

Tuloslaskelman vuosittaisten tulojen ja menojen erotus ”Rahastoituva tulos”, lisätään/vähennetään taseen eläkevastuurahastoon/-rahastosta. Tämän siirron jälkeen tilikauden tulos on nolla.

Eläkevastuurahastoon sisältyy myös sijoitusomaisuuden käyvän arvon ja hankintamenojen erotuksena kertynyt realisoitumaton arvomuutos, joka on kirjattu tulokseen.

### 4.3 Maksutulo ja eläkkeet

KuEL-maksuosuudet koostuvat kolmesta osasta, palkkaperusteisesta maksusta, eläkemenoperusteisesta maksusta sekä varhaiseläkemenoperusteisesta maksusta. Palkkaperusteinen maksuosuus kirjataan tilinpäätökseen ennakkomaksujen suuruisena. Eläkemenoperusteinen ja varhaiseläkemenoperusteinen maksu kirjataan ja peritään valtuuskunnan päätöksen suuruisena. Tilinpäätökseen kirjataan myös edellisen vuoden ennakkomaksujen ja lopullisen maksun erotus.

KuEL-eläkkeiden kirjaaminen tilinpäätökseen pääsääntöisesti maksuperusteisesti.

Valtion eläkkeiden maksamiseen tarvittavien varojen siirrosta on päätetty Valtioneuvoston asetuksen (784/2010) 1§:ssä. Evankelis-luterilaisen kirkon ja Kansaneläkelaitoksen eläkkeiden maksamiseen tarvittavien varojen siirrosta on päätetty Valtioneuvoston asetuksen (1299/2011) 1§:ssä. Näillä maksuilla ei ole tilinpäätökseen tulosvaikutusta. Bruttomääräiset eläkemaksut eritellään tilinpäätöksen liitetiedoissa.

### 4.4 Sijoitusten arvostaminen

Sijoitusomaisuuden arvostamisessa sovelletaan kirjanpitolain (5 luku 2a§) mahdollisuutta arvostaa rahoitusvälineet tilinpäätöksessä käypään arvoon. Rahoitusvälineet koostuvat tase-erästä sijoitukset, pois lukien sijoituskiinteistöt, omassa käytössä olevat kiinteistöt sekä asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja osuudet.

Myös kiinteistösijoitukset arvostetaan käypään arvoon, poikkeuksena omassa käytössä olevat kiinteistöt, jotka arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn



hankintahintaan sekä omassa käytössä olevat asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet, jotka arvostetaan hankintahintaan tai sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistösijoitukset arvostetaan käypään arvoon kiinteistökohteittain käyttäen pääasiassa tuottoarvomenetelmää. Ulkopuoliset kiinteistöarvioijat arvioivat yksittäiset kiinteistöt säännöllisin väliajoin ja päivittävät arviot vuosittain. Kiinteistörahastojen käypinä arvoina käytetään ensisijaisesti hallinnointiyhtiöiden ilmoittamia tilinpäätöshetken nettovarallisuusarvoja (ns. NAV-arvo). Mikäli tilinpäätöshetken kyseistä arvoa ei ole saatavilla, käytetään viimeistä saatavilla olevaa arvoa, oikaistuna arvostuksen jälkeen tapahtuneilla pääomamuutoksilla ko. rahastossa. Nettovarallisuusarvon puuttuessa, arvostetaan kiinteistörahasto-osuus jäljellä olevaan hankintamenuon.

Noteerattujen osakkeiden käypänä arvona käytetään vuoden viimeisintä saatavilla olevaa kaupantekokurssia (closing price). Muiden osakkeiden ja osuuksien käypänä arvona pidetään luotettavaan arvioon perustuvaa todennäköistä luovutushintaa, tai sellaisen puuttuessa hankintamenua. Pääomarahasto-osuuksien käypänä arvona käytetään ensisijaisesti hallinnointiyhtiöiden ilmoittamia tilinpäätöshetken nettovarallisuusarvoja (ns. NAV-arvo). Mikäli tilinpäätöshetken kyseistä arvoa ei ole saatavilla, käytetään viimeistä saatavilla olevaa arvoa, oikaistuna arvostuksen jälkeen tapahtuneilla pääomamuutoksilla ko. rahastossa. Nettovarallisuusarvon puuttuessa, arvostetaan pääomarahasto-osuus jäljellä olevaan hankintamenuon. Sijoitusrahastojen käypänä arvona käytetään viimeisintä saatavilla olevaa hallinnointiyhtiön ilmoittamaa rahasto-osuuden arvoa.

Rahoitusmarkkinavälineiden käypänä arvona käytetään viimeisintä saatavilla olevaa kaupantekokurssia (closing price) tai todennäköistä luovutushintaa. Käypä arvo ei sisällä kertyneitä korkoja, jotka sisältyvät siirtosaamisiin (ns. clean price).

Johdannaissopimuksiin ei sovelleta kirjanpidollista suojauslaskentaa ja ne arvostetaan, muiden rahoitusvälineiden tavoin, taseessa käypään arvoon ja arvomuutokset kirjataan tulosvaikutteisesti. Johdannaissopimusten käypänä arvona käytetään tilinpäätöspäivän julkisesti noteerattua markkinahintaa tai vastaavan sopimuksen luotettavana pidettyä markkinahintaa, todennäköistä luovutushintaa tai ulkopuolisen tahon antamaa arviota. Optiopreemioiden ennakkomaksut esitetään osana johdannaissopimusten käypää arvoa sijoitusomaisuudessa. Käypä arvo on summa, joka olisi saatu tai tullut maksettavaksi, mikäli sopimukset olisi suljettu vastakkaisilla sopimuksilla tilinpäätöshetkellä.

Lainasaamisten käypänä arvona pidetään nimellisarvoa tai tätä alemmaa todennäköistä arvoa.

## 4.5 Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa

Käypään arvoon arvostettavien sijoitusten kaikki arvomuutokset kirjataan tulosvaikutteisesti. Sijoitusten nettotuotto sisältää sekä realisoituneet tuotot ja kulut että sijoitusten arvostuserojen muutoksen tilivuoden aikana.

## 4.6 Arvopapereiden lainaaminen

Tiedot tilinpäätöshetkellä arvopapereiden lainaussopimuksilla lainaksi luovutetuista arvopapereista on kerrottu tilinpäätöksen liitetiedoissa. Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Tilinpäätöshetkellä avoinna olevien lainaussopimusten vastapuolena on selvitys yhteisö, jolle lainaksiottaja on asettanut lainoista vakuuden.

## 4.7 Rahoitusvakuudet

Sitoumusten vakuudeksi annetut raha- tai arvopaperivakuudet (mm. johdannaissopimuksista) sisältyvät taseeseen ja arvostetaan tilinpäätöksessä käypään arvoon. Annetuista vakuuksista esitetään selvitys liitetiedoissa.

## 4.8 Sijoitusten tuotto

Sijoitusten tuotto prosentti suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan erikseen kullekin sijoituslajille ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon päivittäin tai kuukausittain aikapainotetut kassavirrat. Laskennassa käytetään ns. mukautettua Dietzin aika- ja rahapainotettua kaavaa, jossa sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuna sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituudesta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

## 4.9 Muun omaisuuden kuin sijoitusten arvostaminen

Aineettomien hyödykkeiden, koneiden ja kaluston kirjanpitoarvo on hankintameno vähennettynä suunnitelma- ja arvonalentumispoistoilla. Hankintamenoon sisällytetään hankinnasta välittömästi johtuvat menot.

Maksutulosaamiset ja muut saamiset arvostetaan nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Rahat ja pankkisaamiset arvostetaan nimellisarvoon.

## 4.10 Kunnallisen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo

Kunnallisen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvoa ei esitetä taseessa, vaan se on tilinpäätöksen liitetiedoissa esitettävä arvio sekä maksussa olevista että tilikauden loppuun mennessä karttuneista vielä maksamattomista KuEL-eläkkeistä aiheutuvista eläkemenoista.

Arviota laskettaessa käytetään Tilastokeskuksen väestöennusteeseen perustuvaa kuolevuutta. Eläkemenon nykyarvon määrittämisessä käytetään 3 prosentin diskonttokorkoa.

## 4.11 Suunnitelman mukaiset poistot

Kuluvien hyödykkeiden hankintameno kirjataan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi käyttäen seuraavia taloudellisia pitoaikoja:

- rakennukset ja rakennelmat 20 - 40 vuotta
- rakennusten tekniset laitteet 15 vuotta
- koneet ja kalusto 5 vuotta
- muut pitkävaikutteiset menot 3 - 10 vuotta

## 4.12 Ulkomaanrahan määräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan euromääräisiksi käyttäen tapahtumapäivän valuuttakurssia. Tilinpäätöksessä ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat sekä käypään arvoon arvostettavat erät on arvostettu tilinpäätöspäivän Euroopan Keskuspankin keskikurssiin. Kurssierot on kirjattu tulosvaikutteisesti.

## 4.13 Vuokrasopimukset

Aineellisia hyödykkeitä koskevat vuokraleasing-sopimukset on käsitelty ns. käyttöleasing-sopimuksina.

## 4.14 Toimintakulut ja poistot

Toimintakulut ja poistot esitetään omina erinään tuloslaskelmassa, oikaistuna saaduilla korvauksilla. Toimintokohtainen jako eläketoinnin, sijoitustoiminnan ja hallinnon kesken on esitetty liitetiedoissa.

## 4.15 Eläkepalvelujen tuottamisesta saadut korvaukset

Keva on hoitanut lakisääteisesti valtion eläkejärjestelmän toimeenpanoa henkilöasiakkaiden osalta vuoden 2011 alusta sekä evankelis-luterilaisen kirkon ja Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkejärjestelmän toimeenpanoa vuoden 2012 alusta. Valtion eläkejärjestelmän toimeenpanosta aiheutuvista kustannuksista valtio on maksanut korvausta Kevalle Valtioneuvoston asetuksen (784/2010) 2 § mukaisesti. Evankelis-luterilainen kirkko ja Kansaneläkelaitos ovat maksaneet eläkejärjestelmiensä toimeenpanosta aiheutuvista kustannuksista korvausta valtioneuvoston asetuksen (1299/2011) 2§ mukaisesti. Korvauksen määrä on laskettu valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettua omakustannusarvoa vastaavasti. Lisäksi Keva on vuonna 2012 valmistautunut vuoden 2013 alusta alkavaan valtion eläketurvan valtiotyöntäjiin liittyvien lakisääteisten tehtävien hoitoon. Vuonna 2012 on myös valmistauduttu vuoden 2013 alusta alkavaan sopimusperustaiseen evankelis-luterilaisen kirkon eläkemaksujen keräämisen tehtäviin.

Saadut kustannusten korvaukset toimintakuluista ja poistoista on esitetty suoriteperusteisesti tuloslaskelman ”Nettotoimintakulujen” ryhmässä, johon sisältyvät myös määrältään vähäisemmät korvaukset esimerkiksi jäsenyhteisöjen omien lisäeläkkeiden maksupalvelusta. Lakisääteisistä maksuista saadut korvaukset on esitetty ”Lakisääteiset nettomaksut” ryhmässä.

## 4.16 Henkilökunnan eläketurva

Kevan henkilökunnalle on järjestetty kunnallisen eläkelain (KuEL) mukainen eläketurva.

## 5 Tuloslaskelman liitetiedot

### 5.1 KuEL-maksusuudet <sup>1)</sup>

<b>Maksusuuslaji</b>	<b>2012 euroa</b>	<b>2011 euroa</b>
Palkkaperusteinen maksu		
työnantajan osuus	2 635 859 629,10	2 475 467 302,91
palkansaajien eläkemaksu	898 488 319,40	784 558 077,33
	<u>3 534 347 948,50</u>	<u>3 260 025 380,24</u>
Eläkemenoperusteinen maksu	1 001 000 000,00	992 000 000,00
Varhaiseläkemenoperusteinen maksu	160 000 000,00	153 000 000,00
<b>Vuoden KuEL-maksut yhteensä</b>	<b>4 695 347 948,50</b>	<b>4 405 025 380,24</b>
Edellisten vuosien oikaisut yhteensä	288 269,45	688 195,92
<b>KuEL-maksusuudet yhteensä</b>	<b>4 695 636 217,95</b>	<b>4 405 713 576,16</b>

## 5.2 KuEL-eläkkeet <sup>2)</sup>

<b>Eläkelaji</b>	<b>2012 euroa</b>	<b>2011 euroa</b>
Vanhuuseläke	3 009 302 046,54	2 724 917 804,87
Varhennettu vanhuuseläke	124 047 008,33	117 705 633,23
Työkyvyttömyyseläke	398 349 190,64	394 944 063,01
Yksilöllinen varhaiseläke	9 661,11	59 449,26
Työttömyyseläke	8 121 344,19	17 451 158,69
Perhe-eläke	175 903 684,22	171 084 696,07
Osa-aikaeläke	66 940 688,45	67 951 204,71
Kuntoutustuki	41 375 881,92	42 755 968,89
Kuntoutuskorotus	701 578,62	530 230,02
	<b>3 824 751 084,02</b>	<b>3 537 400 208,75</b>
Valtiolle maksettavat osuudet	777 120,00	3 102 326,80
	3 825 528 204,02	3 540 502 535,55
EY-eläkkeiden siirtokorvaukset	146 748,89	99 680,29
<b>Yhteensä</b>	<b>3 825 674 952,91</b>	<b>3 540 602 215,84</b>

## 5.3 Eläkemenojen oikaisut <sup>3)</sup>

	<b>2012 euroa</b>	<b>2011 euroa</b>
Valtiokonttorin korvaukset eräisiin erityislakeihin perustuviin eläkkeisiin	12 433 920,00	27 003 281,86
Palautuneet eläkkeet	2 906 571,60	2 935 502,37
Muut oikaisut	-441 235,17	591 322,21
<b>Yhteensä</b>	<b>14 899 256,43</b>	<b>30 530 106,44</b>

## 5.4 Valtion eläkkeet <sup>4)</sup>

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
<b>Menot eläkelajeittain</b>		
Vanhuseläke	3 187 100 167,41	2 997 248 629,89
Varhennettu vanhuuseläke	116 691 116,99	112 406 825,88
Työkyvyttömyyseläke	162 865 183,28	175 885 794,70
Yksilöllinen varhaiseläke	488,67	9 762,25
Osa-aikaeläke	24 856 770,85	26 281 359,74
Työttömyyseläke	3 857 028,51	10 822 315,73
Perhe-eläke	327 454 084,76	322 374 723,90
Kuntoutusraha	1 633 669,56	1 593 870,36
Kuntoutuskorotus	64 043,85	70 034,67
Kuntoutustuki	9 231 741,15	8 998 386,38
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	113 688,71	139 985,23
<b>Menot yhteensä</b>	<b>3 833 867 983,74</b>	<b>3 655 831 688,73</b>
<b>Tulot</b>		
Saadut ennakot	-3 863 790 000,00	-3 719 775 000,00
Palautetaan liikaa saadut ennakot	29 922 016,26	63 943 311,27
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-3 833 867 983,74</b>	<b>-3 655 831 688,73</b>
<b>Tulosvaikutus Kevan tulokseen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Sisältää valtion eläkkeet ja valtion muiden laitosten puolesta maksamat eläkkeet.

## 5.5 Evankelis-luterilaisen kirkon eläkkeet <sup>5)</sup>

	<b>2012</b>
	<b>euroa</b>
<b>Menot eläkelajeittain</b>	
Vanhuuseläke	137 171 300,62
Varhennettu vanhuuseläke	8 187 414,22
Työkyvyttömyyseläke	11 250 815,65
Ylimääräinen eläke	20 709,97
Yksilöllinen varhaiseläke	
Osa-aikaeläke	1 763 733,45
Työttömyyseläke	79 253,67
Perhe-eläke	10 057 660,28
Kuntoutusraha	183 012,95
Kuntoutuskorotus	18 598,16
Kuntoutustuki	1 555 792,78
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	28 737,05
<b>Menot yhteensä</b>	<b>170 317 028,80</b>
<b>Tulot</b>	
Saadut ennakot	-174 500 004,00
Palautetaan liikaa saadut ennakot	4 182 975,20
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-170 317 028,80</b>
<b>Tulosvaikutus Kevan tulokseen</b>	<b>0,00</b>

Sisältää KiEL-eläkkeet ja muiden laitosten puolesta maksetut eläkkeet.  
Keva on hoitanut KiEL-eläkkeitä vuoden 2012 alusta lähtien.

## 5.6 Kansaneläkelaitoksen henkilöstön eläkkeet <sup>6)</sup>

	<b>2012</b>
	<b>euroa</b>
<b>Menot eläkelajeittain</b>	
Vanhuuseläke	66 251 515,46
Varhennettu vanhuuseläke	4 883 580,08
Työkyvyttömyyseläke	5 918 950,62
Yksilöllinen varhaiseläke	
Osa-aikaeläke	1 578 254,70
Työttömyyseläke	8 104,24
Perhe-eläke	2 990 099,94
Kuntoutusraha	114 240,79
Kuntoutuskorotus	13 836,54
Kuntoutustuki	423 057,46
Kuntoutus- ja kulukorvaukset	4 609,19
EY-eläkkeiden sirotkorvaukset	3 322,51
<b>Menot yhteensä</b>	<b>82 189 571,53</b>
<b>Tulot</b>	
Saadut ennakot	-83 838 000,00
Palautetaan liikaa saadut ennakot	1 648 428,47
<b>Tulot yhteensä</b>	<b>-82 189 571,53</b>
<b>Tulosvaikutus Kevan tulokseen</b>	<b>0,00</b>

Sisältää Kelan toimisuhte-eläkkeet ja muiden laitosten puolesta maksetut eläkkeet. Keva on hoitanut Kelan toimisuhte-eläkkeitä vuoden 2012 alusta lähtien.



## 5.7 Sijoitusten nettotuotto <sup>7)</sup>

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
<b>Sijoitusten tuotot</b>		
Korkotuotot	277 322 678,36	297 978 771,98
Osinkotuotot	171 330 628,48	197 047 816,41
Kiinteistötuotot	140 224 933,54	146 926 325,10
Myyntivoitot ja muut tuotot	2 634 613 886,40	2 800 765 036,72
	<b>3 223 492 126,78</b>	<b>3 442 717 950,21</b>
<b>Sijoitusten kulut</b>		
Kulut kiinteistösjoiutuksista	-53 698 557,60	-45 999 368,54
Myyntitappiot ja muut kulut	-2 340 415 578,86	-2 874 546 982,63
	<b>-2 394 114 136,46</b>	<b>-2 920 546 351,17</b>
<b>Arvostuserojen muutos</b>		
Osakkeet ja osakerahastot	1 440 073 851,35	-963 048 737,12
Joukkovelkakirjat	1 507 331 515,58	-110 591 945,06
Lyhytaikaiset sijoitukset	163 055,02	-9 080,71
Pääomarahastot	2 889 250,82	44 325 395,84
Hedge-rahastot	80 448 939,65	389 008,21
Listaamattomat osakkeet	-243 266,04	
Kiinteistöt	6 679 447,34	24 165 951,26
Muut tytär- ja osakkuusyht.osakk.	24 572 389,29	19 281 234,28
Hyödykesijoitukset	5 302 865,26	-2 397 856,38
	<b>3 067 218 048,27</b>	<b>-987 886 029,68</b>
<b>Sijoitusten nettotuotto</b>	<b>3 896 596 038,59</b>	<b>-465 714 430,64</b>

\*) vuoden 2011 luku on muutettu uuden jaottelun mukaiseksi.

## 5.8 Henkilöstökulut <sup>8)</sup>

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Palkat ja palkkiot <sup>*)</sup>	29 133 815,96	27 475 079,00
Eläkekulut	5 732 743,01	5 517 957,03
Muut lakisäätteiset henkilösivukulut	1 569 440,11	1 407 813,53
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	908 932,05	1 026 318,64
	<b>37 344 931,13</b>	<b>35 427 168,20</b>

<sup>\*)</sup> Toimitusjohtajan, varatoimitusjohtajien,  
hallituksen ja valtuuskunnan osuus

910 486,77

852 327,16

## 5.9 Toimintakulut ja poistot toiminnoittain <sup>9)</sup>

<b>Vuonna 2012 Kululaji</b>	<b>Eläketointo euroa</b>	<b>Sijoitustoiminto euroa</b>	<b>Hallinto euroa</b>	<b>Yhteensä euroa</b>
Henkilöstökulut	-20 778 374,11	-5 606 701,20	-10 959 855,82	-37 344 931,13
It-kulut	-25 406 554,00	-2 788 584,12	-2 984 090,18	-31 179 228,30
Ostopalvelut	-1 837 884,46	-11 732 074,76	-2 199 342,62	-15 769 301,84
Muut toimintakulut	-379 332,38	-536 005,96	-4 584 591,97	-5 499 930,31
<b>Ulkoiset kulut</b>	<b>-48 402 144,95</b>	<b>-20 663 366,04</b>	<b>-20 727 880,59</b>	<b>-89 793 391,58</b>
Sisäiset tulot ja kulut	-4 658 085,30	-850 095,47	5 508 180,77	0,00
<b>Toimintakulut yhteensä</b>	<b>-53 060 230,25</b>	<b>-21 513 461,51</b>	<b>-15 219 699,82</b>	<b>-89 793 391,58</b>
Poistot	-3 170 807,92	-121 728,41	-2 190 275,03	-5 482 811,36
<b>Toimintakulut ja poistot yhteensä</b>	<b>-56 231 038,17</b>	<b>-21 635 189,92</b>	<b>-17 409 974,85</b>	<b>-95 276 202,94</b>
Saadut korvaukset <sup>10)</sup>	21 136 884,88	0,00	4 851 026,64	25 987 911,52
<b>Nettotoimintakulut</b>	<b>-35 094 153,29</b>	<b>-21 635 189,92</b>	<b>-12 558 948,21</b>	<b>-69 288 291,42</b>

<b>Vuonna 2011 Kululaji</b>	<b>Eläketointo euroa</b>	<b>Sijoitustoiminto euroa</b>	<b>Hallinto euroa</b>	<b>Yhteensä euroa</b>
Henkilöstökulut	-20 002 371,01	-5 679 531,62	-9 745 265,57	-35 427 168,20
It-kulut	-21 333 128,10	-2 566 664,45	-2 845 694,51	-26 745 487,06
Ostopalvelut	-1 410 626,68	-10 925 694,44	-2 259 733,55	-14 596 054,67
Muut toimintakulut	-362 278,30	-462 021,38	-4 828 998,78	-5 653 298,46
<b>Ulkoiset kulut</b>	<b>-43 108 404,09</b>	<b>-19 633 911,89</b>	<b>-19 679 692,41</b>	<b>-82 422 008,39</b>
Sisäiset tulot ja kulut	-4 797 245,37	-785 896,75	5 583 142,12	0,00
<b>Toimintakulut yhteensä</b>	<b>-47 905 649,46</b>	<b>-20 419 808,64</b>	<b>-14 096 550,29</b>	<b>-82 422 008,39</b>
Poistot	-876 110,53	-125 688,88	-2 093 424,51	-3 095 223,92
<b>Toimintakulut ja poistot yhteensä</b>	<b>-48 781 759,99</b>	<b>-20 545 497,52</b>	<b>-16 189 974,80</b>	<b>-85 517 232,31</b>
Saadut korvaukset <sup>10)</sup>	18 345 069,95	0,00	5 178 012,29	23 523 082,24
<b>Nettotoimintakulut</b>	<b>-30 436 690,04</b>	<b>-20 545 497,52</b>	<b>-11 011 962,51</b>	<b>-61 994 150,07</b>

## 5.10 Saadut korvaukset <sup>10)</sup>

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
<b>Korvaukset lakisääteisiin maksuihin</b>		
Valtio	337 356,93	352 647,94
Evankelis-luterilainen kirkko	157 779,63	
Kela	66 022,37	
	<b>561 158,93</b>	<b>352 647,94</b>
<b>Korvaukset toimintakuluihin</b>		
Valtio	21 073 197,17	20 745 928,62
Evankelis-luterilainen kirkko	3 337 545,56	1 678 411,00
Kela	1 055 452,16	125 899,58
Muut	521 716,63	972 843,04
	<b>25 987 911,52</b>	<b>23 523 082,24</b>
<b>Saadut korvaukset yhteensä</b>	<b>26 549 070,45</b>	<b>23 875 730,18</b>

## 6 Taseen liitetiedot

### 6.1 Sijoitukset <sup>11)</sup>

	31.12.2012		31.12.2011	
	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
<b>Kiinteistösisjoitukset</b>				
<b>Omassa käytössä</b>				
Maa-alueet ja tontit	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00	10 430 571,00
Rakennukset <sup>*)</sup>	33 431 522,82	33 431 522,82	34 628 631,65	34 628 631,65
	<b>43 862 093,82</b>	<b>43 862 093,82</b>	<b>45 059 202,65</b>	<b>45 059 202,65</b>
<b>Sijoituskiinteistöt</b>				
Maa-alueet ja tontit	3 709 898,00	3 709 898,00	3 709 898,00	3 709 898,00
Rakennukset <sup>*)</sup>	201 765,08	201 765,08	210 423,40	210 423,40
Kiinteistöosakkeet	1 770 278 878,38	1 690 792 720,15	1 632 631 512,42	1 560 876 257,59
Muut kiinteistösisjoitukset	690 780 700,72	802 929 917,28	601 218 975,40	712 316 735,90
	<b>2 464 971 242,18</b>	<b>2 497 634 300,51</b>	<b>2 237 770 809,22</b>	<b>2 277 113 314,89</b>
<b>Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet</b>	<b>2 508 833 336,00</b>	<b>2 541 496 394,33</b>	<b>2 282 830 011,87</b>	<b>2 322 172 517,54</b>
<b>Lainasaamiset kiinteistöyhtiöiltä</b>	242 757 611,44	242 757 611,44	167 096 248,77	167 096 248,77
<b>Kiinteistösisjoitukset yhteensä</b>	<b>2 751 590 947,44</b>	<b>2 784 254 005,77</b>	<b>2 449 926 260,64</b>	<b>2 489 268 766,31</b>
<b>Muu sijoitukset</b>				
<b>Osakkeet ja osuudet</b>				
Osakkeet	4 439 509 140,77	3 870 839 764,65	3 600 607 941,48	3 651 173 882,28
Osakerahastot	8 459 515 344,09	7 093 680 279,14	7 571 020 330,03	6 987 419 623,27
Listaamattomat osakkeet	518 022,00	3 396 648,00	761 288,04	3 396 648,00
Pääomarahastot	1 645 410 939,95	1 677 135 934,47	1 419 385 427,40	1 443 211 388,15
Hedge-rahastot	773 931 484,86	642 291 235,33	617 279 578,59	552 591 708,28
Hyödykesijoitukset	204 192 000,00	190 995 397,00	7 263 903,07	0,00
Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet ja osuudet	82 221 446,81	24 641 892,61	57 649 057,52	24 641 892,61
	<b>15 605 298 378,48</b>	<b>13 502 981 151,20</b>	<b>13 273 967 526,13</b>	<b>12 662 435 142,59</b>
<b>Rahoitusmarkkinavälineet</b>				
Joukkovelkakirjalainat	8 678 067 526,90	7 765 944 852,50	7 365 582 078,07	7 176 582 159,60
Korkorahastot	4 969 999 981,56	3 660 126 049,25	3 979 682 210,44	3 392 020 575,83
Valuuttarahastot	161 300 708,65	149 829 307,71	170 759 157,95	149 829 307,71
Rahamarkkinasijoitukset	652 614 456,84	652 491 074,27	971 502 085,56	971 541 758,01
	<b>14 461 982 673,95</b>	<b>12 228 391 283,73</b>	<b>12 487 525 532,02</b>	<b>11 689 973 801,15</b>
<b>Lainasaamiset muilta kuin kiinteistöyhtiöiltä</b>	709 379 676,10	709 379 676,10	832 667 114,38	832 667 114,38
<b>Muut sijoitukset yhteensä</b>	<b>30 776 660 728,53</b>	<b>26 440 752 111,03</b>	<b>26 594 160 172,53</b>	<b>25 185 076 058,12</b>
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>33 528 251 675,97</b>	<b>29 225 006 116,80</b>	<b>29 044 086 433,17</b>	<b>27 674 344 824,43</b>
<sup>*)</sup> Hankinta-arvona on käytetty poistoilla vähennettyä hankintamenoa.				
	<b>2012</b>		<b>2011</b>	
Käyvän arvon ja hankinta-arvon arvostusero	4 303 245 559,17		1 369 741 608,74	
Johdannaisten negatiivinen arvostusero	-42 029 907,05		-173 414 370,91	
<b>Arvostusero yhteensä</b>	<b>4 261 215 652,12</b>		<b>1 196 327 237,83</b>	

## 6.2 Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutokset <sup>12)</sup>

	Aineettomat oikeudet <sup>*)</sup> euroa	Omassa käytössä olevat maa-alueet <sup>**)</sup> euroa	Omassa käytössä olevat rakennukset <sup>**)</sup> euroa	It-laitteet euroa	Koneet ja kalusto euroa	Muut euroa	Yhteensä euroa
Valmiit 1.1.2012	11 075 261,78	10 430 571,00	34 628 631,65	1 813 364,42	2 335 470,49	2 362 288,95	62 645 588,29
Keskeneräiset 1.1.2012	28 692 076,93			921 898,59			29 613 975,52
<b>Saldo 1.1.2012</b>	<b>39 767 338,71</b>	<b>10 430 571,00</b>	<b>34 628 631,65</b>	<b>2 735 263,01</b>	<b>2 335 470,49</b>	<b>2 362 288,95</b>	<b>92 259 563,81</b>
<b>Muutokset vuonna 2012</b>							
Investoinnit, valmiit	27 946 965,13			127 373,53	189 424,72		28 263 763,38
Investoinnit, keskeneräiset	12 098 419,39			494 203,33			12 592 622,72
Siirto keskeneräisistä valmiisiin	-28 082 339,91			-69 760,33			-28 152 100,24
Myynnit, valmiit	-4 946 806,73				-43 050,23		-4 989 856,96
Myynnit, keskeneräiset	-1 619 593,28						-1 619 593,28
Suunnitelmapoistot	-3 208 548,37		-1 197 108,83	-575 647,61	-501 506,55		-5 482 811,36
<b>Vuoden muutos</b>	<b>2 188 096,23</b>		<b>-1 197 108,83</b>	<b>-23 831,08</b>	<b>-355 132,06</b>		<b>612 024,26</b>
Valmiit 31.12.2012	30 866 871,81	10 430 571,00	33 431 522,82	1 365 090,34	1 980 338,43	2 362 288,95	80 436 683,35
Keskeneräiset 31.12.2012	11 088 563,13			1 346 341,59			12 434 904,72
<b>Saldo 31.12.2012</b>	<b>41 955 434,94</b>	<b>10 430 571,00</b>	<b>33 431 522,82</b>	<b>2 711 431,93</b>	<b>1 980 338,43</b>	<b>2 362 288,95</b>	<b>92 871 588,07</b>

<sup>\*)</sup> pitkävaikutteiset it-menot

<sup>\*\*)</sup> sisältyvät taseessa kiinteistösijoituksiin

### 6.3 Lainakanta lainanottajittain <sup>13)</sup>

Lainanottajat	31.12.2012		31.12.2011	
	Kirjanpitoarvo euroa	%	Kirjanpitoarvo euroa	%
<b>Tytär-, osakkuus- ja kiinteistöyhtiöt</b>	<b>242 757 611,44</b>	25	<b>167 096 248,77</b>	17
<b>Muut</b>				
Kaupungit	210 264 678,42	22	250 873 669,22	25
Muut kunnat	130 764 228,48	14	159 612 557,78	16
Kuntayhtymät	65 796 703,94	7	69 438 705,54	7
Julkiset yritykset	119 438 236,26	13	140 017 122,22	14
Yksityiset yritykset	120 670 931,40	13	148 335 330,83	15
Ahvenanmaa	18 237 133,08	2	15 788 975,75	2
Asuntoyhteisöt	21 860 179,85	2	24 682 106,02	2
Muut rahoituslaitokset	30 000,00	0	35 000,00	0
Muut voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	15 066 661,10	2	16 817 233,96	2
Muut	7 250 923,57	1	7 066 413,06	1
	<b>709 379 676,10</b>	<b>75</b>	<b>832 667 114,38</b>	<b>83</b>
<b>Lainakanta yhteensä</b>	<b>952 137 287,54</b>	<b>100</b>	<b>999 763 363,15</b>	<b>100</b>

## 6.4 Muut saamiset ja ennakkomaksut <sup>14)</sup>

<b>Muut saamiset</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Korkosaatavat	979 353,61	954 270,11
Vuokrasaatavat	394 295,54	445 868,28
Eläkesaatavat	1 134 307,69	1 205 669,16
Osinkojen lähdeverosaatavat	6 373 808,36	4 877 650,56
Arvopaperien myyntisaamiset	2 654 755,54	1 062 602,65
Saamiset valtiolta	4 093,89	15 903 281,86
Muut	1 528 495,26	1 772 820,99
<b>Muut saamiset yhteensä</b>	<b>13 069 109,89</b>	<b>26 222 163,61</b>

<b>Ennakkomaksut</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Katemaksu kirkon eläkkeisiin	11 962 144,76	11 080 063,50
Katemaksu kelan eläkkeisiin	5 503 561,63	5 151 533,41
Muut ennakkomaksut	2 866 237,46	4 313 437,99
<b>Ennakkomaksut yhteensä</b>	<b>20 331 943,85</b>	<b>20 545 034,90</b>

## 6.5 Muut siirtosaamiset <sup>15)</sup>

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Valtio	77 844 844,64	75 951 906,57
Evangelis-luterilainen kirkko	3 235 416,39	16 096,36
Kela	1 676 500,00	130 303,58
Eläketurvakeskus	8 718 998,11	7 589 301,92
Arek	778 590,00	0,00
Muut	48 927,40	324 246,21
<b>Muut siirtosaamiset yhteensä</b>	<b>92 303 276,54</b>	<b>84 011 854,64</b>



## 6.6 Eläkevastuurahasto <sup>16)</sup>

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Rahaston pääoma 1.1.	29 926 304 899,29	29 439 982 950,43
Rahaston lisäys	4 820 637 432,70	486 321 948,86
<b>Rahaston pääoma 31.12.</b>	<b>34 746 942 331,99</b>	<b>29 926 304 899,29</b>

## 6.7 Muut velat <sup>17)</sup>

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Ennakonpidätykset ja sosiaaliturvamaksut	66 809 702,88	61 729 342,69
Valtio/ennakonpidätykset	76 356 866,03	72 048 952,87
Evankelis-luterilainen kirkko/ennakonpidätykset	2 845 935,43	
Kela/ennakonpidätykset	1 605 565,31	
Arvonlisävero	2 708 369,25	2 733 617,08
Ostovelat	1 039 770,46	4 867 808,55
Arvopaperien ostot	3 050 789,35	104 335,73
Saadut johd.sopimusvakuudet	62 340 000,00	
Muut velat	646 291,64	636 334,17
<b>Muut velat yhteensä</b>	<b>217 403 290,35</b>	<b>142 120 391,09</b>

## 6.8 Siirtovelat <sup>18)</sup>

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>euroa</b>	<b>euroa</b>
Johdannaisten negatiiviset markkina-arvot	42 029 907,05	173 414 370,91
Palkka- ja lomapalkkavelat	7 958 717,41	7 358 205,98
Valtio	30 876 379,08	64 908 146,93
Evankelis-luterilainen kirkko	4 246 193,62	
Kela	1 796 790,24	
Muut siirtovelat	4 672 789,99	4 612 766,97
<b>Siirtovelat yhteensä</b>	<b>91 580 777,39</b>	<b>250 293 490,79</b>

## 6.9 Saamiset ja velat tytär- ja osakkuusyhtiöt <sup>19)</sup>

<b>Saamiset</b>	<b>31.12.2012 euroa</b>	<b>31.12.2011 euroa</b>
Lainasaamiset tytär-, osakkuus- ja kiinteistöyhtiöiltä <sup>1)</sup>	242 757 611,44	167 096 248,77
Pääomalainat muille kiinteistöyhtiöille <sup>1)</sup>	1 509 989,47	1 834 123,03
Muut saamiset kiinteistötytäryhtiöiltä <sup>2)</sup>	10 055 846,76	7 355 031,11
Siirtosaamiset kiinteistötytär- ja osakkuusyhtiöiltä <sup>3)</sup>	1 431 063,95	430 410,38
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>255 754 511,62</b>	<b>176 715 813,29</b>

<b>Velat</b>	<b>31.12.2012 euroa</b>	<b>31.12.2011 euroa</b>
Velat kiinteistötytär- ja osakkuusyhtiöille <sup>4)</sup>	1 825 875,42	797 896,76
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 825 875,42</b>	<b>797 896,76</b>

Esitetty tase-erässä

<sup>1)</sup> sijoitukset: kiinteistösijoitukset

<sup>2)</sup> saamiset: saamiset tytär- ja osakkuusyhtiöiltä

<sup>3)</sup> siirtosaamiset: korot

<sup>4)</sup> velat: velat tytär- ja osakkuusyhtiöille

## 6.10 Kiinteistöt, kiinteistöosakkeet ja muut kiinteistösijoitukset <sup>20)</sup>

31.12.2012

Yhtiön nimi	Omistus- osuus %	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
<b>Omassa käytössä olevat maa-alueet ja rakennukset</b>			
Unioninkatu 43	100,00 %	42 975 065,06	42 975 065,06
Järsön kurssikeskus ja mökit	100,00 %	887 028,76	887 028,76
		<b>43 862 093,82</b>	<b>43 862 093,82</b>
<b>Sijoituskiinteistöt</b>			
<b>Maa-alueet, tontti ja rakennukset</b>			
Albertinkatu 34, tontin osuus	100,00 %	3 500 000,00	3 500 000,00
Laurinlahdenkuja 10	100,00 %	411 663,08	411 663,08
<b>Maa-alueet, tontit ja rakennukset yhteensä</b>		<b>3 911 663,08</b>	<b>3 911 663,08</b>
<b>Kiinteistöosakkeet</b>			
<b>Kiinteistötytäryhtiöt</b>			
Asunto Oy Tampereen Pellavanlikka	100,00 %	9 804 000,00	8 043 957,50
Kiint. Oy Lintulahdenkulma	100,00 %	8 531 000,00	23 942 418,65
Kiinteistö Oy Abraham Wetterintie 6	100,00 %	72 429 784,25	85 077 767,33
Kiinteistö Oy Albertinkatu 34	100,00 %	21 109 000,00	15 433 166,76
Kiinteistö Oy Aurajoenranta	100,00 %	32 718 000,00	23 580 802,03
Kiinteistö Oy Espoon Itsehallintotie 2-4	100,00 %	6 976 000,00	8 242 314,32
Kiinteistö Oy Espoon Keilasatama 5	100,00 %	50 196 333,65	51 762 615,43
Kiinteistö Oy Espoon Komentajankatu 4	100,00 %	3 507 416,69	2 111 419,38
Kiinteistö Oy Espoon Suviniitty	100,00 %	4 928 000,00	5 025 982,81
Kiinteistö Oy Gaselli	100,00 %	63 373 000,00	42 600 092,50
Kiinteistö Oy Hatanpään Elisa	100,00 %	4 213 000,00	3 339 932,56
Kiinteistö Oy Haukipurontie	100,00 %	51 035 000,00	40 160 820,58
Kiinteistö Oy Helsingin Apollonkatu 10	100,00 %	17 331 000,00	9 061 442,12
Kiinteistö Oy Helsingin Auringonkehrä	100,00 %	14 526 000,00	11 445 677,26
Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 17 a	100,00 %	6 412 870,03	3 469 951,77
Kiinteistö Oy Helsingin Kaivonkatsojantie 8	100,00 %	4 290 634,06	2 598 439,79
Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo	100,00 %	24 421 000,00	23 564 712,39
Kiinteistö Oy Helsingin Merikorttikuja 4	100,00 %	7 558 000,00	7 403 596,78
Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25	100,00 %	16 996 000,00	17 795 345,56
Kiinteistö Oy Helsingin Rukkilantie 7-9	100,00 %	4 341 000,00	4 191 652,96
Kiinteistö Oy Helsingin Strömberginaukio	100,00 %	22 158 000,00	30 914 013,58
Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahdenkatu 6	100,00 %	6 257 031,02	4 190 563,05
Kiinteistö Oy Helsingin Tapulikaupungintie 11	100,00 %	4 709 000,00	4 158 489,83
Kiinteistö Oy Helsingin Tyynenmerenkatu 3	100,00 %	6 443 638,91	6 443 638,91
Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13	100,00 %	69 817 000,00	51 190 298,39
Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 17-19	100,00 %	43 684 000,00	72 132 970,18
Kiinteistö Oy Helsingin Veneentekijänranta	100,00 %	6 714 000,00	5 172 079,95
Kiinteistö Oy Hermannin Tuulensuuntori	100,00 %	22 586 000,00	26 397 069,52
Kiinteistö Oy Hermian Bitti	100,00 %	30 728 000,00	32 806 859,25
Kiinteistö Oy HTC Santa Maria	100,00 %	18 812 000,00	22 410 850,14
Kiinteistö Oy HTC Vega	100,00 %	30 900 000,00	25 885 992,30
Kiinteistö Oy Hämeenlinnakeskus	100,00 %	17 751 722,58	17 751 722,58
Kiinteistö Oy Jokiniementalo	100,00 %	9 026 000,00	6 680 794,11
Kiinteistö Oy Jyväskylän Isohovi	100,00 %	1 745 000,00	1 346 364,70
Kiinteistö Oy Jyväskylän Schaumanin Puistotie 11	100,00 %	3 572 000,00	2 837 202,36
Kiinteistö Oy Kaapelipuisto	100,00 %	11 179 000,00	6 651 487,61

Kiinteistö Oy Kaarenmänty	100,00 %	2 051 000,00	1 517 825,16
Kiinteistö Oy Kaarenpetäjä	100,00 %	2 244 986,25	1 651 702,16
Kiinteistö Oy Kalliokrouvi	100,00 %	4 402 000,00	3 766 303,52
Kiinteistö Oy Karanlahti	100,00 %	2 484 000,00	4 565 710,35
Kiinteistö Oy Keilarannanpuisto	100,00 %	42 502 000,00	53 964 009,55
Kiinteistö Oy Kiirulankulma	100,00 %	3 303 000,00	10 506 686,26
Kiinteistö Oy Kipparin Kruunu	100,00 %	33 553 000,00	26 869 417,27
Kiinteistö Oy Konalankuja 1-3	100,00 %	5 274 000,00	16 019 196,60
Kiinteistö Oy Kotkan Kaivokaari	100,00 %	7 678 000,00	6 302 075,15
Kiinteistö Oy Kouvolan Hansakaari	100,00 %	2 948 177,30	2 049 271,08
Kiinteistö Oy Kulma-Sarvis	100,00 %	16 182 000,00	16 090 780,91
Kiinteistö Oy Kuopion Haapaniemenkatu 18	100,00 %	10 001 000,00	8 232 087,59
Kiinteistö Oy Kuopion Kirkkokatu 1	100,00 %	5 855 000,00	7 223 582,20
Kiinteistö Oy Kuopion Safiiri	100,00 %	8 482 000,00	8 389 277,38
Kiinteistö Oy Kuopion Särkiranta 6	100,00 %	2 264 000,00	2 068 385,89
Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 3	100,00 %	2 151 000,00	1 832 082,54
Kiinteistö Oy Käsityöläiskatu 18	100,00 %	10 869 000,00	9 426 323,28
Kiinteistö Oy Lahden Laaksokatu 7	100,00 %	3 081 000,00	2 344 901,89
Kiinteistö Oy Lahden Rauhankatu 5	100,00 %	3 861 997,86	3 335 251,09
Kiinteistö Oy Lakelanportti	100,00 %	5 734 000,00	4 120 251,48
Kiinteistö Oy Lappeenrannan Porarinpolku 1	100,00 %	2 084 000,00	1 901 934,24
Kiinteistö Oy Lappeenrannan Valtakatu 43	100,00 %	4 506 000,00	4 043 227,37
Kiinteistö Oy Lielahrikeskus	100,00 %	49 496,64	49 496,64
Kiinteistö Oy Mastokoukku	100,00 %	11 362 000,00	13 025 396,37
Kiinteistö Oy Menuetto	100,00 %	36 822 000,00	34 050 231,28
Kiinteistö Oy Oulun Tullipuomi	100,00 %	10 216 000,00	8 690 231,14
Kiinteistö Oy Paciuksenkatu 21	100,00 %	23 759 000,00	24 399 333,20
Kiinteistö Oy Piispanpuro	100,00 %	574 785,19	574 785,19
Kiinteistö Oy Porin Valta-Antti	100,00 %	3 441 340,02	2 784 650,61
Kiinteistö Oy Powergate Vaasa	100,00 %	6 227 000,00	6 350 364,74
Kiinteistö Oy Quartetto	100,00 %	22 545 000,00	29 532 903,80
Kiinteistö Oy Ratinanraitti	100,00 %	11 141 000,00	12 729 682,97
Kiinteistö Oy Rauman Kanalinparras	100,00 %	3 144 000,00	2 752 329,08
Kiinteistö Oy Riihentausta	100,00 %	2 360 000,00	3 468 151,03
Kiinteistö Oy Riihimäen Merkurius	100,00 %	1 379 000,00	1 855 953,77
Kiinteistö Oy Rovaniemen Ahjotie 30	100,00 %	4 810 021,05	8 697 749,65
Kiinteistö Oy Rovaniemen Pohjanpuistikko	100,00 %	15 224 000,00	12 758 706,16
Kiinteistö Oy Ruoholahdenkatu 8	100,00 %	14 006 000,00	39 771 995,53
Kiinteistö Oy Seinäjoen Alkionkatu 4	100,00 %	1 743 000,00	1 409 197,56
Kiinteistö Oy Seinäjoen Torikatu 21	100,00 %	2 428 938,56	1 897 627,00
Kiinteistö Oy Sofianlehdonkadun senioritalo	100,00 %	10 224 000,00	7 687 403,47
Kiinteistö Oy Spektrin Kvartti	100,00 %	11 533 000,00	16 839 043,51
Kiinteistö Oy Sörnäisten Rantatie 31	100,00 %	5 134 000,00	7 674 469,53
Kiinteistö Oy Tampereen Hovi-Sarvis	100,00 %	7 260 000,00	5 234 155,71
Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio	100,00 %	20 787 000,00	15 980 768,70
Kiinteistö Oy Tampereen Ilveshotelli	100,00 %	54 380 000,00	41 405 200,22
Kiinteistö Oy Tampereen Tarmontalo	100,00 %	10 562 000,00	8 794 211,99
Kiinteistö Oy Tampereen Tullinkulma	100,00 %	7 626 000,00	6 163 151,15
Kiinteistö Oy Tirkkosentalo	100,00 %	13 515 000,00	9 019 315,27
Kiinteistö Oy Turun Catharina	100,00 %	717 000,00	1 741 211,51
Kiinteistö Oy Turun Kaakelinna	100,00 %	6 949 000,00	9 738 900,06
Kiinteistö Oy Turun Pakkarinpuisto	100,00 %	3 028 000,00	6 684 199,13
Kiinteistö Oy Turun Panimonlinna	100,00 %	8 534 000,00	13 427 725,04
Kiinteistö Oy Turun Telakkaranta	100,00 %	12 878 000,00	10 962 425,51
Kiinteistö Oy Turun Väinämöinen	100,00 %	12 706 000,00	10 596 060,19
Kiinteistö Oy Turun Yliopistonkatu 22	100,00 %	18 516 740,33	19 525 883,60
Kiinteistö Oy Tuusulan Kievarinkaari	100,00 %	2 877 000,00	2 093 375,36

Kiinteistö Oy Tuusulan Pakkasraitti 2A	100,00 %	12 838 167,00	13 305 396,40
Kiinteistö Oy Vaasan Pitkäkatu 52	100,00 %	1 716 000,00	1 298 377,65
Kiinteistö Oy Valimotie 15	100,00 %	15 065 000,00	23 789 463,13
Kiinteistö Oy Vantaan Hakkilankaari 1	100,00 %	16 920 000,00	9 440 691,31
Kiinteistö Oy Vantaan Kielotie 50	100,00 %	4 646 000,00	4 383 670,96
Kiinteistö Oy Vantaan Lähettilääntie 7	100,00 %	7 768 000,00	6 699 596,98
Kiinteistö Oy Vantaan Myllymäentie 3	100,00 %	7 980 000,00	6 149 214,59
Kiinteistö Oy Vantaan Puutarharanta	100,00 %	3 127 112,65	1 720 513,46
Kiinteistö Oy Westport	100,00 %	21 577 000,00	24 227 239,99
Kiinteistö Oy Värehteankatu 4	100,00 %	8 441 000,00	4 685 032,40
Oy Kampiparkki Ab	100,00 %	58 921 000,00	59 942 893,88
Kiinteistö Oy Tilkanhovi	99,99 %	5 181 000,00	3 398 342,94
Kiinteistö Oy Helsingin Kaarlenkatu 9 -11	99,56 %	14 801 000,00	10 966 006,14
Kiinteistö-oy Rekipellonpuisto 1	98,93 %	6 687 000,00	7 360 527,42
Kiinteistö Oy Lohjantähti	86,46 %	10 346 000,00	31 524 247,70
Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35	84,18 %	47 741 000,00	33 998 967,00
Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo	81,00 %	23 683 000,00	22 471 638,16
Kiinteistö Oy Rukavarri	78,25 %	1 243 290,22	1 243 290,22
Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37	68,98 %	31 866 000,00	24 667 506,42
Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 11	66,59 %	13 860 000,00	9 602 100,89
Kiinteistö Oy Helsingin Liisankatu 14	55,87 %	14 697 000,00	13 925 957,68

**Kiinteistötytäryhtiöt yhteensä** **1 619 854 484,26** **1 615 209 748,89**

#### Osakkuusyhtiöiden osakkeet

Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	49,00 %	6 215 200,00	5 605 993,40
Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	49,00 %	123 900 173,53	55 609 014,59
Leppävaaran HotelliKiinteistö Oy	49,00 %	5 205 525,00	2 413 359,28
Kiinteistö Oy Selloparkki	24,81 %	956 000,00	3 391 951,86
Kiinteistö Oy Massun Parkki	22,92 %	955 153,22	955 153,22

**Osakkuusyhtiöt yhteensä** **137 232 051,75** **67 975 472,35**

#### Muut kiinteistöosakkeet

Asunto Oy Espoon Sellonkulma	18,38 %	7 767 000,00	3 277 451,58
Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	10,10 %	1 142 010,53	43 028,53
Asunto Oy Kuusiniementie 6	7,44 %	410 550,69	410 550,69
Asunto Oy Mikonkatu 20	5,40 %	748 716,73	748 716,73
P-Turkuparkki Oy	4,71 %	652 649,04	656 336,00
Asunto Oy Laivastokatu 8-10	3,31 %	1 151 631,38	1 151 631,38
Bostadsaktiebolaget Semafor	2,60 %	1 319 784,00	1 319 784,00

**Muut kiinteistöosakkeet yhteensä** **13 192 342,37** **7 607 498,91**

#### Kiinteistöosakkeet yhteensä

**1 770 278 878,38** **1 690 792 720,15**

#### Muut kiinteistösijoitukset

##### Osuudet kiinteistörahastoista

Exilion Real Estate I Ky	37,39 %	80 117 239,00	81 500 000,00
Capman Hotels Real Estate Ky	18,05 %	49 134 257,00	55 458 030,84
Fosca II, SCA	23,14 %	46 775 000,00	45 471 840,00
Franklin Templeton Asian Real Estate Fund	19,58 %	41 413 822,25	38 557 744,49
AIPP Asia Select	30,00 %	39 394 572,59	33 199 082,07
Rockspring UK Value Fund, L.P.	10,42 %	37 517 640,00	36 554 925,44
Aberdeen Property Finland I Ky	26,60 %	33 912 313,41	39 499 999,99
CBRE SPE III	6,63 %	27 859 847,00	49 325 000,00
IRUS European Retail Property Fund	6,25 %	27 689 176,60	30 000 000,00
AXA European Logistics	22,08 %	23 951 624,15	35 615 380,01
Sierra Portugal Fund	16,67 %	23 004 600,00	46 144 419,00

Grosvenor Retail European Properties S.A.	18,60 %	21 490 184,18	14 019 854,90
AXA DV III	8,50 %	20 930 351,25	18 199 946,00
EPI HealthCare I Ky	27,50 %	20 759 066,00	16 500 000,00
EPI Russia I Ky	27,16 %	18 463 026,00	40 000 000,00
Franklin Templeton European Real Estate Fund	19,09 %	18 338 028,48	36 628 097,81
CapMan RE II	13,33 %	16 262 831,00	15 956 904,05
Grosvenor French Retail Investments S.A	6,67 %	16 257 000,00	15 646 586,00
Rockspring TransEuropean V	10,00 %	13 056 982,00	12 500 000,00
UBS (Lux) Euro Value Added Real Estate Fund	8,04 %	12 780 000,00	16 315 200,00
		<b>589 107 560,91</b>	<b>677 093 010,60</b>
Muut		100 163 150,34	124 326 917,21
<b>Osuudet kiinteistörahastoista yhteensä</b>		<b>689 270 711,25</b>	<b>801 419 927,81</b>
<b>Muut kiinteistösijoitukset</b>			
Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	11,33 %	1 509 989,47	1 509 989,47
<b>Muut kiinteistösijoitukset yhteensä</b>		<b>690 780 700,72</b>	<b>802 929 917,28</b>
<b>Sijoituskiinteistöt yhteensä</b>		<b>2 464 971 242,18</b>	<b>2 497 634 300,51</b>
<b>Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet yhteensä</b>		<b>2 508 833 335,99</b>	<b>2 541 496 394,33</b>

## 6.11 Suurimmat osakeomistukset <sup>21)</sup>

31.12.2012		Kirjanpito- eli	
Nimi	Määrä kpl	käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Royal Dutch Shell PLC	3 307 393	86 886 052,52	89 329 441,13
Nokia OYJ	24 776 634	72 496 431,08	76 343 493,66
HSBC Holdings Plc	8 212 934	65 169 623,41	65 153 548,37
Kone OYJ	1 131 770	63 152 766,00	36 330 795,83
Sampo OYJ	2 552 530	62 128 580,20	45 316 751,80
Samsung Electronics Ltd	124 328	58 161 921,92	21 167 535,80
BHP Billiton Plc	2 208 695	57 748 468,48	43 214 065,32
Taiwan Semiconductor Manufacturing Co Ltd	22 712 551	57 545 148,53	30 950 795,92
Novartis AG	1 130 705	53 809 644,01	44 666 353,58
Nestle SA	1 016 104	50 165 505,63	35 623 587,78
Oversea-Chinese Banking Corp. Ltd	8 205 510	49 576 706,29	29 964 625,97
Roche Holding AG	301 409	45 966 958,75	40 710 722,11
QBE Insurance Group Ltd	5 228 422	44 877 708,61	55 174 463,57
Total SA	1 141 578	44 532 957,78	52 823 249,77
Metso OYJ	1 362 233	43 645 945,32	39 380 402,25
GlaxoSmithKline PLC	2 377 320	42 580 896,68	46 899 603,92
Fortum OYJ	2 951 403	41 762 352,45	60 516 649,22
Amer Sports OYJ	3 682 061	41 423 186,25	37 790 580,81
Wartsila OYJ	1 211 204	39 630 594,88	29 125 185,02
Vodafone Group PLC	20 739 143	39 249 609,56	46 714 467,46
Standard Chartered Plc	2 006 727	38 596 211,21	31 162 164,56
DBS Group Holdings Ltd	4 165 122	38 381 405,90	33 808 488,77
Nordea Bank AB	5 300 145	38 363 801,98	36 637 901,42
UPM-Kymmene OYJ	3 940 521	34 696 287,41	39 939 895,33
Sanofi	476 549	34 020 833,11	24 165 784,55
Cheung Kong Holdings Ltd	2 732 000	31 814 935,45	25 549 394,65
BASF SE	441 662	31 424 251,30	26 225 894,31
Unilever PLC	3 526 397	30 986 673,02	19 288 784,45
Nokian Renkaat OYJ	1 007 852	30 336 345,20	31 167 002,50
British American Tobacco PLC	1 024 278	29 552 180,38	17 327 798,65
AIA Group Ltd	9 504 000	28 134 240,57	20 409 325,24
Hong Kong & China Gas Co Ltd	13 565 934	28 077 824,92	14 704 187,08
ENI SpA	1 475 424	27 059 276,16	26 284 367,46
Swedish Match AB	1 064 120	27 055 579,59	31 118 948,80
Outotec OYJ	606 280	25 688 083,60	19 913 605,05
Rio Tinto Plc	590 000	25 543 747,32	18 736 434,53
Housing Development Finance Corp.	2 220 986	25 484 327,91	14 382 002,96
Axiata Group Berhad	15 288 500	24 989 958,41	17 677 456,71
Jardine Strategic Holdings Ltd	918 038	24 733 543,31	7 787 725,76
BG Group PLC	1 949 576	24 187 546,87	22 426 833,12
Stora Enso OYJ	4 605 001	24 153 230,25	27 798 103,48
Siemens AG	282 105	23 189 031,00	22 695 108,00
Allianz SE	213 348	22 358 870,40	16 605 701,26
SAP AG	368 299	22 352 066,31	17 511 060,53
ABB Ltd	1 419 401	22 045 865,43	17 803 458,75
CSL Ltd	515 363	21 874 369,50	10 169 256,99
Novo Nordisk A/S	174 604	21 448 139,12	7 071 003,72
Newcrest Mining Ltd	1 212 416	21 176 137,29	17 994 450,88
SabMiller Plc	599 651	20 757 432,61	15 894 301,53

China Mobile Ltd	2 340 000	20 666 477,43	12 470 245,66
Daimler AG	490 909	20 284 359,88	19 615 625,02
Infosys Ltd	622 321	19 976 087,90	20 901 260,10
Singapore Telecommunications Ltd	9 495 000	19 415 298,67	14 156 257,03
AstraZeneca PLC	530 271	18 904 833,65	20 112 975,44
Prudential PLC	1 778 486	18 861 409,55	15 658 529,63
Siam Cement Plc	1 623 800	18 627 843,74	9 454 891,71
Bayer AG	258 396	18 576 088,44	13 242 791,63
Banco Santander SA	2 918 114	17 800 495,40	25 812 590,76
United Overseas Bank Ltd	1 408 107	17 321 256,14	10 057 005,22
City Developments Ltd	2 149 000	17 174 108,94	8 270 315,42
Swire Pacific Ltd	9 441 000	17 005 917,16	10 027 727,16
Li & Fung Limited	12 676 000	16 969 604,40	19 431 238,69
Telefonica SA	1 663 499	16 951 054,81	25 361 881,13
Beiersdorf AG	273 093	16 898 994,84	14 388 051,58
BNP Paribas SA	394 716	16 808 980,86	21 150 628,41
PetroChina Co Ltd	15 618 000	16 781 514,35	10 320 799,07
Diageo PLC	762 995	16 707 169,04	9 550 486,49
Schneider Electric SA	297 866	16 331 992,78	10 317 952,01
Anheuser-Busch InBev NV	248 389	16 329 092,86	9 318 982,37
Davide Campari-Milano SpA	2 801 712	16 249 929,60	15 361 766,87
Hang Lung Properties Ltd	5 362 000	16 161 472,08	11 549 769,81
Mahindra & Mahindra Ltd	1 208 209	15 582 827,98	12 423 831,81
Pohjola Bank PLC	1 362 800	15 358 756,00	11 944 512,26
Keppel Corporation Limited	2 230 000	15 231 995,38	13 307 903,23
TeliaSonera AB	2 911 444	14 959 642,21	14 721 263,99
Aurizon Holdings Limited	5 037 452	14 835 974,09	9 329 713,21
E.ON AG	1 041 260	14 671 353,40	16 487 705,31
Muenchener Rueckversicherungs	106 592	14 496 512,00	12 077 510,56
Barclays PLC	4 486 780	14 426 308,93	22 123 934,28
Banco Bilbao Vizcaya Argentari	2 056 096	14 310 428,16	15 897 664,12
YIT Oyj	966 452	14 284 160,56	14 399 406,27
Atlas Copco AB	702 345	14 212 937,66	11 770 687,26
Bharti Airtel Limited	3 217 277	14 123 297,85	13 047 369,68
Apple Inc	35 000	14 117 064,57	16 700 553,88
Anglo American PLC	604 784	14 035 790,91	14 613 534,38
UBS AG	1 169 300	13 821 993,87	11 549 630,41
Finnair Oyj	5 781 815	13 760 719,70	17 723 458,27
Dairy Farm International Holdings Ltd	1 659 700	13 721 728,25	3 133 523,60
PTT Exploration & Production PCL	3 350 000	13 622 659,46	4 773 771,36
Orion Oyj	612 336	13 581 612,48	8 788 499,85
Hutchison Whampoa Limited	1 689 000	13 371 544,11	11 291 377,57
Air Liquide SA	140 545	13 358 802,25	6 555 720,77
Deutsche Bank AG	387 492	12 767 861,40	12 849 247,69
Amorepacific Corporation	14 823	12 749 419,76	9 403 714,52
ResMed Inc.	4 092 060	12 696 141,61	9 037 139,67
Samsung Fire & Marine Insurance	82 160	12 689 734,89	8 515 570,81
Volvo AB	1 221 438	12 647 723,49	12 060 027,34
National Grid PLC	1 463 817	12 609 525,19	10 686 340,17
E-Mart Co Ltd	71 382	12 036 529,75	7 813 854,78
GDF Suez	762 152	11 870 517,40	27 510 929,85
Volkswagen AG	68 815	11 742 058,85	11 156 065,51
Mead Johnson Nutrition Co	234 231	11 697 347,73	14 847 465,13
ASM Pacific Technology Ltd	1 253 000	11 562 883,60	6 101 893,17
Idea Cellular Ltd	7 959 503	11 437 595,31	10 835 405,28



LVMH Moet Hennessy Louis Vuitton	81 981	11 378 962,80	7 934 170,10
Remy Cointreau SA	136 999	11 333 927,27	11 530 278,61
Hopewell Holdings Limited	3 436 500	11 181 791,45	8 225 543,37
Linde AG	83 772	11 057 904,00	10 447 895,42
Colruyt SA	294 321	11 037 037,50	9 345 323,19
AXA SA	803 722	10 729 688,70	11 556 163,32
Xstrata Plc	822 764	10 676 474,40	6 768 066,88
Holcim Ltd	191 557	10 615 609,10	8 668 020,25
Taiwan Mobile Co. Ltd	3 753 951	10 491 641,51	3 576 548,21
Deutsche Telekom AG	1 214 581	10 439 323,70	12 198 043,66
CIMB Group Holdings	5 490 200	10 390 296,59	7 812 389,50
Cie Financiere Richemont SA	175 419	10 375 179,42	4 974 846,26
Rolls-Royce Holdings PLC	966 760	10 347 565,98	7 413 510,48
LG Corporation	222 542	10 280 049,53	8 766 720,62
Kingfisher PLC	2 924 513	10 180 788,42	10 348 674,43
Tesco PLC	2 460 096	10 128 565,81	10 516 108,20
Salvatore Ferragamo Italia SpA	608 071	10 118 301,44	10 553 817,39
Rayonier Inc.	257 000	10 103 388,53	8 309 524,37
Danone	199 534	9 957 744,27	8 298 051,82
Credit Suisse Group AG	536 020	9 883 867,79	14 094 229,63
Sandvik AB	815 093	9 830 124,16	9 246 648,54
Public Bank Bhd	2 408 400	9 737 141,12	5 419 862,24
Telefonaktiebolaget L. M. Ericsson	1 247 016	9 459 419,90	8 469 601,21
Woolworths Limited	400 000	9 238 587,95	7 818 541,68
Bank of the Philippine Islands Plc	5 211 814	9 145 761,01	4 120 697,64
Zurich Financial Services AG	45 301	9 133 750,33	8 211 369,46
Reckitt Benckiser Group PLC	190 211	9 040 907,60	7 095 468,84
Deutsche Post AG	544 506	9 038 799,60	9 712 238,11
FMC Corporation	203 340	9 025 678,49	6 732 241,28
The Warnaco Group, Inc.	166 150	9 019 533,69	7 816 215,95
BT Group PLC	3 183 406	9 014 644,36	9 507 542,73
		3 008 583 141,62	2 554 952 110,92
Muut		1 430 925 999,15	1 315 887 653,73
<b>Yhteensä</b>		<b>4 439 509 140,77</b>	<b>3 870 839 764,65</b>

## 6.12 Osakerahastot <sup>22)</sup>

31.12.2012	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
<b>Indeksirahastot</b>		
Vanguard Institutional Index Fund	1 163 524 708,89	1 029 267 908,68
Vanguard Emerging Markets Stock Index Fund	605 448 062,06	542 311 881,97
	<b>1 768 972 770,95</b>	<b>1 571 579 790,65</b>
<b>Osakerahastot</b>		
Edinburgh Partners Pan European Opportunities	348 887 759,27	291 076 710,84
Wellington Strategic European Equity	327 208 883,53	243 906 534,66
GS US Superconcentrated Growth Fund	312 199 643,60	229 606 585,05
Skagen Kon-Tiki Emerging Markets Fund	306 473 295,95	229 490 808,64
Russell Investment Company II PLC - The Emerging Markets Equity Fund	289 744 157,40	284 811 924,27
Hotchkis and Wiley US Large Cap Value Fund	284 927 933,88	225 012 291,17
Cramer Large Cap SIF US	280 480 522,70	226 552 535,19
UBS Global US Growth	277 386 673,89	228 076 481,54
Wellington US LC Quality Value Fund	268 530 872,47	234 788 653,36
UBS Global Emerging Markets Opportunity Fund	259 875 547,36	250 702 667,00
AllianceBernstein - Pacific Ex Japan Portfolio	230 634 401,57	200 000 000,00
ING L Invest Europe Opportunités	229 372 367,56	190 473 973,26
Robeco Emerging Stars Equities Fund, I EUR Share	207 369 728,00	87 993 944,99
Threadneedle Investment Funds ICVC - Pan European Smaller Companies Fund	202 428 450,04	116 867 029,84
Havenport - Asia Pacific Fund	200 110 000,00	200 000 000,00
William Blair US Small-Mid Cap Growth Fund	187 380 469,36	167 481 600,21
Blackrock European Focus Fund	185 963 114,13	146 048 492,20
Nomura Funds Ireland - Japan Strategic Value Fund	176 566 583,41	143 624 787,52
AllianceBernstein - Japan Strategic Value Portfolio	174 652 140,21	141 811 305,73
DWS Invest European Small/Mid Cap	173 617 868,49	120 803 701,80
Marathon Japan Equity Fund	171 146 076,45	142 802 948,73
Henderson Horizon Pan European Smaller Companies	161 441 118,47	130 499 999,90
Robeco Emerging Conservative Equities	152 584 117,20	146 250 000,00
Coronation Global Emerging Market Fund	151 475 855,69	146 101 889,51
Russian Prosperity Fund	149 526 668,40	105 926 674,47
Taiyo Offshore Fund Ltd.	149 198 719,77	151 746 980,40
Arisaig Asia Consumer Fund	117 446 900,86	101 947 541,75
Lansdowne Europa Fund Limited	114 353 910,00	100 000 000,00
Fidelity Active Strategy - Japan Fund	109 600 356,13	91 980 168,99
Russell Institutional Funds - Frontier Markets Equity Fund	104 435 025,98	102 432 740,00
Relational Investors XV L.P Fund	97 160 031,07	100 000 000,00
Arisaig Africa Fund	77 927 368,95	51 678 594,24
Morant Wright Japan Fund Ltd	70 920 836,75	61 453 226,52
Arisaig Latin America	56 316 738,81	49 911 505,20
Blakeney Investors Emerging Markets Fund	41 677 760,07	40 378 655,78
Russell Investment Company PLC - RQIF China A Equity Fund	41 495 547,61	39 771 375,60
	<b>6 690 517 445,03</b>	<b>5 522 012 328,36</b>
Muut osakerahastosijoitukset	25 128,11	88 160,13
<b>Osakerahastot yhteensä</b>	<b>8 459 515 344,09</b>	<b>7 093 680 279,14</b>

## 6.13 Suurimmat pääomarahastosijoitukset <sup>23)</sup>

31.12.2012	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta-arvo euroa
Keva Investments II L.P.	118 539 351,60	107 414 596,74
Crown Opportunities KY	77 861 352,00	58 500 000,00
Keva Investments L.P.	75 403 212,90	84 386 780,46
Advent International GPE-VI	75 282 430,00	55 442 467,00
SAIF Partners III, L.P.	42 970 643,47	28 917 347,08
Affinity Asia Pasific Fund III, L.P.	36 940 668,49	25 809 327,74
Bridgepoint Europe IV A	35 939 087,00	31 501 256,11
Energy Capital II	29 974 996,97	24 829 611,96
Lindsay Goldberg III	28 978 163,56	30 155 369,21
Permira IV	28 618 973,03	25 270 935,78
Altor Fund III L.P.	28 267 833,43	23 884 951,65
Warburg Pincus Private Equity VIII	27 928 343,94	12 012 275,88
Triton Fund III	27 140 742,43	32 858 064,00
EQT IV Limited	31 886 756,15	40 817 369,21
Indigo Capital V L.P.	24 993 382,00	26 849 673,75
Hitec Vision V L.P	24 941 066,62	14 932 419,20
WLR Recovery Fund IV	24 892 663,33	26 279 242,30
Emerging Europe II	23 721 372,00	12 828 675,13
Activa Capital Fund II FCPR	22 376 128,00	25 011 995,99
Water Street Healthcare II	21 277 282,86	1 081 054,96
Hermes Global Secondary LP	20 630 271,06	20 682 195,86
Bain Capital IX L.P	20 283 963,92	18 641 911,79
Advent GPE V	19 798 551,00	9 010 144,63
Genstar Capital Partners V L.P.	19 640 095,31	17 704 354,33
Polish Enterprise Fund VI	18 787 682,06	25 590 493,41
Montagu IV, L.P.	18 594 243,00	19 485 312,89
TA XI L.P.	18 325 879,19	17 441 506,05
Baring Vostok PE Fund IV, L.P.	17 597 805,45	13 043 397,88
Bowmark IV	17 478 856,76	16 206 349,56
Nordic Mezzanine Fund III	16 833 356,00	16 908 148,88
TPG Partners IV L.P.	16 607 566,32	20 992 466,44
EQT VI L.P	16 155 704,00	16 904 029,75
Intera Fund I Ky	15 618 839,00	13 855 618,87
Sponsor Fund III KY	15 600 000,00	15 104 746,42
Warburg Pincus Private Equity XI L.P.	15 578 017,28	17 288 112,40
Permira Europe III	15 445 679,45	23 440 575,00
HitecVision Asset Solutions	15 296 326,25	14 254 503,01
Advent International GPE VII L.P.	14 616 128,00	15 450 000,00
Mid Europa Fund III. L.P.	14 462 073,24	14 804 399,07
Polish Enterprise Fund V L.P.	14 182 234,06	15 761 233,10
TorQuest Partners II (U.S), L.P.	14 138 791,07	13 415 566,77
Wynnchurch Capital III L.P	13 547 155,53	14 371 737,70
Bertram II L.P	12 344 347,49	16 572 452,42
Innova 5 L.P	12 310 044,72	11 746 472,76
Warburg Pincus International Partners	12 227 603,46	7 899 282,75
Graphite Capital Partners VII	12 060 893,41	10 887 638,74
TA Atlantic and Pacific VI L.P	11 887 294,98	11 178 771,43
Wynnchurch Capital II L.P	11 190 151,58	13 571 715,53
KSEAF I	9 417 950,42	11 303 931,05

HarbourVest Partners VI-Partnership Fund L.P	9 297 516,30	23 453 327,38
Crescent Mezzanine VI L.P.	9 127 328,33	9 394 541,93
Graphite Capital Partners VI	8 467 055,19	14 613 959,23
Bowmark III	7 268 933,95	11 551 093,37
Monomoy II	6 788 048,36	4 786 149,90
Crown Global Secondaries III Plc	6 217 113,84	5 727 268,46
Bain Capital Fund VIII	6 009 104,14	7 558 175,06
Intera Fund II Ky	5 941 087,00	6 456 000,00
Genstar Capital Partners IV, L.P.	5 481 125,05	6 983 407,04
Astorg V	5 465 391,93	6 800 000,00
TA X L.P	5 120 713,20	6 004 061,46
Baring Vostok Fund IV Supplemental Fund L.P	5 015 632,44	3 532 310,53
	<b>1 338 791 003,52</b>	<b>1 249 160 777,00</b>
Muut	293 919 152,16	427 975 157,47
<b>Yhteensä</b>	<b>1 632 710 155,68</b>	<b>1 677 135 934,47</b>

## 6.14 Hedge-rahastot <sup>24)</sup>

<b>31.12.2012</b>	<b>Kirjanpito- eli käypä arvo euroa</b>	<b>Hankinta-arvo euroa</b>
OZ Overseas Fund II	139 422 467,17	104 643 558,66
Mesirow Multi M F II	113 430 467,95	93 277 142,36
AllBlue Class A	88 098 397,24	74 999 999,98
King Street	76 700 077,30	60 929 543,75
Atlas Institutional Fund II, LLC	56 654 572,88	49 271 485,89
Davidson Kempner International, Ltd - Class C	55 270 781,43	49 101 072,67
Nektar Fund	54 983 577,01	50 000 000,00
MKP Credit Offshore	54 358 033,00	47 277 622,51
Taconic Opportunity Offshore Fund, Ltd - Class A	50 280 871,22	46 577 427,78
GoldenTree CLO Debt Investment Fund	40 125 126,72	35 700 137,15
Davidson Kempner Long Term Distressed Opportunities Fund	34 631 092,80	30 513 253,04
<b>Yhteensä</b>	<b>763 955 464,72</b>	<b>642 291 243,79</b>

## 6.15 Muut tytär- ja osakkuusyhtiöiden osakkeet <sup>25)</sup>

31.12.2012	Omistus- osuus %	Kirjanpito- eli käypä arvo euroa	Hankinta- arvo euroa
Yhtiön nimi			
<b>Tytäryhtiöt</b>			
Kuntakehitys KE Oy	100,00 %	2 522,82	2 522,82
Kuntakiinteistöt KE Oy	100,00 %	2 522,82	2 522,82
Kuntasijoitus KE Oy <sup>1)</sup>	100,00 %	8 409,40	8 409,40
		<b>13 455,04</b>	<b>13 455,04</b>
<b>Osakkuusyhtiöiden osakkeet</b>			
Kuntarahoitus Oyj <sup>2)</sup>	30,66 %	82 175 383,57	24 595 829,37
Exilion Capital Oy <sup>3)</sup>	25,00 %	32 608,20	32 608,20
		<b>82 207 991,77</b>	<b>24 628 437,57</b>
<b>Yhteensä</b>		<b>82 221 446,81</b>	<b>24 641 892,61</b>

1) Toimii vastuunalaisena yhtiömiehenä Keva Investments Ky:ssä, jonka kautta omistetut sijoitukset on esitetty pääomarahastoissa.

2) Vuoden 2012 konsernitilinpäätöksen mukainen oma pääoma on 345 264 549,77 euroa. \*)

Tilikauden voitto on 104 610 547,97 euroa. \*)

\*) Esitys 26.3.2013 pidettävälle Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukselle.

3) Vuoden 2012 tilinpäätöksen mukainen oma pääoma on 140 301,35 euroa.

Tilikauden voitto on 10 655,74 euroa.

## 6.16 Suurimmat joukkovelkakirjaomistukset liikkeeseenlaskijoittain <sup>26)</sup>

<b>31.12.2012</b>	<b>Kirjanpito- eli käypä arvo euroa</b>	<b>Hankinta-arvo euroa</b>
<b>Liikkeeseenlaskija</b>		
Saksan valtio	1 758 666 222,01	1 719 961 205,07
Suomen valtio	1 452 120 766,44	1 391 607 505,69
German postal pensions	204 469 116,67	177 253 507,69
Credit Suisse	137 834 231,12	125 311 072,75
Nordea Bank AB	121 414 813,29	112 480 200,00
Ruotsin valtio	119 776 700,08	114 429 926,89
Puolan valtio	115 242 110,66	110 058 200,00
Tanskan valtio	110 722 208,18	104 491 532,35
Danske Bank A/S	99 706 309,73	91 727 180,00
DNB Boligkreditt AS	96 643 836,99	91 321 000,00
ING Bank N.V.	91 446 639,03	84 597 150,00
UBS AG	81 283 759,72	77 305 194,29
Nykredit Bank A/S	77 489 764,66	73 589 400,00
Northern Rock	77 345 436,99	67 408 150,00
Sparebanken 1 Boligkreditt	75 790 625,34	69 597 500,00
ABN Amro Bank NV	74 843 634,35	65 528 603,64
Achmea Hypotheekbank	72 753 413,66	70 000 000,00
Nationwide Building Society	72 633 547,77	62 756 100,00
Dexia Municipal Agency	71 036 143,84	69 913 900,00
Stadshypotek AB	67 196 412,33	64 725 050,00
OP Mortgage Bank	66 970 299,32	64 061 100,00
Kiinan kansantasavalta	64 089 945,21	60 344 191,07
The Royal Bank of Scotland	61 964 889,48	56 636 250,00
International Bank for Rec. and Dev.	59 301 232,88	56 480 000,00
Societe Generale SA	58 006 512,11	56 318 950,00
Erste Abwicklungsanstalt	54 178 623,29	49 868 000,00
FMS Wertmanagement	53 894 068,49	49 685 500,00
Alankomaiden valtio	52 684 661,20	51 797 999,99
JP Morgan Chase & Co. Bank	50 939 614,93	48 496 881,43
Banca Popolare Di Milano	50 206 308,22	47 536 500,00
NCG Banco SA	48 834 438,36	49 601 500,00
Intesa Sanpaolo S.p.A.	43 347 978,08	39 950 000,00
Aktia Real Estate Mortgage Bank	42 914 898,63	39 836 000,00
Sampo Housing Loan Bank	42 363 106,85	39 955 600,00
HSBC Holdings Plc	41 112 465,34	38 008 271,11
Stockholms läns landsting	40 846 115,07	39 793 600,00
Credit Mutuel Arkea	39 938 883,56	34 848 100,00
Morgan Stanley	38 626 373,19	34 790 697,50
Coventry Building Society	37 493 102,47	35 904 240,00
AIB Mortgage Bank	36 672 448,63	35 420 000,00
SLM Student Loan	34 698 994,89	38 000 000,00
Citigroup Inc.	33 763 321,64	27 796 540,00
Statkraft AS	33 607 478,22	27 928 960,00
	6 064 871 452,92	5 767 121 259,47
Muut	2 613 196 073,98	1 998 823 593,03
<b>Yhteensä</b>	<b>8 678 067 526,90</b>	<b>7 765 944 852,50</b>

## 6.17 Korkorahastot <sup>27)</sup>

<b>31.12.2012</b>	<b>Kirjanpito- eli käypä arvo euroa</b>	<b>Hankinta-arvo euroa</b>
Stone Harbor Emerging Markets Local Currency Debt Fund	884 815 799,19	583 888 457,70
Wellington EMD Portfolio	743 303 136,90	612 903 871,25
SEB Institutional PI US High Yield Bonds	737 076 044,66	484 074 394,65
Nordea Dedicated Investment Fund, US High Yield Bond Fund	624 909 218,26	450 511 346,84
Investec Emerging Markets Local Currency Debt Fund	385 078 444,75	327 153 762,27
Natixis Loomis Sayles Institutional High Income Fund	383 810 839,95	284 399 757,22
BlueBay High Yield Institutional Credit Select Fund	245 424 068,54	226 786 157,63
Pimco Bravo	234 260 877,68	168 972 234,04
Pimco Distressed Senior Credit Opportunities Fund II	220 822 511,44	143 999 337,42
Twelve Capital Insurance Bond Fund	205 629 726,85	175 000 000,00
BlueBay Structured Funds - High Income Loan	177 717 163,18	102 271 438,45
Fidelity Funds -Institutional European High Yield Fund	127 152 150,16	100 165 291,78
<b>Yhteensä</b>	<b>4 969 999 981,56</b>	<b>3 660 126 049,25</b>

## 6.18 Valuuttarahastot <sup>28)</sup>

<b>31.12.2012</b>	<b>Kirjanpito- eli käypä arvo euroa</b>	<b>Hankinta-arvo euroa</b>
BlackRock Specialist Strategies Funds	95 798 278,00	99 530 307,97
IPM Global Currency Fund	65 502 430,65	50 298 999,74
	<b>161 300 708,65</b>	<b>149 829 307,71</b>

## 7 Muut liitetiedot

### 7.1 Johdannaissopimukset

	31.12.2012	31.12.2011
	euroa	euroa
<p>Osakejohdannaisten kohde-etuuden arvona ilmoitetaan osakkeiden käypä arvo tilinpäätöshetkellä, korkojohdannaisten kohde-etuuden arvona ilmoitetaan sopimusten nimellisarvo ja valuuttajohdannaisten osalta valuutan tilinpäätöshetken eurovasta-arvo.</p> <p>Käypinä arvoina ilmoitetaan summa, joka olisi saatu tai tullut maksettavaksi, mikäli sopimukset olisi suljettu vastakkaisilla sopimuksilla tilinpäätöshetkellä.</p> <p>Johdannaisten käyvät arvot on kirjattu taseeseen ja käypien arvojen muutokset tulosvaikutteisesti.</p>		
<b>Osakejohdannaiset</b>		
Termiini- ja futuurisopimukset		
Kohde-etuuden arvo	-446 231 940,20	448 973 719,51
Positiivinen käypä arvo	4 830 810,20	21 502 183,83
Negatiivinen käypä arvo	-707 912,84	-1 633 700,00
Yhteensä netto	4 122 897,36	19 868 483,83
Optiosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	12 249 599,55	21 936 704,55
Positiivinen käypä arvo	10 638 998,41	1 796 407,19
Negatiivinen käypä arvo	-6 491 152,29	-2 131 476,31
Yhteensä netto	4 147 846,12	-335 069,12
<b>Korkojohdannaiset</b>		
Termiini- ja futuurisopimukset		
Kohde-etuuden arvo	228 200 000,00	-238 200 000,00
Positiivinen käypä arvo	2 852 500,00	0,00
Negatiivinen käypä arvo	0,00	-9 623 280,00
Yhteensä netto	2 852 500,00	-9 623 280,00
Optiosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	0,00	-500 000 000,00
Positiivinen käypä arvo	0,00	0,00
Negatiivinen käypä arvo	0,00	-720 000,00
Yhteensä netto	0,00	-720 000,00
Koronvaihtosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	0,00	0,00
Positiivinen käypä arvo	70 949 264,63	8 688 888,03
Negatiivinen käypä arvo	-9 845 922,00	-1 456 299,44
Yhteensä netto	61 103 342,63	7 232 588,59
Luottoriskinvaihtosopimukset		
Kohde-etuuden arvo	-32 794 106,41	429 204 293,99
Positiivinen käypä arvo	1 205 906,00	6 338 578,00
Negatiivinen käypä arvo	-4 539 980,00	-13 212 615,47
Yhteensä netto	-3 334 074,00	-6 874 037,47



**Valuuttajohdannaiset**

## Termiini- ja futuurisopimukset

Kohde-etuuden arvo	4 568 795 691,69	4 630 119 724,29
Positiivinen käypä arvo	66 941 501,87	2 396 231,36
Negatiivinen käypä arvo	-3 235 392,00	-135 446 527,65
Yhteensä netto	63 706 109,87	-133 050 296,28

## Optiosopimukset

## Ostetut

Kohde-etuuden arvo	1 008 470 649,17	-36 834 144,89
Positiivinen käypä arvo	47 092 082,69	8 441 879,75
Negatiivinen käypä arvo	0,00	0,00
Yhteensä netto	47 092 082,69	8 441 879,75

## Asetetut

Kohde-etuuden arvo	-264 385 015,22	323 211 624,65
Positiivinen käypä arvo	0,00	0,00
Negatiivinen käypä arvo	-16 579 713,25	-8 400 337,97
Yhteensä netto	-16 579 713,25	-8 400 337,97

## Muut valuuttajohdannaiset

Kohde-etuuden arvo	0,00	99 209 865,93
Positiivinen käypä arvo	0,00	0,00
Negatiivinen käypä arvo	0,00	-790 134,07
Yhteensä netto	0,00	-790 134,07

**Hyödykejohdannaiset**

Kohde-etuuden arvo	32 861 644,03	235 256 792,78
Positiivinen käypä arvo	20 937 000,00	7 263 903,07
Negatiivinen käypä arvo	-629 834,67	0,00
Yhteensä netto	20 307 165,33	7 263 903,07

## 7.2 Vastuut

	31.12.2012	31.12.2011
	euroa	euroa
<b>Arvopaperilainaus</b>		
Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Lainaus toiminnan vastapuolena on säilytyspankki, State Street Bank & Trust Company, jolle lainaksiottajat asettavat vakuudet. Lainojen vakuutena on joko käteistä tai vastapuolelle pantattuja arvopapereita. Vakuudet kattavat lainassa olevien arvopaperien arvomuutokset ja niitä voidaan käyttää mahdollisissa lainojen toimitushäiriöissä. Arvopaperilainat ovat milloin tahansa keskeytettävissä. Vuoden 2012 aikana lainojen maturiteetti oli keskimäärin 32 päivää.		
Osakkeet		
Käypä arvo	681 133 930,27	607 776 670,84
Joukkovelkakirjalainat		
Käypä arvo	3 969 987 811,85	3 060 516 362,43
<b>Sijoitussitoumukset,</b>		
Sitovat sopimukset joita ei ole vielä nostettu, mutta joihin on sitouduttu voimassa olevin sopimuksin		
Pääomarahastot	1 278 657 197,00	1 087 549 316,00
Äänettömän yhtiömiehen pääomasijoitus	49 245 679,00	83 615 742,00
Nostamattomat antolainat ja annetut tarjoukset	75 472 971,96	75 691 771,96
Kiinteistösijoitusrahastot	201 840 000,00	140 830 074,00
Kiinteistösijoitukset tytär- ja osakkuusyhtiöihin	144 501 469,00	159 830 676,00
<b>Vuokravastuut</b>		
Alle 1 vuotta	1 145 824,24	1 163 260,60
1 - 5 vuotta	2 066 010,54	3 091 811,42
<b>Muut vastuut</b>	62 400,00	62 800,00
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>		
Johdannaiskaupan vakuudet		
Rahoitusosuudet	101 135 816,10	143 962 000,00
Käteisvakuudet	43 969 858,67	9 327 118,63

### 7.3 Kunnallisen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvo

	31.12.2012 euroa	31.12.2011 euroa
<p>Arvio kunnallisen eläkejärjestelmän karttuneiden etuuksien pääoma-arvosta on laskettu käyttäen 3 prosentin diskonttokorkoa. Diskonttokorko on valittu turvaavuusperiaatteen mukaisesti alhaiseksi ja etuuksien tulevien indeksikorotusten vaikutus on otettu huomioon korkoa valittaessa. Arviossa käytetty kuolevuus perustuu Tilastokeskuksen vuonna 2009 tehtyyn väestöennusteeseen, jota on päivitetty vuoden 2010 tiedoilla ja jatkettu vuodesta 2060 olettaen kuolevuuden alenemistahdin puolittuvan. Työkyvyttömyyseläkkeellä olevien osalta käytetty kuolevuus perustuu Eläketurvakeskuksen tekemiin arvioihin.</p> <p>Laskelma perustuu Kevan ja Eläketurvakeskuksen rekistereistä saatuihin tietoihin. Tilinpäätösvuoden osalta laskelma perustuu edeltävän vuoden tietoihin sekä tilinpäätösvuoden palkkasumma-arvioon.</p> <p>Laskelmaa laadittaessa on jouduttu lisäksi tekemään lukuisia oletuksia mm. eläkealkavuuksiin ja eläkkeiden suuruuteen sekä kestoon liittyen. Muutokset tietopohjassa sekä käytetyissä laskentaoletuksissa, erityisesti korko- ja kuolevuustekijöissä, voivat muuttaa arviota karttuneiden etuuksien pääoma-arvosta merkittävästikin. Vaikka oletusten valinnassa ja laskelman laadinnassa on pyritty noudattamaan huolellisuutta, tulee laskelman lopputuloksia pitää kuitenkin lähinnä viitteellisinä.</p>		
<b>Etuuksien pääoma-arvo</b>	<b>98 000 000 000,00</b>	<b>95 000 000 000,00</b>

Vertailuvuoden luku on tarkentunut vuoden 2011 tilinpäätöksestä yhdellä miljardilla eurolla alaspäin.

## 7.4 Kevaa kuvaavia keskeisiä lukuja

	2012	2011	2010	2009	2008
Maksussa olevat KuEL-eläkkeet, kpl 31.12.	354 000	349 000	339 900	331 010	321 876
Maksetut KuEL-eläkkeet, milj. euroa	3 826	3 541	3 321	3 141	2 853
Maksussa olevat VaEL-eläkkeet, kpl 31.12.	272 000	275 000			
Maksetut VaEL-eläkkeet, milj. euroa	3 834	3 656			
Maksussa olevat KiEL-eläkkeet, kpl 31.12.	17 300				
Maksetut KiEL-eläkkeet, milj. euroa	170				
Maksussa olevat KelaL-eläkkeet, kpl 31.12.	5 800				
Maksetut KelaL-eläkkeet, milj. euroa	82				
KuEL-palkkasumma, milj. euroa	16 121	15 376	14 733	14 110	13 469
KuEL-maksuosuudet, milj. euroa	4 696	4 406	4 187	3 982	3 788
KuEL-vakuutettujen lukumäärä 31.12.	520 000	515 000	507 000	497 000	497 000
Toimintakulut, milj. euroa	89,8	82,4	73	63	57,2
Henkilökunta, vakinaiset 31.12.	519	524	394	396	391
Sijoitukset käyvin arvoon, milj. euroa	33 528	29 044	28 643	24 703	19 806
Sijoitusten tuotto käyvin arvoon	12,9 %	-1,7 %	12,3 %	18,9 %	-20,6 %
Sijoitusten vuotuinen reaalityttö					
rahastoinnin alusta vuodesta 1988	3,7 %	3,2 %	3,9 %	3,3 %	2,0 %

## 7.5 Sijoitustuotto (käyvin arvoon)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Lainasaamiset	2,3 %	2,3 %	2,4 %	2,9 %	5,0 %	4,6 %
Joukkovelkakirjat	13,4 %	3,7 %	7,0 %	15,1 %	2,4 %	2,3 %
Lyhytaikaiset sijoitukset	0,5 %	1,5 %	0,8 %	1,0 %	3,9 %	3,9 %
Osakkeet ja osakerahastot	17,3 %	-9,7 %	20,0 %	35,5 %	-41,9 %	6,3 %
Pääoma- ja Hedge -rahastot sekä hyödykesijoitukset	9,6 %	7,7 %	15,7 %	4,7 %	-15,0 %	30,1 %
Kiinteistöt	4,7 %	5,9 %	7,2 %	-2,9 %	0,7 %	10,1 %
<b>Sijoitustuotto ilman hoitokuluja</b>	<b>13,0 %</b>	<b>-1,6 %</b>	<b>12,4 %</b>	<b>19,0 %</b>	<b>-20,5 %</b>	<b>6,1 %</b>
Hoitokulujen osuus	-0,1 %	-0,1 %	-0,1 %	-0,1 %	-0,1 %	-0,1 %
<b>Sijoitustuotto</b>	<b>12,9 %</b>	<b>-1,7 %</b>	<b>12,3 %</b>	<b>18,9 %</b>	<b>-20,6 %</b>	<b>6,0 %</b>

## 7.6 Sijoitusjakauma (käyvin arvoin)

	2012		2011		2010		2009		2008	
	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%	milj.euroa	%
Lainasaamiset	709,4	2,1%	832,7	2,9%	863,5	3,0%	929,8	3,8%	849,2	4,3%
Joukkovelkakirjat	13 809,4	41,2%	11 516,0	39,7%	10 853,4	37,9%	10 246,5	41,5%	8 096,2	40,9%
Lyhytaikaiset sijoitukset	652,6	1,9%	971,5	3,3%	479,3	1,7%	594,0	2,4%	690,0	3,5%
Osakkeet ja osakerahastot	12 981,2	38,7%	11 229,1	38,7%	12 572,1	43,9%	9 791,3	39,6%	7 182,7	36,3%
Pääoma- ja Hedge -rahastot sekä hyödykesijoitukset	2 624,1	7,8%	2 044,9	7,0%	1 646,2	5,7%	1 100,3	4,4%	886,2	4,5%
Kiinteistöt	2 751,6	8,2%	2 449,9	8,4%	2 228,2	7,8%	2 041,2	8,3%	2 101,9	10,6%
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>33 528,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>29 044,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>28 642,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>24 703,2</b>	<b>100,0%</b>	<b>19 806,2</b>	<b>100,0%</b>
Kertyneet korot	134,8		145,2		141,6		195,1		160,6	
Muut erät	696,1		379,1		-5,8		-130,8		1,1	
<b>Tuottolaskennassa käytetyt sijoitukset</b>	<b>34 359,2</b>		<b>29 568,4</b>		<b>28 778,47</b>		<b>24 767,6</b>		<b>19 967,9</b>	

## 7.7 Sijoitusomaisuuden tuotto- ja riskiluvut \*)

	Markkina- arvo milj. euroa	%	Riskin- mukainen jakauma milj.euroa	%	Tuotto	Volatili- teetti	Riski Mod. duraatio
<b>Korkosijoitukset</b>	<b>16 070,8</b>	<b>46,8%</b>	<b>16 500,5</b>	<b>48,0%</b>	<b>11,5%</b>		
Lainasaamiset	712,5	2,1%	712,5	2,1%	2,3%		
Julkisyhteisöjen joukkovelkakirjat	6 004,2	17,5%	6 328,1	18,4%	9,7%	3,6%	5,7
Muiden yhteisöjen joukkovelkakirjat	7 919,3	23,0%	7 890,0	23,0%	16,3%		
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	1 434,8	4,2%	1 569,9	4,6%	0,5%		
<b>Osakesijoitukset</b>	<b>14 603,3</b>	<b>42,5%</b>	<b>14 161,0</b>	<b>41,2%</b>	<b>16,5%</b>		
Noteeratut osakkeet	12 875,3	37,5%	12 433,1	36,2%	17,2%	12,9%	
Pääomasijoitukset	1 645,3	4,8%	1 645,3	4,8%	10,0%		
Noteeraamattomat osakkeet	82,7	0,2%	82,7	0,2%	41,7%		
<b>Kiinteistösijoitukset</b>	<b>2 707,7</b>	<b>7,9%</b>	<b>2 707,7</b>	<b>7,9%</b>	<b>4,7%</b>		
Suorat kiinteistösijoitukset	2 018,5	5,9%	2 018,5	5,9%	4,9%		
Kiinteistösijoitusrahastot	689,3	2,0%	689,3	2,0%	4,0%		
<b>Muut sijoitukset</b>	<b>977,4</b>	<b>2,8%</b>	<b>990,0</b>	<b>2,9%</b>	<b>9,0%</b>		
Hedge-rahastot	773,8	2,3%	773,8	2,3%	10,4%	2,9%	
Hyödykesijoitukset	203,6	0,6%	216,1	0,6%	5,2%		
Muut sijoitukset	-	-	-	-	-		
<b>Sijoitukset yhteensä**)</b>	<b>34 359,2</b>	<b>100 %</b>	<b>34 359,2</b>	<b>100 %</b>	<b>12,9%</b>	<b>6,2%</b>	

\*) Luokittelu on TELAn tuotonlaskentatyöryhmän suosituksen mukainen.

\*\*\*) Sijoitukset yhteensä on tuotonlaskennassa käytettyjen sijoitusten markkina-arvo vuoden lopussa. Volatiliiteetti on laskettu kahden vuoden kuukausittaisista logaritmisoiduista historiatuotoista.

## 8 Tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus

Helsingissä 12. päivänä maaliskuuta 2013

Laura Rätty

Kari Nenonen

Päivi Niemi-Laine

Jani Moliis

Harri Virta

Risto Kangas

Raimo Vistbacka

Juha Kuisma

Juha Rehula

Merja Ailus

## 9 Tilintarkastuskertomus

### **Kevan valtuuskunnalle**

Olemme tilintarkastaneet Kevan kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2012. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

### **Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet**

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus eläkelaitosta kohtaan, taikka rikkoneet Kevaa koskevaa lakia tai sen nojalla annettuja muita säännöksiä tai määräyksiä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyysriskien

arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on eläkelaitoksessa merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon eläkelaitoksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Suorittamastamme valvontatarkastuksesta olemme antaneet Kevan johtosäännön edellyttämät kaksi vuotuista valvontatarkastuskertomusta.

### **Lausunto**

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot Kevan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 12. päivänä maaliskuuta 2013

Ernst & Young Oy  
KHT-yhteisö

Ari Lehto  
KHT, JHTT

The background is a solid teal color with several large, overlapping, curved shapes in a lighter shade of teal, creating a sense of depth and movement. These shapes are positioned in the upper and middle sections of the page.

Keva

PL 425

00101 Helsinki

Puhelin 020 614 21

[www.keva.fi](http://www.keva.fi)